



Ajuntament de
Mollet del Vallès

INFORME

Assumpte: Actuacions previstes de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, durant la vigència de la declaració del municipi de Mollet del Vallès com a àrea amb mercat d'habitatge tens, d'acord amb la Llei 11/2020, del 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge i de modificació de Llei 18/2007, de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016, relatives a la protecció del dret a l'habitatge.

INTRODUCCIÓ

1. Estructura disponible.

L'Ajuntament de Mollet del Vallès disposa de Regidoria d'Habitatge que forma part de l'Àrea de Drets Socials.

L'any 2004 es va iniciar la col·laboració entre la Generalitat de Catalunya i el nostre municipi per la tramitació de línies d'ajuts a la rehabilitació d'edificis i habitatges i la creació de la borsa de lloguer social.

El 2007 l'Ajuntament va posar en marxa l'Oficina Local d'Habitatge que desenvolupa les actuacions mitjançant un conveni d'encàrrec de gestió per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Així també es desenvolupa el Programa Xarxa de mediació per al lloguer social.

Des de l'Oficina Local d'Habitatge s'ofereix informació, orientació i assessorament, gestió i tramitació, sobre serveis i prestacions en matèria d'habitatge a la població en general i en especial a les persones i/o famílies que es troben en situació de risc d'exclusió residencial.

Des de juliol de 2019, l'àmbit Habitatge està integrat en l'Àrea de Drets Socials i existeix un treball coordinat e integrat amb els serveis socials municipals.

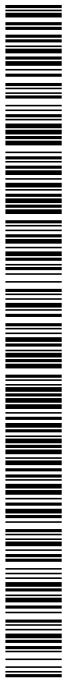
2. Instruments i Plans existents

2.1. Pla d'actuació municipal 2019-2023

En el Pla d'actuació de Mandat 2019-2023 s'estableixen diversos eixos sent un d'ells les actuacions en matèria d'habitatge.



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).



2.2. Taula Local d'Habitatge

La coordinació i el treball en xarxa entre tots els serveis implicats és cabdal. Per aquest motiu es va crear una Taula Local d'Habitatge. Aquesta Taula té com objectiu integrar i coordinar les accions que des dels diferents serveis de l'Ajuntament es duen a terme en matèria d'habitatge.

2.3. Elaboració del nou POUM

El nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat inicialment en ple extraordinari (05.07.2021), preveu la construcció de 2.834 nous habitatges, dels quals 1.385 seran de protecció oficial.

ACTUACIONS PER ATENUAR LA SITUACIÓ DE MERCAT TENS AL MUNICIPI DE MOLLET DEL VALLES

Algunes de les actuacions que es descriuen a continuació ja estan en marxa i altres es començaran properament amb la voluntat de desenvolupar-se durant un període de 5 anys, d'acord amb l'article 4.2 de la Llei 11/2020.

1. Augmentar el parc d'habitatge assequible i social.

Mitjançant l'adquisició d'habitatges per la via del tanteig i retracte es vol augmentar el parc públic per destinar-lo a lloguer social

2. Actuacions de mediació amb les entitats financeres .

Mitjançant acords de cessió dels pisos buits cap a la borsa d'habitatge es vol augmentar l'oferta d'habitatge disponible.

3. Campanya informativa per incentivar als propietaris privats a participar al Programa Reallotgem i a la Borsa d'habitatge de Lloguer.

Dissenyar campanya informativa adreçada a propietaris particulars i sector immobiliari per augmentar la participació en els dos programes.

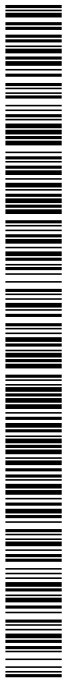
4. Nou POUM (Pla d'Ordenació Urbanística del municipi)

El nou POUM que es va aprovar inicialment per Ple el passat juliol, és la norma que dissenya el creixement urbanístic del municipi.

4.1 Està prevista la construcció de 2.834 nous habitatges, dels quals 1.385 seran de protecció oficial, sent més de 300 en règim de lloguer social. És una fita que serà possible perquè el text estableix com a obligatori la qualificació d'habitatge com a lloguer social en els sectors residencials que es desenvolupin.



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).



4.2 També està previst flexibilitzar les normes urbanístiques requerides per poder realitzar canvi d'ús de locals comercials en habitatges.

5. Impuls a l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús.

Model de col·laboració públic-cooperatiu entre l'Ajuntament de Mollet del Vallès i la cooperativa del tercer sector Sostre Cívic. Es rehabilitarà un immoble de les antigues cases dels mestres per destinar-lo a 15 habitatges dotacionals en cessió d'ús.

6. Incentius per augmentar el habitatges destinats a lloguer social.

Mitjançant subvencions a propietaris que posin el seu habitatge a disposició de la Borsa d'habitatge o propietaris que tinguin establert un preu de lloguer per sota de l'índex de preus es vol incentivar l'oferta d'habitatges.

Aquestes subvencions van en dues línies, la primera de les quals ja està en funcionament des de fa 3 anys i la segona es vol implementar al 2022:

- Subvenció de l'IBI
- Subvenció per despeses de manteniment i arranjaments

7. Control del preu de lloguer

Es preveuen actuacions per assegurar el compliment de la legislació en matèria de regulació del preu del lloguer mitjançant:

- Informació i conscienciació a la ciutadania
- Informació a les empreses immobiliàries.

Signat electrònicament a Mollet del Vallès,

CAP DEL SERVEI DE SERVEIS SOCIALS,
SANITAT I SALUT PÚBLICA
GALLEGO HERNANDEZ, MARIA DOLORES
19/10/2021.



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

Codi Segur de Verificació: c5f65b4a-4967-47a7-a3ad-0a730e79ba46
Origen: Administració
Identificador documento original : ES_L01081249_2021_6191121
Data d'impressió: 20/10/2021 08:10:37
Pàgina 4 de 4

SIGNATURES

1.- MARIA DOLORES GALLEGRO HERNANDEZ - DNI 36568343E (SIG) (CAP DEL SERVEI DE SERVEIS SOCIALS, SANITAT I SALUT PÚBLICA), 19/10/2021 19:38

Codi segur de verificació: c5f65b4a-4967-47a7-a3ad-0a730e79ba46



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

