Informe organitzatiu sobre la proposta de ORDRE DSO/XXX/2021, de XX de XXX, per la qual s'estableixen el preu de venda bàsic i el factor de localització aplicables per determinar el preu de venda màxim dels habitatges amb protecció oficial.

De conformitat amb el que preveuen les instruccions 6/2008, per les quals s'estableixen els circuïts de tramitació de disposicions normatives i Acords de govern en l'àmbit del Departament de Drets Socials, des de l'Àrea d'Organització es formulen les consideracions següents:

1. Antecedents

La proposta de text NO s'ha incorporat al Portal de tramitació de disposicions normatives Themis

Unitat promotora: Agència de l'Habitatge de Catalunya
Data d'entrada a l'Àrea d'Organització: 20/09/21
Documentació que l'acompanya:

☒ memòria justificativa
☒ estudi de viabilitat
☐ altres:

2. Consideracions organitzatives

La proposta d'ordre té per finalitat establir el preu de venda bàsic i els factors de localització i de característiques de l'habitatge que determinaran el preu de venda màxim d'un habitatge amb protecció oficial, d'acord amb l'article 7.7 del Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, a través del qual es modifica l'article 83 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i s'incorpora la previsió que sigui per Ordre de la consellera del departament competent en matèria d'habitatge que s'estableixi periòdicament el preu de venda bàsic i el factor de localització.

2.1 Consideracions generals

☒ *CONFORME* ☐ *NO CONFORME*

Observacions:

S'ha de substituir les sigles de l'anterior departament d'adscripció del títol de la proposta d'Ordre per les de l'actual.

On diu:

> ORDRE TES/XXX/2021, de XX de XXX, per la qual s'estableixen ...

Ha de dir:

> ORDRE DSO/XXX/2021, de XX de XXX, per la qual s'estableixen ...

En la mateixa línia, és necessari actualitzar el nom de la persona titular de la conselleria.

On diu:
Damià Calvet i Valera
Conseller de Territori i Sostenibilitat

Ha de dir:
Violant Cervera i Gòdia
Consellera del Departament de Drets Socials

3. Protecció de dades de caràcter personal

☒ *CONFORME* ☐ *NO CONFORME*

4. Atenció Ciutadana

☒ *CONFORME* ☐ *NO CONFORME*

5 Conclusions

Totes les consideracions formulades en aquest informen són observacions i per tant, són propostes de millora per donar una redacció homogènia a tota l'Ordre.

Així doncs, de conformitat amb les consideracions formulades, l'Àrea d'Organització informa de manera:

☒ **Favorable**

☐ **Favorable amb esmenes,** que es recomana incorporar en la proposta de text definitiva, en especial les referents a la protecció de dades i

☐ **Desfavorable** atès que cal introduir les consideracions organitzatives que s'indiquen en el present informe

Jordi Domínguez Vasallo
Cap de l'Àrea d'Organització

Signat electrònicament

Data:
2021.09.22
'14:36:33 +02'00