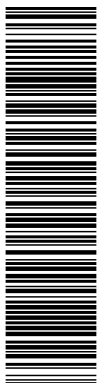


DOCUMENT ACREDITO: Acreditó Consell 22-06-2021 - Exp 901474/21 - Doc 693/21	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: KMP74-YX4ZX-JWVRW Data emissió: 23 de Juny de 2021 a les 11:11:06 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Secretari General de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA.Sigant 23/06/2021 10:08	ESTAT APROVAT 23/06/2021 10:08



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2272179-KMP74-YX4ZX-JWVRW-AC72FB258B04BC978D3C295AAAF895-CC095E6538) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: http://gambito.amb.cat/t3/index.jsp



SECRETARIA

Exp: 901474 / 2021
eDoc: 693 /2021

Marcel·lí Pons Duat, secretari general de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, entitat pública local creada per Llei 31/2010, de 3 d'agost, inscrita en el Registre d'Entitats Locals de la Generalitat de Catalunya amb el número 8200330008,

CERTIFICO:

Que segons consta a l'acta corresponent, el Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, previ informe favorable de la Comissió Informativa de data 17/06/2021, ha adoptat en sessió data 22/06/2021, l'acord següent:

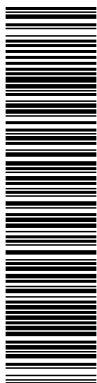
El Parlament de Catalunya va aprovar la Llei 11/2020, de 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge. L'objecte d'aquesta llei és regular la contenció i moderació de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge.

Un cop finalitzat el procés de consulta i audiència prèvia, elaborada la memòria dels municipis i rebuts els informes preceptius dels ajuntaments, es proposa al Consell Metropolità l'adopció dels acords següents:

APROVAR INICIALMENT la declaració com a àrea de mercat d'habitatge tens i les seves característiques particulars dels ajuntaments següents:

MUNICIPI	ÀMBIT	DURADA	MINORAR 5% (nota)	EXCLOURE HABITATGE +150m ²
Badalona	TOT municipi	5 anys	SI	SI
Barberà del Vallès	TOT municipi	5 anys	SI	SI
Castelldefels	TOT municipi	5 anys	SI	NO
Cornellà de Llobregat.	TOT municipi	5 anys	SI	SI
El Prat de Llobregat	TOT municipi	5 anys	SI	SI
Esplugues de Llobregat	TOT municipi	5 anys	SI	SI
Gavà	TOT municipi	5 anys	SI	SI
Montcada i Reixac	TOT municipi	5 anys	SI	NO
Montgat	TOT municipi	5 anys	SI	SI
Pallejà	TOT municipi	5 anys	SI	SI
Ripollet	TOT municipi	5 anys	SI	NO
Sant Andreu de la Barca	TOT municipi	5 anys	SI	SI
Sant Boi de Llobregat	TOT municipi	5 anys	SI	SI
Sant Cugat	TOT municipi	5 anys	SI	NO
Sant Feliu de Llobregat	TOT municipi	5 anys	SI	SI
Sant Joan Despí	TOT municipi	5 anys	SI	SI
Sant Just Desvern	TOT municipi	5 anys	SI	SI

DOCUMENT ACREDITO: Acredito Consell 22-06-2021 - Exp 901474/21 - Doc 693/21	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KMP74-YX4ZX-JWVRW Data emissió: 23 de Juny de 2021 a les 11:11:06 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Secretari General de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA.Sigant 23/06/2021 10:08	ESTAT APROVAT 23/06/2021 10:08



Sant Vicens dels Horts	TOT municipi	5 anys	SI	SI
Santa Coloma de Gramenet	TOT municipi	5 anys	SI	SI
Viladecans	TOT municipi	5 anys	SI	SI

NOTA: Minorar en un 5 % el preu de referència, d'acord amb la disposició addicional primera de la Llei 11/2020, de 18 de juliol, i segons l'apartat 4.2. de la memòria.

DECLARAR la urgència en la tramitació d'aquest acord, segons l'article 3.7. de la Llei 11/2020, de 18 de setembre, per raons d'interès públic i intentar evitar una situació d'inseguretat jurídica, durant unes setmanes, als municipis on caduca la declaració inicial el proper 21 de setembre de 2021, segons l'annex de la Llei 11/2020.

SOTMETRE l'acord a informació pública, mitjançant un anunci al BOPB i al DOGC, per un termini de 15 dies d'acord amb la declaració d'urgència en la tramitació d'aquest procediment. En cas de no haver-hi al·legacions, quedaria aprovada definitivament la declaració d'àrea de mercat d'habitatge tens.

L'entrada en vigor de la declaració seria el dia 22 de setembre de 2021, havent de publicar-se prèviament un anunci al BOPB, al DOGC i als portals de transparència de la Generalitat, l'Àrea Metropolitana de Barcelona i els ajuntaments corresponents.

COMUNICAR, d'acord amb l'article 3.6. de la Llei 11/2020 de 18 de setembre, aquest acord a la Generalitat de Catalunya i als ajuntaments corresponents, perquè el publiquin als portals de transparència respectius.

DONAR TRASLLAT d'aquesta resolució a la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya, al Departament d'Acció Exterior i Transparència de la Generalitat de Catalunya, als ajuntaments corresponents, als membres de la Comissió de Seguiment que ha creat el Govern per a la Llei 11/2020, de 18 de setembre, i a les entitats representatives potencialment afectades per la futura declaració identificades pels serveis municipals.

I per a que consti, lliuro el present certificat.