

Exp.

DECRET DE CONTRACTACIÓ DE LLOGUER D'HABITATGE AMB FINALITAT SOCIAL I APROVACIÓ DE CESSIÓ D'ÚS / CONTRACTE DE SOTSARRENDAMENT A TERCER

Vista la necessitat social d'una persona del municipi que té manca d'habitatge i que està disponible els ajuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en endavant Agència, amb el Programa 60/40 d'acord amb l'article 5.6 de la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.

Vist que el cas està valorat favorablement per la Mesa d'Emergències.

Vist l'informe de necessitat d'efectuar l'arrendament a un propietari del carrer ----- amb celeritat per l'emergència social del cas d'una persona necessitada d'habitatge.

Vist que el contracte d'arrendament és un contracte privat per a l'administració pública que es regeix per la Llei de Contractes del Sector Públic en la preparació i adjudicació i per la Llei d'Arrendaments d'Urbans en els efectes i l'extinció.

Vist que per la quantia del contracte l'alcalde n'és l'òrgan competent de contractació així com per fer la cessió d'ús / contracte de sotsarrendament a tercers.

Per tot el que s'ha exposat, RESOLC:

1. Aprovar la contractació d'un contracte privat d'arrendament a favor del propietari titular, el senyora / la senyora -----, de l'immoble situat al carrer -----, d'acord amb el contracte privat de lloguer que consta a l'expedient. El cost del lloguer serà de XXX euros mensuals i serà per un termini de X any/s, així com les altres condicions que figuren al contracte.
Així mateix, es preveu el cost de XXX euros a favor de la ----- i XX en concepte de -----.
2. Aprovar sol·licitar l'aportació econòmica del Programa 60/40 de l'Agència per al present cas i aprovar així mateix el contracte de cessió o de sotsarrendament de l'habitatge que s'arrenda al punt 1 a favor de la persona ----- per un període de X any/s.
3. Facultar a l'alcalde per a la signatura de tots els documents que siguin necessaris per portar a efecte el present decret.
4. Disposar la despesa amb càrrec a la partida XX XXX XXXXX del vigent pressupost.
5. Notificar aquest decret a les persones interessades i comunicar-ho a tresoreria.