



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Instrucció 1/2023, d'actualització dels mòduls d'habitatges amb protecció oficial

I.- L'article 1 del Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer va introduir la disposició transitòria cinquena bis al Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, amb l'objecte de definir els mòduls aplicables als habitatges amb protecció oficial respecte els quals es continuen aplicant el sistema de càlcul de preu màxim anterior al DL 17/2019.

Aquesta disposició transitòria estableix que aquests mòduls s'actualitzen cada any, d'acord amb la variació percentual experimentada per l'Índex de Preus al Consum (IPC) i que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya publicarà anualment els preus i les rendes màximes actualitzades.

Amb l'objecte de donar compliment a les determinacions d'aquesta disposició, s'escau procedir a l'actualització dels mòduls corresponents als habitatges amb protecció oficial de règim especial i general, als quals s'aplica la variació interanual de les mitjanes anuals de l'IPC del conjunt de l'Estat.

II.- Així mateix, malgrat el Decret Llei 50/2020 no estableix cap sistema d'actualització dels mòduls corresponents als habitatges amb protecció oficial de preu concertat, es considera necessari actualitzar els mòduls de lloguer, atès que la manca d'una definició del sistema de càlcul d'aquest mòdul i l'increment de preus respecte els habitatges de règim especial i general, dona com a resultat una situació incoherent on els mòduls de lloguer en els habitatges de preu concertat són inferiors als de règim general.

III.- D'altra banda, tal i com es va fer mitjançant Instruccions 1/2021 i 1/2022 escau actualitzar els mòduls vigents per l'any 2023 aplicables als habitatges protegits qualificats amb anterioritat al Decret 454/2004 que queden fora de l'àmbit d'actualització previst al Decret Llei 50/2020.

IV.- D'acord amb tot l'exposat, de conformitat amb l'article 6 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del Sector Públic, i a proposta de la Direcció de Promoció de l'Habitatge, es dicta la següent instrucció, relativa a l'actualització dels mòduls dels habitatges amb protecció oficial:

1.- Els mòduls aplicables als habitatges amb protecció oficial que es qualifiquin a partir de l'1 de gener de 2023 són els que consten a l'annex 1 d'aquesta instrucció.

2.- Els mòduls aplicables als habitatges qualificats a l'empara de decrets anteriors al Decret 454/2004, per l'any 2023, són els que consten a l'annex 2 d'aquesta instrucció.

Sílvia Grau i Fontanals
Directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 05
<http://agenciahabitatge.gencat.cat>



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Sílvia Grau Fontanals
07/03/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/03/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FD7679FHFH4NIA5XH0HSW4CZDYQ2YV

Data creació còpia:
08/03/2023 07:42:58

Pàgina 1 de 3

Annex 1**RÈGIM GENERAL VENDA**

ZONA	HABITATGE	ANNEXOS
A	2.666,02	1.333,01
B	2.166,15	1.083,07
C	1.916,21	958,09
D	1.666,27	833,13

RÈGIM GENERAL LLOGUER/CESSIÓ D'ÚS

ZONA	HABITATGE	ANNEXOS
A	10,01	5,01
B	8,13	4,05
C	7,19	3,59
D	6,24	3,13

RÈGIM ESPECIAL VENDA

ZONA	HABITATGE	ANNEXOS
A	2.343,19	1.171,59
B	2.030,77	1.015,38
C	1.796,44	898,22
D	1.562,12	781,05

RÈGIM ESPECIAL LLOGUER/CESSIÓ D'ÚS

ZONA	HABITATGE	ANNEXOS
A	8,79	4,39
B	7,61	3,82
C	6,73	3,36
D	5,85	2,93

RÈGIM PREU CONCERTAT VENDA

ZONA	HABITATGE	ANNEXOS
A1	3.001,68	1.200,67
A2	3.001,68	1.200,67
A3	2.728,80	1.091,52
B	2.183,04	873,22
C	1.773,72	709,49
D	1.537,15	614,86

**RÈGIM PREU CONCERTAT LLOGUER/CESSIÓ
D'ÚS**

ZONA	HABITATGE	ANNEXOS
A1	10,01	4,00
A2	10,01	4,00
A3	9,09	3,63
B	8,13	3,25
C	7,19	2,87
D	6,24	2,50



Doc. original signat per:
Silvia Grau Fontanals
07/03/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 08/03/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FD7679FHFH4NIA5XH0HSW4CZDYQZ2V

Data creació còpia:
08/03/2023 07:42:58

Pàgina 2 de 3



**Agència de l'Habitatge
de Catalunya**

Annex 2

- **Reglament HPO de 24 de juliol de 1968 (promotor públic)**

Tots els municipis excepte Badia del Vallès:

ZONA	REGIM GENERAL HABITATGE €/m ²
A	2.666,02
B	2.166,15
C	1.916,21
D	1.666,27

Badia del Vallès

ZONA	REGIM GENERAL HABITATGE €/m ²
A (sense actualitzar)	1.333,01
A (actualitzat)	2.666,02

- **Reglament HPO de 24 de juliol de 1968 (promotor privat)**

Preu lliure

- **RDL 31/1978 de 31 d'octubre promoció pública**

Any des de QD €/m ² sup. útil	1-5	6-15	16-30
	682,2	545,76	477,54

- **RDL 31/1978 de 31 d'octubre promoció privada (expedients entre 1979 i 2001)**

ZONA	REGIM GENERAL HABITATGE €/m ²	REGIM GENERAL ANNEXOS €/m ²	REGIM ESPECIAL HABITATGE €/m ²	REGIM ESPECIAL ANNEXOS €/m ²
A	2.666,02	1.333,01	2.343,19	1.171,59
B	2.166,15	1.083,07	2.030,77	1.015,38
C	1.916,21	958,09	1.796,44	898,22
D	1.666,27	833,13	1.562,12	781,05

- **Decret 157/2002 ,d'11 de juny (expedients 2002-2004)**

ZONA	REGIM GENERAL HABITATGE €/m ²	REGIM GENERAL ANNEXOS €/m ²	REGIM ESPECIAL HABITATGE €/m ²	REGIM ESPECIAL ANNEXOS €/m ²
A	2.666,02	1.333,01	2.343,19	1.171,59
B	2.166,15	1.083,07	2.030,77	1.015,38
C	1.916,21	958,09	1.796,44	898,22
D	1.666,27	833,13	1.562,12	781,05

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 05
<http://agenciahabitatge.gencat.cat>



Doc. original signat per:
Silvia Grau Fontanals
07/03/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/03/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FD7679FHFH4NIA5XH0HSW4CZDYQZ2YV

Data creació còpia:
08/03/2023 07:42:58

Pàgina 3 de 3