



Nom:

DNI:

Identificació prova: **Preguntes a desenvolupar 4a – Arquitecte/a tècnic/a**

**INSTRUCCIONS:**

- No desgrapeu ni arranqueu cap full.
- Cal respondre amb bolígraf blau o negre. Si s'utilitza corrector ha de ser de cinta; no es pot utilitzar corrector líquid.
- Només es valorarà el que s'hagi respost dins de l'espai reservat a cada pregunta.
- Si en els fulls destinats a respondre es posa el nom de la persona candidata o es fa alguna menció a persones de l'Agència o situacions que permetin identificar-la, la prova pot ser invalidada.

**CRITERIS DE CORRECCIÓ:**

- Totes les preguntes es valoren igual, com a màxim 6 punts.
- La puntuació s'assigna d'acord amb els següents criteris:

Criteri	Valoració
La resposta és correcte en contingut i forma i, si escau, aporta referències normatives.	Fins a 6 punts
El contingut és parcialment correcte, sense cap errada greu.	Fins a 4 punts
El contingut és parcialment correcte però hi ha errades greus.	Fins a 2 punts
El contingut no és correcte.	0 punts







**Pregunta 1.-** Ens han encarregat la verificació de la inspecció de la renovació de la cèdula d'habitabilitat d'un habitatge fet amb llicència d'obres de l'any 1993. El tècnic que ha fet la sol·licitud de la cèdula especifica que l'habitatge és complet, té una alçada lliure en tot l'habitatge de 2,30 m, excepte en la sala i les habitacions on té una alçada de 2,40 m. Quina resposta caldria donar a l'hora de fer la inspecció? Raonar la resposta en funció de les condicions mínimes d'habitabilitat.

**Pregunta 2.-** Quin document substitueix la cèdula d'habitabilitat en els habitatges amb protecció oficial?  
(Raona la resposta)



**Pregunta 3.-** Rebem una consulta d'una tècnica que està realitzant una inspecció en un habitatge de l'any 1956 i ens comenta que la cambra higiènica té una alçada lliure de 1,85 m. Quina resposta, com Administració, hauríem de donar front l'habitabilitat? Raonar la resposta.

**Pregunta 4.-** En una trucada telefònica, un company nostre de professió ens comenta que no té clar quin seria el valor estimat en el cas de un contracte menor d'obra. Què li hauríem de respondre? Raonar la resposta



**Pregunta 5.-** En la reforma d'un edifici de l'Administració, en l'entrada del vestíbul des de l'exterior s'ha col·locat un paviment antilliscant. En el projecte no queda definit quin és el grau de lliscament. Amb la normativa actual, quina seria la classificació d'aquest paviment d'acord amb la seva ubicació? Raonar la resposta.

**Pregunta 6.-** En la zona del nucli de banys per al públic, d'un edifici nou d'oficines de l'Administració, el projecte defineix una cambra higiènica adaptada. A l'hora de la verificació del compliment legal de la normativa, com hauria de ser aquesta cambra higiènica? Defineix els requisits generals de la cambra higiènica, mides, portes, alçada, etc. Raonar la resposta.



**Pregunta 7.-** Estem revisant una ITE, finalitzada fa tres mesos, de la qual ens han sol·licitat el certificat d'aptitud. En la revisió de l'Informe, un cop finalitzat aquest, trobem que hi ha una deficiència greu, on les mesures cautelars no estan executades, i assenyala també que l'edifici no disposa de certificat d'eficiència energètica. És correcte emetre el certificat d'aptitud amb aquestes circumstàncies de revisió? Raonar la resposta.

**Pregunta 8.-** Un particular es planteja la instal·lació de plaques solars a la teulada del seu habitatge, una casa unifamiliar aïllada. L'empresa que li ha fet el projecte acredita que també és constructora, i que a part de subcontractar el muntatge i desmuntatge de bastida per accedir-hi, pel volum de feina que tenen, subcontractarà alguna partida més i que, per tant, haurà de designar un coordinador de seguretat i salut (CSS) durant l'execució de l'obra. Ell pensava que l'empresa s'encarregava de tot. Defineixen en quins supòsits el promotor està obligat a designar un CSS. Raonar la resposta.



**Pregunta 9.-** Un particular es posa en contacte amb una tècnica per a un projecte de rehabilitació d'una casa unifamiliar aïllada amb actuació global en tot l'edifici. Tenen previst introduir millores també en les instal·lacions amb contribució d'energies renovables per a l'ACS incorporant captadors solars d'energia solar tèrmica. La tècnica ens pregunta com podria determinar la contribució mínima d'energia solar en la producció d'aigua calenta sanitària que hauria de preveure, i quines dades són necessàries per poder fer el càlcul, d'acord amb el Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

**Pregunta 10.-** En un procés d'inspecció i control d'un edifici plurifamiliar construït l'any 1968, de 22 habitatges i 4 locals en planta baixa, en el que durant l'any 2022 s'ha fet el canvi d'ús d'un dels locals de planta baixa a habitatge, s'ha requerit al propietari de l'habitatge de nova creació diferents documents, entre els quals està el llibre de l'edifici. El propietari ha aportat el llibre de l'edifici de l'habitatge que s'ha creat nou com a conseqüència del canvi d'ús, el qual s'ha realitzat amb el contingut establert en el Decret 67/2015 per als edificis de nova construcció o gran rehabilitació. Aquest llibre de l'edifici presentat és correcte? Raonar la resposta.