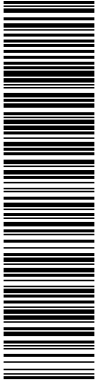


DOCUMENT Informe (ENI): 2021-76-G810-2762705-INFORME SOBRE HABITATGE TENS TARRAGONA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FKR8S-MF23H-N5UKT Pàgina 1 de 8	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2762705-FKR8S-MF23H-N5UKT-DAE50796416C-F9E2379A5C6E5D3165BBD3CCDCAD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://validador.tarragona.cat>



INFORME SOBRE EL COMPLIMENT DELS CRITERIS PER A DEFINIR-SE COM A ÀREA AMB MERCAT D'HABITATGE TENS SEGONS L'ARTICLE 2 DE LA LLEI 11/2020 AL MUNICIPI DE TARRAGONA.

1. MARC NORMATIU I REQUISITS PER A L'APLICACIÓ DE L'ÀREA D'HABITATGE TENS

La Llei 11/2020, del 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge i de modificació de la Llei 18/2007, de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016, relatives a la protecció del dret a l'habitatge, estableix que els seus preceptes s'apliquen als municipis o parts de municipis que tinguin reconeguda la condició d'àrees amb mercat d'habitatge tens.

L'article 2 estableix els requisits per a la declaració d'àrees amb mercat d'habitatge tens en els següents termes:

Article 2. Requisits per a la declaració d'àrees amb mercat d'habitatge tens

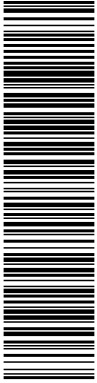
Són àrees amb mercat d'habitatge tens els municipis o les parts de municipi que estan especialment en risc de no disposar de la dotació suficient d'habitatges de lloguer a un preu assequible que permeti d'accedir-hi a tota la població. Aquesta situació de risc pot venir determinada pel compliment de qualsevol de les condicions següents:

- a) Que la mitjana del preu dels lloguers d'habitatge hi experimenti un creixement sostingut clarament superior al de la mitjana del territori de Catalunya.***
- b) Que la càrrega del cost del lloguer de l'habitatge en el pressupost personal o familiar hi superi de mitjana el trenta per cent dels ingressos habituals de les llars, o que la mitjana del preu dels lloguers d'habitatge hi superi el trenta per cent de la renda mitjana de les persones menors de trenta-cinc anys.***
- c) Que el preu dels lloguers d'habitatge hagi experimentat, en els cinc anys anteriors al moment de la declaració, un creixement interanual acumulat d'almenys tres punts percentuals per damunt de la taxa interanual de l'índex de preus al consum de Catalunya.***

L'article 3 determina el procediment per a la declaració d'àrees amb mercat d'habitatge tens, i estableix que:

L'Administració que pretengui iniciar el procediment per a la declaració com a àrea amb mercat d'habitatge tens d'una àrea que quedi integrada totalment o parcialment en un dels àmbits territorials a què fa referència l'apartat 2 ho ha de comunicar a les altres

DOCUMENT Informe (ENI): 2021-76-G810-2762705-INFORME SOBRE HABITATGE TENS TARRAGONA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FKR8S-MF23H-N5UKT Pàgina 2 de 8	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2762705-FKR8S-MF23H-N5UKT-DAE50796416C-F9E2379AC6E5D3165BDB3CCDCAD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://validador.tarragona.cat>



administracions competents per a efectuar aquesta declaració”, preveient, en l'article 3.5, l'elaboració de diversos documents, descrits en els següents termes:

5. Per a formular la declaració d'una àrea amb mercat d'habitatge tens, cal:

a) Una memòria explicativa dels motius que aconsellen formular-la, de les circumstàncies que la justifiquen i dels fets que n'acrediten la conveniència, així com dels motius que en justifiquen la durada concreta.

b) Un informe preceptiu de l'ajuntament o ajuntaments dels municipis afectats.

El present document vol donar compliment a l'apartat b i basa la seva estructura sobre la nota informativa realitzada per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en la qual es descriuen els criteris bàsics que els ajuntaments han de seguir per a l'elaboració de l'informe preceptiu previst a l'article 3, en relació als aspectes continguts a l'article 2, sobre el compliment dels requisits per a poder ser declarat àrea amb mercat d'habitatge tens.

2. ANÀLISIS DE L'ACOMPLIMENT DELS REQUISITS PER A LA DECLARACIÓ D'ÀREES AMB MERCAT D'HABITATGE TENS PER AL CAS DEL MUNICIPI DE TARRAGONA.

A- ANÀLISIS DE L'ACOMPLIMENT DE LES ESTIPULACIONS DESCRITES A L'ARTICLE 2.A

El primer requisit (article 2.a), es descriu en els següents termes:

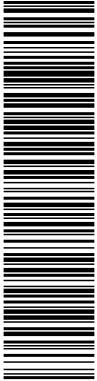
a) Que la mitjana del preu dels lloguers d'habitatge hi experimenti un creixement sostingut clarament superior al de la mitjana del territori de Catalunya.

Aquest requisit es centra en la comparació entre l'evolució del preu de lloguer de l'àmbit territorial que es pretén declarar com a àrea amb mercat d'habitatge tens i l'evolució de la renda del lloguer que s'ha produït al conjunt de Catalunya. Com es pot observar, l'article de la Llei no estableix un període concret en què s'hagi d'analitzar el comportament mitjà del preu del lloguer, i únicament es refereix a creixement “sostingut” (s'entén que en el temps, però sense determinar la durada d'aquest temps).

En conseqüència, des de la perspectiva tècnica s'ha de cercar un marc temporal fonamentat en criteris objectius, i des de l'AHC s'entén que l'adequat és fer ús del període de temps, de 5 anys anteriors al moment de la declaració, establert al requisit descrit a l'article 2.c de la Llei. D'aquesta manera, i atenent que la present informe es redacta a l'any 2021, es proposa estudiar l'evolució del preu del lloguer al municipi i a Catalunya durant el període comprès entre els anys 2016 i 2020, ambdós inclosos, per a determinar si s'ha produït o no un creixement sostingut del preu del lloguer durant els 5 anys anteriors al moment de la declaració.

El valor de referència serà el que determini la comparació en l'àmbit de Catalunya, i que en aquest cas és de 595,66 euros de mitjana contractual l'any 2016 i de 734,33 euros l'any

DOCUMENT Informe (ENI): 2021-76-G810-2762705-INFORME SOBRE HABITATGE TENS TARRAGONA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FKR8S-MF23H-N5UKT Pàgina 3 de 8	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2762705-FKR8S-MF23H-N5UKT-DAE507964416C-F9E2379AC6E5D3165BBD3CCDCAD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://validador.tarragona.cat>



2020, fet que implica un increment del 23,28%. En el cas que l'increment percentual entre 2016 i 2020 al municipi sigui superior a aquest valor de referència, s'entendrà que el municipi compleix el requisit definit a l'article 2.a de la Llei. La font d'informació que caldrà utilitzar és la que publica la Generalitat de Catalunya, a través del Departament de Territori i Sostenibilitat, disponible al següent enllaç:

https://habitatge.gencat.cat/ca/dades/estadistiques_publicacions/indicadors_estadistique_s/estadistiques_de_construccio_i_mercat_immobiliari/mercat_de_lloguer/lloguers-per-ambits-geografics/

Un cop extretes les xifres de l'informe anual, per municipis i concretament per al cas de Tarragona, podem observar que el preu de lloguer de mitjana contractual del 2016 es va situar als 447,67 euros, mentre que el mateix valor per al l'exercici 2020 va créixer fins als 556,59 euros. Per tant, el creixement d'aquesta magnitud ha estat del 24,33%, trobant-nos en conseqüència, amb un valor superior al de referència per al conjunt de Catalunya (23,28%) i donant per tant compliment a l'article 2.a de la llei.

B- ANÀLISIS DE L'ACOMPLIMENT DE LES ESTIPULACIONS DESCRITES A L'ARTICLE 2.B

Pel que fa al tercer requisit (article 2.b), s'estableix :

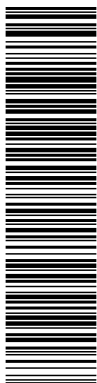
b) Que la càrrega del cost del lloguer de l'habitatge en el pressupost personal o familiar hi superi de mitjana el trenta per cent dels ingressos habituals de les llars, o que la mitjana del preu dels lloguers d'habitatge hi superi el trenta per cent de la renda mitjana de les persones menors de trenta-cinc anys.

Aquest requisit es centra en l'establiment de l'esforç econòmic que de mitjana suposi el pagament del lloguer a una persona o unitat de convivència. L'article de la Llei no estableix un indicador estadístic concret a partir del qual s'hagi d'analitzar el pes del lloguer en l'economia domèstica, i únicament es refereix al "pressupost personal o familiar" i als "ingressos habituals de les llars".

En conseqüència, des de la perspectiva tècnica s'ha de cercar un indicador oficial, objectiu, estandarditzat i estadísticament explotat fins al nivell territorial municipal, i des de l'AHC s'entén que l'adequat és fer ús de l'indicador municipal de la Renda Familiar Disponible Bruta (RFDB) per habitant, que publica cada any l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT) a nivell de municipi. Existeixen, en aquest sentit, dades sobre pressupostos familiars i ingressos de les llars, però són indicadors que no estan territorialitzats a nivell municipal, no són anuals, i es basen en enquestes com la de condicions de vida, l'última de les quals de 2019 amb dades de 2011.

Per a conèixer el compliment del requisit definit a l'article 2.b sobre el pes del lloguer en l'economia domèstica, cal que es compari la Renda Familiar Disponible Bruta per habitant al municipi que publica l'IDESCAT amb la darrera dada publicada del lloguer mitjà

DOCUMENT Informe (ENI): 2021-76-G810-2762705-INFOME SOBRE HABITATGE TENS TARRAGONA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FKR8S-MF23H-N5UKT Pàgina 4 de 8	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2762705-FKR8S-MF23H-N5UKT-DAE50796416C-F9E2379AC6E5D3165BBD3CCDCAD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://validador.tarragona.cat>



contractual a tancament d'any al municipi, que ja s'haurà fet servir en l'anàlisi del compliment del requisit establert a l'article 2.a).

L'informe municipal haurà d'incloure, en conseqüència, la dada del lloguer mitjà contractual de 2020 i la RFDB per habitant al municipi (que l'IDESCAT publica amb dada anual i que cal dividir per 12 mensualitats), i establir la diferència en percentatge.

El valor de referència serà el 30% que estableix l'article 2.b), i en el cas que el percentatge entre la RFDB mensual i el lloguer contractual mensual mitjà de 2020 al municipi sigui superior a aquest valor de referència (30%), s'entendrà que compleix el requisit definit a l'article 2.b de la Llei.

La font d'informació que caldrà utilitzar, pel que fa a la Renda Familiar Disponible Bruta (RFDB) per habitant al municipi serà la que apareix al llistat de municipis elaborat per l'IDESCAT, disponible al següent enllaç:

<https://www.idescat.cat/pub/?id=rfdc&n=13301&by=mun>

Seguidament, per tal de realitzar el càlcul del compliment, es consulten les dades de RFBD per habitant. Arribats a aquest punt cal puntualitzar que les darreres dades de les que es disposa d'aquesta magnitud són les revisades al 2019, però que corresponen a l'exercici 2018. En aquest cas el valor per habitant per al cas del municipi de Tarragona és de 16,1 milers d'euros, els que representen 1.341,67 euros mensuals. D'altra banda el lloguer de referència és de 556,59 euros mensuals per a l'any 2020, el que representa un esforç per al pagament del lloguer del 41,48%. Si ho analitzem comparant el lloguer de referència de l'any 2018, i que té un valor de 513,78 euros mensuals, podem veure que el percentatge es situa en el 38,29% de la RFBD.

Es pot concloure, per tant, que en qualsevol dels casos l'esforç per a fer front al lloguer al municipi de Tarragona es troba notòriament per sobre del 30% que s'estipula com a llindar mínim per complir l'article 2.b de la Llei.

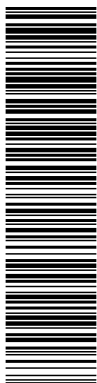
C- ANÀLISI DE L'ACOMPLIMENT DE LES ESTIPULACIONS DESCRITES A L'ARTICLE 2.C

Pel que fa al tercer requisit (article 2.c), es descriu en els següents termes:

c) Que el preu dels lloguers d'habitatge hagi experimentat, en els cinc anys anteriors al moment de la declaració, un creixement interanual acumulat d'almenys tres punts percentuals per damunt de la taxa interanual de l'índex de preus al consum de Catalunya.

Aquest requisit es centra en la comparació entre l'evolució del preu del lloguer de l'àmbit territorial, que es pretén declarar com a àrea amb mercat d'habitatge tens, i l'evolució de l'IPC acumulats en els 5 anys anteriors a la declaració. L'article de la Llei es refereix a "creixement interanual acumulat", durant els 5 anys anteriors, i tant de la mitjana contractual anual com de l'IPC a tancament de l'any.

D'aquesta manera, per a conèixer el compliment del requisit definit cal que es sumin la variació percentual interanual acumulada del preu del lloguer i, de l'altra, la variació



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2762705-FKR8S-MF23H-N5UKT-DAE50796416C-F9E2379AC6E5D3165BBD3CCDCAD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://validador.tarragona.cat>



interanual de l'IPC acumulada al conjunt de Catalunya. L'informe municipal haurà d'incloure, en conseqüència, la dada, en percentatge, del creixement interanual del lloguer mitjà contractual de 2016, 2017, 2018, 2019 i 2020, i obtenir-ne el valor acumulat en percentatge; d'altra banda haurà d'incloure la dada, en percentatge, de la variació interanual de l'IPC del mateix període, i obtenir-ne el valor acumulat en percentatge.

En el cas que l'increment acumulat de la renda de lloguer contractual mitjana al municipi sigui un 3% superior al valor obtingut de la suma de la variació interanual de l'IPC a Catalunya durant els 5 anys del període, s'entendrà que el municipi compleix el requisit definit a la Llei.

La font d'informació que caldrà utilitzar, pel que fa a l'evolució acumulada de l'IPC en el període a Catalunya, serà la que elabora l'IDESCAT, disponible al següent enllaç:

<https://www.idescat.cat/pub/?id=aec&n=382>

Per al cas del municipi de Tarragona el càlcul que es demana en aquest article està resumit a la següent taula:

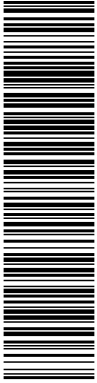
	Variació IPC Catalunya	Variació preus lloguer TGN
2020	-0,4%	4,41%
2019	0,9%	3,75%
2018	1,8%	7,77%
2017	2,2%	6,50%
2016	0,1%	3,74%
Interanual acumulat	4,6%	26,17%

Tal i com es pot observar el percentatge de variació de preus interanuals acumulats el lloguer per al municipi de Tarragona, en el període de referència, es troba molt per sobre dels tres punts percentuals respecte a les variacions acumulades en l'IPC a Catalunya per la mateixa sèrie històrica. Per tant, es pot concloure clarament que es compleix les estipulacions de l'article 2.c.

3. ACTUACIONS QUE ES DESENVOLUPARAN DURANT LA VIGÈNCIA DE LA DECLARACIÓ COM A ÀREA AMB MERCAT D'HABITATGE TENS.

Tal com descriu la guia redactada per l'AHC, a banda del compliment dels requisits, l'informe municipal hauria de respondre el requeriment de l'article 4 de la Llei, sobre actuacions que haurà de desenvolupar l'administració al municipi mentre sigui vigent la declaració, i que es descriu en els següents termes:

DOCUMENT Informe (ENI): 2021-76-G810-2762705-INFORME SOBRE HABITATGE TENS TARRAGONA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FKR8S-MF23H-N5UKT Pàgina 6 de 8	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2762705-FKR8S-MF23H-N5UKT-DAE50796416C-F9E2379A5C6E5D3165BDB3CCDCAD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://validador.tarragona.cat>



Article 4. Contingut de la declaració d'àrees amb mercat d'habitatge tens i període de vigència:

1. La declaració d'una àrea amb mercat d'habitatge tens ha d'incloure una relació de les actuacions que les administracions implicades, tant l'administració que la formula com, si és diferent d'aquesta, la que l'ha instada, duran a terme durant tot el període de vigència del règim corresponent, a fi d'atenuar o capgirar la situació de mercat tens, en exercici de les competències respectives i en col·laboració amb altres administracions, en el marc dels instruments locals, supralocals i generals de planificació i programació d'habitatge.

2. La declaració d'una àrea amb mercat d'habitatge tens ha d'indicar la durada del règim corresponent, que no pot excedir de cinc anys des de la publicació de la declaració en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

En aquest sentit, cal apuntar les mesures que l'Ajuntament de Tarragona està implementant per a incrementar l'oferta de lloguer, especialment del protegit, que són les que es troben més avançades:

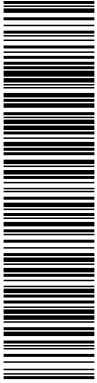
a) Previsions pressupostàries sobre l'exercici del dret de tanteig i retracte contemplat al Decret llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària. En aquest sentit cal dir que el pressupost municipal hi consta, fruit d'una modificació recent del mateix, la quantitat de 1.5 milions d'euros destinats a l'adquisició i arranjament d'habitatges per aquesta via, mitjançant el Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes de Tarragona S.A. (SMHAUSA), societat 100% municipal. Amb aquesta partida es poden incorporar una forquilla d'entre 20 i 25 habitatges a afegir als 113 dels que disposa el SMHAUSA, com a parc propi i en règim de propietat, alguns d'ells procedents de l'exercici del dret de tanteig d'exercicis anteriors. Comentar d'altra banda que els escreixos de pressupost de la pròpia societat poden utilitzar-se per tal d'incrementar el nombre d'unitats adquirides per aquesta via.

b) Oficina Local de l'Habitatge i Borsa de Mediació en lloguer social. L'Ajuntament, mitjançant el SMHAUSA gestiona l'Oficina Local de l'Habitatge, la qual canalitza, informa i gestiona, entre d'altres, tots els ajuts per al pagament del lloguer que es publiquen via convocatòria de l'AHC. Cal destacar el paper dels 87 habitatges addicionals al del parc propi que es gestionen mitjançant la borsa, i que es calcula es troben, aproximadament, un 40% per sota del preu de mercat amb un topall de 500 euros amb totes les despeses incloses.

c) Existència d'una partida, al pressupost municipal, d'1.1 milions d'euros destinada a la rehabilitació d'habitatges que siguin destinats a la borsa de medicació de lloguer social durant un termini mínim de 5 anys. Amb aquesta línia es preveu que es puguin captar un important nombre d'habitatges a un preu de lloguer social.

d) Actualment l'Ajuntament de Tarragona està adherit al programa Reallotgem.cat, on el SMHAUSA, juntament amb els Serveis Socials del municipi (IMSS) estan iniciant la captació d'habitatges i residències per aquesta via.

DOCUMENT Informe (ENI): 2021-76-G810-2762705-INFORME SOBRE HABITATGE TENS TARRAGONA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FKR8S-MF23H-N5UKT Pàgina 7 de 8	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2762705-FKR8S-MF23H-N5UKT-DAE50796416CF9E2479A5C6E5D3165BDB3CCDCAD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://validador.tarragona.cat>



e) S'ha signat un conveni amb una entitat del tercer sector per tal que aquesta proveeixi de 17 habitatges, en una primera fase inicial, per posar-los a disposició dels usuaris que el SMHAUSA i Serveis Socials determinin. S'estima que habitatges podrien estar disponibles en un període de 6 mesos.

f) Desenvolupaments urbanístic. En aquest sentit s'està procedint a la urbanització d'un sector de 314 mil metres quadrats conegut com a PP10, on estan previstos al voltant de 400 habitatges de protecció oficial. Aquest sector finalitza la seva execució teòrica al desembre del present any i es objectiu primordial destinar aquest habitatges socials al lloguer. Existeixen altres desenvolupaments urbanístics amb previsió d'habitatge social però es troben en un grau de maduresa i transformació inferior.

g) Finques pròpies ubicades a la zona de la Vall de l'Arrabassada. El SMHAUSA compta amb dues finques en un sector urbanitzat i consolidat de la ciutat per tal de desenvolupar la seva política d'habitatge immediat. Aquestes dues finques van ser aportades per l'Ajuntament i tenen una cabuda per a 100 habitatges aproximadament.

h) Al carrer Reial de Tarragona s'han iniciat les obres d'adequació d'un pis compartit amb 5 habitacions. Es tracta d'un projecte conjunt que s'ha dissenyat per part del IMSS per tal que serveixi de pis de transició per a persones sense sostre, mentre es normalitza la seva situació social i econòmica.

i) S'ha redactat l'actualització del Pla Local de l'Habitatge del municipi. Es preveu la seva aprovació en un termini no gaire dilatat. Aquest pla ha de servir com a fulla de ruta per a la implementació de totes les mesures vinculades amb l'habitatge en general, i més concretament, les que es centren, directa o indirectament, en la contenció del lloguer i el lloguer social.

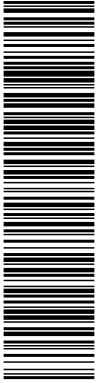
j) Petició de subscripció del Conveni de cooperació pel cofinançament de la inspecció d'habitatges buits per destinar al lloguer social. Aquesta petició està pendent de resolució per part de l'Agència del cara finals de juny.

k) Actualment, i mitjançant l'ordenança fiscal número 14 de l'Ajuntament de Tarragona està previst un recàrrec del 50% de l'IBI per al cas d'habitatges buits.

l) Com a continuació de les mesures fiscals anteriors està prevista l'aprovació d'una modificació de l'ordenança de l'ICIO per incorporar la bonificació de l'impost quan es realitzen obres de reforma i rehabilitació d'habitatges sempre que es destinin a lloguer social.

m) Mesures de foment de la mobilització de sòls municipals, de suport a la promoció d'habitatge protegit i de construcció d'habitatge dotacional previstes al Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, i al Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer. Al respecte es troben planificades les següents actuacions:

DOCUMENT Informe (ENI): 2021-76-G810-2762705-INFORME SOBRE HABITATGE TENS TARRAGONA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FKR8S-MF23H-N5UKT Pàgina 8 de 8	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2762705-FKR8S-MF23H-N5UKT-DAE50796416C-F9E2379A5C6E5D3165BBD3CCDCAD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://validador.tarragona.cat>



- L'Ajuntament de Tarragona té previst en els propers exercicis, el desenvolupament en el sòl urbà consolidat i no consolidat de diversos polígons d'actuació urbanística i plans de millora urbana, que compleixen amb les determinacions previstes en l'article 57.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, de forma que en aquests àmbits es preveu la reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública del sòl suficient per a la seva edificació que, com a mínim, haurà d'ésser el 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació.

- També es preveu el desenvolupament d'altres plans parcials urbanístics que es troben aprovats definitivament, com el PPU1, Av. Andorra, PPU10, Sud de la carretera de Reus, PPU30 Pou Boronat (ARE), PPU37 Sant Salvador Sud-Els Pallaresos (ARE), que permetran l'obtenció d'altres sòls destinats a habitatge de protecció pública.

Cal dir que en el cas dels AREs el percentatge destinat a habitatge de protecció pública és superior respecte altres plans parcials. En el cas del PPU30 (ARE) Pou Boronat, hi ha previst que s'hi destini un 50% i en el cas del PPU37 Sant Salvador Sud-Els Pallaresos, que s'hi destini el 55%. A més, en ambdós casos, el percentatge destinat a sistemes urbanístics també és superior a la mitjana.

Pel que fa al PPU10, al qual ja n'hem fet referència a l'apartat f, es troba ja en fase d'execució, mentre que el PPU1 es troba en fase avançada en la seva tramitació. A ambdós plans s'hi preveu la construcció d'habitatge de protecció pública.

-Per altra banda, en els equipaments públics està previst que, d'acord amb l'establert a l'article 34 del Text refós de la Llei d'urbanisme, es pugui construir habitatge dotacional, destinat a satisfer les necessitats temporals d'allotjament de les persones, tant en règim d'ús compartit de tots o una part dels elements de l'allotjament amb altres usuaris, com en règim d'ús privatiu d'un habitatge complet per les raons que s'hi detallen.

4. SOBRE LA DURADA DE LA DECLARACIÓ

Es proposa que la durada de la mateixa sigui el màxim que permet la llei, és a dir, 5 anys. Tot això sense perjudici d'una revisió futura fruit d'un estudi més profund i consensuat amb els agents representatius del territori, d'acord amb allò previst a l'apartat tercer de l'art. 4 de la Llei 11/2020.

Jordi Dies
Monclús - DNI
39712021Z
(AUT)

Firmado digitalmente
por Jordi Dies
Monclús - DNI
39712021Z (AUT)
Fecha: 2021.06.20
21:01:45 +02'00'

Tarragona Juny de 2021

Gerent SMHAUSA