

JORNADA DE GESTIÓ D'EXPEDIENTS I PRESTACIONS DE LLOGUER

Joan Batlle i Bastardas

Director de Programes Socials
d'Habitatge

25 de febrer de 2014



**Agència de l'Habitatge
de Catalunya**



**Generalitat
de Catalunya**

Les actuacions
en habitatge
vinculades a la
Mesa
d'emergències

1.-

**La Mesa de valoració per a
situacions d'emergències
econòmiques i socials de
l'Agència de l'habitatge de
Catalunya.**



Les actuacions en habitatge vinculades a la

Mesa d'emergències

- **dispositiu de caràcter extraordinari en el seu cas per accedir a un habitatge en protecció oficial públic gestionat per l'AHC.**
- **atenent l'article 95.6 Llei pel dret a l'habitatge i l'article 104.**
- **coordinació i complementarietat als dispositius del Protocol d'actuació integrada per atendre en temes d'habitatge a dones víctimes de violència masclista.**



Les actuacions
en habitatge
vinculades a la

Mesa
d'emergències

2.-

**Un recurs “excepcional “ i
complementari per als
serveis socials d'atenció
primària davant situacions
d'exclusió social-
residencial**



**Les actuacions en
habitatge
vinculades a la**

**Mesa
d'emergències**

- **valoració social en les situacions de risc de pèrdua de l'habitatge i la necessitat de l'habitatge.**
- **coordinació prèvia entre les àrees bàsiques de Serveis socials i la Direcció et Programes socials de l'habitatge : actuacions socials.**



**Les actuacions en
habitatge
vinculades a la**

**Mesa
d'emergències**

- **Coordinació entre necessitats socials i necessitats d'habitatge:**
 - Criteris de prioritització des de l'àmbit dels propis Serveis Socials**
 - Derivació des de les OLH-Borses d'habitatge als Serveis Socials**



Les actuacions en
habitatge
vinculades a la

Mesa
d'emergències

3.-

**Altres funcions que té
la Mesa en relació al
parc gestionat per
l'agència de l'habitatge
de Catalunya.**



Les actuacions en
habitatge
vinculades a la

Mesa
d'emergències

- **en els procediments judicials oberts per impagaments o precaris (ocupacions il·legals; no consentides; altres)**
 - **comunicació al municipi**
 - **posicionament dels Serveis Socials**



**Les actuacions
en habitatge
vinculades a la
Mesa
d'emergències**

- **Dificultats en el pagament del lloguer**
 - **recurs ordinari: ajut implícit**
Direcció de Promoció
 - **recurs extraordinari :**
expedient morositat social
 - **Posicionament serveis socials**
 - **Cessió temporal d'us:**
renda ajustada.

