

**CIRCULAR INTERPRETATIVA NUM. 1 DEL DECRET 67/2015, DE 5 DE MAIG, SOBRE L'ACCEPTACIÓ D'INFORMES ITE EXISTENTS EN BASE A LA DISPOSICIO TRANSITORIA DEL DECRET.**

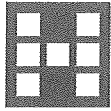
La Disposició Transitòria de decret 67/2015 estableix la regulació de la tramitació d'aquells informes ITE realitzats a l'empara del decret 187/2010.

Vist que l'apartat 3 de la Disposició Transitòria estableix que "les persones propietàries d'edificis d'habitatges que disposin de l'informe de la inspecció tècnica emès a l'empara del Decret 187/2010, de 23 de novembre, i que es trobi pendent de presentació per trobar-se en el supòsit que preveu l'apartat 3 de l'article 9 d'aquell Decret, disposen d'un termini de sis mesos des de l'entrada en vigor d'aquest Decret per a presentar aquest informe a l'Administració". Aquesta regulació venia obligada per tal que els propietaris que havien sotmès l'edifici a inspecció i aquesta havia donat com a resultat l'existència de deficiències greus, no havien de comunicar la inspecció realitzada fins a finalitzar la seva reparació, evitant-se així que caiguessin en una situació de buit legal malgrat que podien estar complint escrupolosament la normativa fins ara vigent.

Tenint en compte que :

- el text no recull, de forma expressa, aquells altres supòsits d'informes ITE que tinguin la qualificació de l'estat general de l'edifici molt greu, amb deficiències lleus, o sense deficiències, un cop entrat en vigor el nou decret.
- la interpretació literal i restrictiva de que no es poguessin presentar, a partir del 27 maig 2015, informes davant la administració que no fossin casos amb deficiències greus, comportaria l'exclusió de molts casos, i s'obligaria als propietaris a fer un nou esforç econòmic.
- l'objectiu de la norma es que apareguin tots els informes ITE realitzats i no presentats a l' Administració.
- els col.legis professionals estan rebent una quantitat molt nombrosa d'informes ITE a revisar des de la publicació del decret, per tal de fer la corresponent revisió formal, i que això dificulta, i fins i tot impossibilita materialment, la seva revisió i presentació abans de l'entrada en vigor del decret el dia 27 maig.
- s'ha detectat que algunes comunitats de propietaris no havien presentat l'informe ITE davant l'administració, malgrat no tenir deficiències greus, i ho estant fent ara, i que aquests casos representen un 15% dels informes rebuts en els darrers dies per els col·legis professionals.

Escoltat els parers dels col·legis professionals afectats.



**Agència de l'Habitatge**  
de Catalunya

Per l'exposat, caldrà interpretar la Disposició Transitòria, apartat 3, en el següent sentit:

**1) El termini de sis mesos previst per aquells informes amb deficiències greus, s'ha de fer extensiu a aquells edificis qualificats amb un estat general de l'edifici molt greu, amb deficiències lleus o sense deficiències, sempre que la data de signatura de l'informe sigui anterior al 27 de maig de 2015.**

**2) A efectes d'emissió del certificat d'idoneïtat tècnica per part dels col·legis professionals, es seguirà el criteri indicat a l'apartat anterior, sempre que la data de l'informe sigui anterior a la data d'entrada en vigor del nou decret (27 de maig). S'acceptarà el model d'ITE del decret 187/2010.**

Barcelona, 28 maig de 2015

Jordi Sanuy Aguilar

Director de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge