



Agència de l'Habitatge de Catalunya

Senyor / Senyora,

Ens adrecem a la vostra comunitat per informar-vos sobre la necessitat de realitzar la **inspecció tècnica de l'edifici (ITE)**.

Segons les dades que ens consten, el vostre edifici ja l'hauria d'haver passat, ja que tots els **edificis d'habitatges de més de 45 anys d'antiguitat** hi estan obligats.

La responsabilitat de passar aquesta ITE recau sobre la comunitat de propietaris o el propietari únic, quan sigui el cas, que és qui ha de contractar un professional qualificat (arquitecte, arquitecte tècnic o aparellador) per dur a terme la inspecció i l'informe corresponent. Un cop fet aquest informe, qui representa la comunitat ha de lliurar-lo a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en un termini màxim de 4 mesos.

La inspecció tècnica del vostre edifici és una oportunitat per conèixer en quin estat està i per impulsar-ne el deure de manteniment, la rehabilitació i la millora (accessibilitat, sostenibilitat i funcionalitat) mitjançant un **Programa de Rehabilitació** que la comunitat haurà d'aprovar posteriorment, d'acord amb les vostres possibilitats i necessitats.

La inspecció tècnica d'edificis està regulada en el Decret 67/2015, i l'incompliment de l'obligació de passar-la és una falta greu, segons disposa la Llei del dret a l'habitatge, i pot comportar sancions que van des dels 9.000 fins als 90.000 euros, en el cas que es produeixi algun incident que afecti a béns o persones.

Així mateix, també us recordem que la ITE és necessària per poder accedir als ajuts públics de rehabilitació i per transmetre els vostres habitatges.

Donat que no ens consta que s'hagi lliurat l'informe de la ITE d'aquesta comunitat, cal que inicieu els tràmits per obtenir-la, al més aviat possible, mitjançant el vostre administrador de finques o del tècnic que decidiu contractar.

En el dors d'aquest escrit trobareu els llocs on podeu adreçar-vos per obtenir més informació.



**Agència de l'Habitatge
de Catalunya**

Diputació, 92
08015 Barcelona

AVÍS



**Generalitat
de Catalunya**

Per més Informació us podeu adreçar:

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

| | | |
|------------------|--------------|------------------------|
| Barcelona | 932 40 20 60 | ite.barcelona@coac.net |
| Girona | 972 21 18 54 | ite.girona@coac.net |
| Lleida | 973 24 91 00 | ite.lleida@coac.net |
| Tarragona | 977 21 27 99 | ite.tarragona@coac.net |
| Terres de l'Ebre | 977 44 19 72 | ite.ebre@coac.net |

Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i Enginyers de l'Edificació

| | | |
|------------------|--------------|-----------------------------|
| Barcelona | 932 40 20 60 | treball@apabcn.cat |
| Girona | 972 21 18 54 | aparellador@aparellador.cat |
| Lleida | 973 24 91 00 | caatlleida@caatlleida.cat |
| Tarragona | 977 21 27 99 | info@apatgn.org |
| Terres de l'Ebre | 977 44 37 80 | aparelladors@catebre.cat |

Col·legis d'Administradors de Finques

| | | |
|------------------|--------------|----------------|
| Barcelona/Lleida | 934 51 02 02 | www.cafbl .cat |
| Girona | 972 20 56 67 | www.cafgi .org |
| Tarragona | 977 23 54 21 | www.caft .com |

012
gencat.cat

Cost de la trucada: segons operadora.

Habitatge.gencat.cat