



RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ EN REGIM D'ARRENDAMENT DE 4 LOCALS COMERCIALS PROPIETAT DE L'AGENCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

FETS

En dat 1 d'abril de 2022 el director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya va aprovar les bases i va fer públic el procediment de concurrència pública d'ofertes per a l'adjudicació, en règim d'arrendament, de 32 locals comercials, propietat de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, situats en diferents promocions d'habitatges a les províncies de Barcelona, Tarragona i Lleida.

En data 17 de maig de 2022 a les 14:00 hores va finalitzar el termini de presentació de sol·licituds i en data 27 de maig de 2022 a les 12:00 hores en un acte públic que va tenir lloc a la 7a planta de la seu de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, del carrer Diputació, 92, de Barcelona, es va procedir a l'obertura dels sobres tancats amb les sol·licituds i ofertes econòmiques presentades.

S'han presentat, dins el termini atorgat, 5 ofertes econòmiques pels següents 4 locals:

-1 oferta pel local del C/ Provençals, 286-288, grup Joan Anton Parera, Barcelona (ref. 08-1528-9433) Fiança: 1.194,24 € Renda: 597,12 €

Sol·licitant: José Antonio Danta Truyo amb DNI 43683884F i domicili al c/ Provençals, 286, 1r 1a, de Barcelona.

Fiança oferta: 1.196 € Renda mensual: 598 €

-1 oferta pel local del C/ Falset, 20, grup Torreforta, Tarragona (ref. 43-2152-9057)

Fiança: 169,04 € Renda: 84,52 €

Sol·licitant: Associació Todos en azul, amb NIF G55751754 i domicili: C/ Falset, 23, 2n 2a, de Tarragona, representada pel seu president, senyor Juan José Caravaca Redondo amb DNI 47773858Y

Fiança oferta: 169,04 € Renda mensual: 84,52 €

-1 oferta pel local del C/Riu Ter, 14, grup Camp Clar-Vidal i Barraquer, Tarragona (ref. 43-805-5018) Fiança: 300,92 € Renda: 150,46 €

Sol·licitant: Javier Sánchez Cárdenas amb DNI 39712225B i domicili a C/ Riu Ter, bloc 4, escala 13, 4t 2a, de Tarragona.

Fiança oferta: 300,92 € Renda mensual: 150,46 €

- 2 ofertes pel local del C/ Riu Ter, 14, grup Camp Clar-Vidal i Barraquer, Tarragona (ref. 43-805-5019) Fiança: 302,74 € Renda: 151,37 €

Sol·licitant: Javier Sánchez Cárdenas amb DNI 39712225B i domicili a C/ Riu Ter, bloc 4, escala 13, 4t 2a, de Tarragona.

Fiança oferta: 302,74 € Renda mensual: 151,37 €

Sol·licitant: Laila Akkouj amb permís de residència X8159942W i domicili a C/ Riu Brugent, 2, baixos 1a, de Tarragona

Fiança oferta: 320 € Renda mensual: 160 €

Aquest local s'adjudicarà a favor de la senyora Laila Akkouj per causa que l'oferta que ha presentat de 320 € és més elevada que la presentada pel senyor Javier Sánchez Cardenas de 302,74 €, a qui es citarà per a retornar-li el xec presentat.

Els sol·licitants han presentat tota la documentació requerida i compleixen els requisits exigits a les bases d'adjudicació.

La resta de locals han quedat deserts per manca de sol·licituds, per tant, l'Agència els podrà adjudicar directament sense necessitat d'iniciar un nou procediment.

FONAMENTS DE DRET

Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Per l'exposat,

RESOLC

Adjudicar en règim d'arrendament els 4 locals abans referits a favor de les persones i pel preu que es relacionen a l'annex adjunt a la present resolució.

El contracte d'arrendament tindrà una durada de 8 anys, prorrogable per períodes anuals, d'acord a la Llei d'Arrendaments Urbans.

Durant la vigència d'aquest contracte la renda, IVA exclòs, es revisarà anualment mitjançant l'aplicació de la variació anual de l'Índex de garantia de competitivitat, expressant amb dos decimals, utilitzant com a referència l'últim mes amb dades disponibles. En el supòsit que l'índex sigui negatiu, es considerarà que el valor de la revisió és zero. En cap cas la demora en l'aplicació de la revisió implicarà la seva renúncia o caducitat.

Es concedeix als arrendataris un període de carència del pagament de la renda de 3 mesos, per a que en aquest termini pugui donar d'alta i contractar els subministraments del local així com obtenir les llicències corresponents, si s'escau, per a realitzar obres d'adequació o per a desenvolupar l'activitat a la que es vol destinar el local.

El director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya



ANNEX

MUNICIPI	MAT	GRUP	REF. LOCAL	RENDA	FIANÇA	NOM SOL·LICITANT
BARCELONA	1528	JOAN ANTON PARERA C/ Provençals, 286-288	9433	598 €	1.196 €	José Antonio Danta Truyo
TARRAGONA	2152	TORREFORTA C/Falset, 20	9057	84,52 €	169,04 €	Associació Todos en Azul President: Juan José Caravaca Redondo
	805	CAMP CLAR- VIDAL I BARRAQUER C/ Riu Ter, 14	5018	150,46 €	300,92 €	Javier Sánchez Cárdenas
			5019	160,00 €	320,00 €	Laila Akkouj

Al preu de renda cal afegir el 21% d'IVA