



Programes Socials d'Habitatge 2014

Programes, mesures i reptes 2014



**Agència de l'Habitatge
de Catalunya**



**Generalitat
de Catalunya**

Presentació

❑ **Priorització dels programes socials en habitatge**

- Accés i permanència en l'habitatge
- Evitar el risc d'exclusió social residencial

❑ **Objectius i mesures**

- Evitar la pèrdua de l'habitatge per motius econòmics
- Facilitar l'accés i/o manteniment a l'habitatge en condicions assequibles
- Incentivar l'entrada al mercat de lloguer d'habitatge desocupat



Mesures

❑ **Evitar la pèrdua de l'habitatge per motius econòmics**

- Prestacions urgents per a persones amb deutes i risc de desnonament
- Prestacions urgents per a persones que han estat desnonades
- Prestacions urgents per a famílies amb situació d'atur
- Ofideute

❑ **Facilitar l'accés i/o manteniment a l'habitatge en condicions assequibles**

- Prestacions al pagament del lloguer
- Mesa de valoració d'emergències socials i econòmiques
- Incentivar l'entrada al mercat de lloguer social d'habitatges desocupats



Mesures

□ Incentivar l'entrada al mercat de lloguer d'habitatges desocupats

- Programa de la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social
 - Gestió:
 - 97 operadors / Borses de mediació
 - Estem gestionant 9.255 habitatges
 - Lloguer mitjà: 469,34€ (preu mitjà Catalunya = 547,12€)
 - 2.161 habitatges captats al 2013
 - Adjudicatari:
 - Ingressos mitjos mensuals: 1.727,31€ /mes per unitat de convivència
 - Ingressos anuals inferiors al 2 IRSC
 - Reptes 2014:
 - Captar 3.000 habitatges nous
 - Reforçar la prestació al lloguer directe

Mesures

❑ Programa de cessió - Entitats financeres-

- Captar habitatges desocupats d'entitats financeres per a prioritats de lloguer social
- Coordinar i respondre a les necessitats articulades amb les borses municipals i serveis socials



Programes socials d'habitatge

□ Reptes 2014

- Optimitzar la **gestió** a tots els nivells de les prestacions
- Millorar el control en la gestió dels expedients
- Millorar el suport i coordinació amb les Borses i Oficines Locals d'Habitatge
- Implementar tot el que doni de si l'Administració Oberta de Catalunya (AOC), per a la gestió d'expedients i documents.
- Incrementar el nombre d'habitatges de particulars en la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social
- Millorar la coordinació entre les Àrees Responsables de l'Habitatge i les de Serveis Socials Municipals
- Millorar l'atenció d'intermediació en les situacions de risc de pèrdua de l'habitatge de lloguer
 - Amb els propis llogaters i llogateres
 - Amb els propietaris i propietàries dels habitatges

Gràcies

Joan Batlle i Bastardas

jbatlleb@gencat.cat