



Nom:

DNI:

Identificació prova: **Supòsit pràctic 10a – Llicenciat/da en Dret**

INSTRUCCIONS:

- No desgrapeu ni arrenqueu cap full.
- Cal respondre amb bolígraf blau o negre. Si s'utilitza corrector ha de ser de cinta; no es pot utilitzar corrector líquid.
- Només es valorarà el que s'hagi respost dins de l'espai reservat a cada pregunta.
- Si en els fulls destinats a respondre es posa el nom de la persona candidata o es fa alguna menció a persones de l'Agència o situacions que permetin identificar-la, la prova pot ser invalidada.

CRITERIS DE CORRECCIÓ:

- Totes les preguntes es valoren igual, com a màxim 10 punts.
- La puntuació s'assigna d'acord amb els següents criteris:

Criteri	Valoració
La resposta és correcte en contingut i forma.	Fins a 10 punts
El contingut és parcialment correcte, sense cap errada greu.	Fins a 7 punts
El contingut és parcialment correcte però hi ha errades greus.	Fins a 4 punts
El contingut no és correcte.	0 punts





Els senyors AAA i BBB van adquirir el 19.7.1997 un habitatge a l'Hospitalet de Llobregat, qualificat definitivament de protecció oficial en data el 3.7.1997 i sotmès al règim jurídic d'habitatges de protecció oficial durant un període de 30 anys.

Els propietaris del pis consten empadronats en el seu habitatge protegit des de la seva compra fins el 16.8.2011, moment en què el deixen buit i es traslladen al municipi de Vic.

Personal de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya efectua inspeccions a l'habitatge protegit en diferents dies durant l'any 2013, i en tots els casos no troben ningú a l'habitatge. En una de les inspeccions, el veí del davant manifesta que fa temps que no hi viuen els propietaris.

Segons la certificació d'empadronament de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, a l'habitatge protegit no hi consta ningú empadronat des del 16.8.2011 i fins al 22.1.2015, moment en què s'empadronen les persones llogateres del paràgraf següent.

El 21.1.2015, les persones propietàries subscriuen un contracte de lloguer amb els senyors CCC i DDD, per 950 euros al mes, i aquests arrendataris consten inscrits en el Registre de sol·licitants d'habitatge de protecció oficial amb anterioritat a la data del contracte.

L'habitatge protegit té una superfície útil de 80 m² i una plaça de garatge vinculada de 25 m² i el preu màxim al qual es poden llogar és de 6,40 €/m² respecte la superfície de l'habitatge i 3,80 €/m² en cas del garatge.

L'acord d'inici de l'expedient sancionador és de data 12.11.2020 i el 5.5.2021 es dicta la resolució de l'expedient sancionador, la qual es notifica el 15.5.2021 a les persones interessades per mitjans electrònics i per correu postal.

La resolució de l'expedient imposa sancions per les infraccions comeses, i les persones interessades volen presentar recurs.



Pregunta 1.- Determineu quines infraccions es cometen en aquest supòsit pràctic d'acord amb la Llei 18/2007, especificant els articles.



Pregunta 2.- Quant a les inspeccions, qui les pot efectuar i quin valor tenen? (Raona la resposta)



Pregunta 3.- En relació a la prescripció de les infraccions, determineu si les infraccions comeses estan prescrites o no i argumenteu-ho.



Respecte a la caducitat, l'12.11.2020 es dicta l'acord d'inici del procediment sancionador i es notifica el 19.11.2020 a les persones interessades per mitjans electrònics i el 7.12.2020 per correu postal.

El 5.5.2021 es dicta resolució de l'expedient sancionador i es notifica el 15.5.2021 a les persones interessades per mitjans electrònics i per correu postal.

Pregunta 4.- Determineu quan comença a comptar el termini de caducitat del procediment i en el supòsit del punt 3, si el procediment s'ha tramitat dintre de termini o no i els efectes.



Pregunta 5.- En relació amb el preu del lloguer, determineu si hi ha sobrepreu o no i, en cas positiu, com es pot o s'ha de procedir en seu del procediment sancionador.



Pregunta 6.- La resolució del procediment quin import ha d'imposar com a sanció en cas del supòsit pràctic?
A qui l'ha d'imposar i com (responsabilitat)?