



## **Instrucció 1/2022, d'actualització dels mòduls d'habitatges amb protecció oficial**

I.- L'article 1 del Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer va introduir la disposició transitòria cinquena bis al Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, amb l'objecte de definir els mòduls aplicables als habitatges amb protecció oficial respecte els quals es continuen aplicant el sistema de càlcul de preu màxim anterior al DL 17/2019.

Aquesta nova disposició transitòria estableix que aquests mòduls s'actualitzen cada any, d'acord amb la variació percentual experimentada per l'Índex de Preus al Consum (IPC) i que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya publicarà anualment els preus i les rendes màximes actualitzades.

Amb l'objecte de donar compliment a les determinacions d'aquesta disposició, s'escau procedir a l'actualització dels mòduls corresponents als habitatges amb protecció oficial de règim especial i general, als quals s'aplica la variació interanual de les mitjanes anuals de l'IPC del conjunt de l'Estat.

II.- Així mateix, malgrat que el Decret Llei 50/2020 no estableix cap sistema d'actualització dels mòduls corresponents als habitatges amb protecció oficial de preu concertat, es considera necessari actualitzar els mòduls de lloguer i el mòdul de venda en zona D, atès que la manca d'una definició del sistema de càlcul d'aquest mòdul i l'increment de preus respecte als habitatges de règim especial i general, dona com a resultat una situació incoherent on els mòduls de lloguer en els habitatges de preu concertat són inferiors als de règim general.

III.- D'altra banda, mitjançant la Instrucció 1/2021 es va publicar l'actualització dels mòduls aplicables als habitatges protegits qualificats amb anterioritat al Decret 454/2004 per l'any 2021, per quedar fora de l'àmbit d'actualització previst al Decret Llei 50/2020, motiu pel qual s'escau actualitzar els mòduls vigents per a l'any 2022.

IV.- D'acord amb tot l'exposat, de conformitat amb l'article 6 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del Sector Públic, i a proposta de la Direcció de Promoció de l'Habitatge, es dicta la instrucció següent, relativa a l'actualització dels mòduls dels habitatges amb protecció oficial:

**1.-** Els mòduls aplicables als habitatges amb protecció oficial que es qualifiquin a partir de l'1 de gener de 2022 són els que consten a l'annex 1 d'aquesta instrucció.

**2.-** Els mòduls aplicables als habitatges qualificats a l'empara de decrets anteriors al Decret 454/2004, per l'any 2022, són els que consten a l'annex 2 d'aquesta instrucció.

Jaume Fornt Paradell  
Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya



**RÈGIM GENERAL VENDA**

ZONA	HABITATGE	ANNEXOS
A	2.459,43	1.229,71
B	1.998,29	999,14
C	1.767,72	883,85
D	1.537,15	768,57

**RÈGIM GENERAL LLOGUER/CESSIÓ D'ÚS**

ZONA	HABITATGE	ANNEXOS
A	9,23	4,62
B	7,50	3,74
C	6,63	3,31
D	5,76	2,89

**RÈGIM ESPECIAL VENDA**

ZONA	HABITATGE	ANNEXOS
A	2.161,61	1.080,80
B	1.873,40	936,70
C	1.657,23	828,62
D	1.441,07	720,53

**RÈGIM ESPECIAL LLOGUER/CESSIÓ D'ÚS**

ZONA	HABITATGE	ANNEXOS
A	8,11	4,05
B	7,02	3,52
C	6,21	3,10
D	5,40	2,70

**RÈGIM PREU CONCERTAT VENDA**

ZONA	HABITATGE	ANNEXOS
A1	3.001,68	1.200,67
A2	3.001,68	1.200,67
A3	2.728,80	1.091,52
B	2.143,04	873,22
C	1.773,72	709,49
D	1.537,15	614,86

**RÈGIM PREU CONCERTAT LLOGUER/CESSIÓ D'ÚS**

ZONA	HABITATGE	ANNEXOS
A1	9,23	3,69
A2	9,23	3,69
A3	8,39	3,35
B	7,50	3,00
C	6,63	2,65
D	5,76	2,30





**Annex 2**

- **Reglament HPO de 24 de juliol de 1968 (promotor públic)**

Tots els municipis excepte Badia del Vallès:

ZONA	RÈGIM GENERAL HABITATGE €/m <sup>2</sup>
A	2.459,43
B	1.998,29
C	1.767,72
D	1.537,15

Badia del Vallès

ZONA	RÈGIM GENERAL HABITATGE €/m <sup>2</sup>
A (sense actualitzar)	1.229,71
A (actualitzat)	2.459,43

- **Reglament HPO de 24 de juliol de 1968 (promotor privat)**

Preu lliure

- **RDL 31/1978 de 31 d'octubre promoció pública**

Any des de QD	1-5	6-15	16-30
€/m <sup>2</sup> sup. útil	682,2	545,76	477,54

- **RDL 31/1978 de 31 d'octubre promoció privada (expedients entre 1979 i 2001)**

ZONA	RÈGIM GENERAL HABITATGE €/m <sup>2</sup>	RÈGIM GENERAL ANNEXOS €/m <sup>2</sup>	RÈGIM ESPECIAL HABITATGE €/m <sup>2</sup>	RÈGIM ESPECIAL ANNEXOS €/m <sup>2</sup>
A	2.459,43	1.229,71	2.161,61	1.080,80
B	1.998,29	999,14	1.873,40	936,70
C	1.767,72	883,85	1.657,23	828,62
D	1.537,15	768,57	1.441,07	720,53

- **Decret 157/2002, d'11 de juny (expedients 2002-2004)**

ZONA	RÈGIM GENERAL HABITATGE €/m <sup>2</sup>	RÈGIM GENERAL ANNEXOS €/m <sup>2</sup>	RÈGIM ESPECIAL HABITATGE €/m <sup>2</sup>	RÈGIM ESPECIAL ANNEXOS €/m <sup>2</sup>
A	2.459,43	1.229,71	2.161,61	1.080,80
B	1.998,29	999,14	1.873,40	936,70
C	1.767,72	883,85	1.657,23	828,62
D	1.537,15	768,57	1.441,07	720,53

