

ADIGSA FOMENTA LA CULTURA DEL MANTENIMIENTO Y DE LA ECOEFICIENCIA DEL PARQUE DE VIVIENDAS SOCIAL Y PRIVADA CON CORRESPONSABILIDAD VECINAL

MANTENIMIENTO

1. DIAGNOSIS DEL ESTADO DEL PARQUE: EVALUACIÓN DEL ESTADO CONSTRUCTIVO Y ANÁLISIS DE LA EXCLUSIÓN SOCIAL RESIDENCIAL
2. PROGRAMA PARA LA MEJORA DE LA GESTIÓN Y EL MANTENIMIENTO:
 - PRUEBA PILOTO PARA INSTALACIONES SOLARES TÉRMICAS
3. GUÍA PARA UN BUEN MANTENIMIENTO DIRIGIDO A LAS COMUNIDADES

ECOEFICIENCIA

4. EVALUACIÓN DE LA MONITORIZACIÓN DE INSTALACIONES PARA LA MEJORA DE LA GESTIÓN Y EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES, Y PARA LA COMUNICACIÓN Y SENSIBILIZACIÓN DE VECINOS Y VECINAS
5. BUENAS PRÁCTICAS AMBIENTALES EN EL USO DE LAS VIVIENDAS
6. DISEÑO DE INDICADORES PARA LA EVALUACIÓN DE LA ECOEFICIENCIA EN BARRIOS

CORRESPONSABILIDAD VECINAL

7. FORMACIÓN DE TÉCNICOS DE MANTENIMIENTO
8. FORMACIÓN DE TÉCNICOS DE BARRIOS
9. SENSIBILIZACIÓN E IMPLICACIÓN DE LOS USUARIOS
10. PLAN DE MEDIACIÓN EN SALT
11. PLAN DE FORMACIÓN JURÍDICA EN FIGUERES

MEJORA DE LA COHESIÓN SOCIAL Y LA ECOEFICIENCIA ENERGÉTICA

¿QUIÉNES SOMOS?

ADIGSA ES LA ORGANIZACIÓN DE REFERENCIA EN LA GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE LAS POLÍTICAS DE VIVIENDA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA,

TIENE POR OBJETO FACILITAR EL ACCESO A LA VIVIENDA, LA REHABILITACIÓN Y MEJORA DEL PARQUE PÚBLICO Y LA ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS

¿QUÉ ES EL REHABITAT?

EL REHABITAT ES UN PROGRAMA EUROPEO INTEGRADO POR 5 MUNICIPIOS DEL ESTADO ESPAÑOL Y DEL SUR DE FRANCIA QUE ESTÁ COORDINADO POR LA SOCIEDAD MUNICIPAL ZARAGOZA VIVIENDA Y INTEGRADO POR VIVIENDAS MUNICIPALES DE BILBAO, ADIGSA Y LOS AYUNTAMIENTOS DE AUREILHAN Y DE TOULOUSE.

ESTA ACTUACIÓN ESTÁ COFINANCIADA EN UN 65% POR EL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL, EN EL MARCO DEL PROGRAMA OPERATIVO DE COOPERACIÓN TERRITORIAL ESPAÑA-FRANCIA-ANDORRA 2007-2013.

OBJETIVO

EL PROYECTO FUE INICIADO EN EL AÑO 2009 Y ESTÁ PREVISTO QUE FINALICE A FINALES DEL 2012. EL OBJETIVO DEL REHABITAT ES EL INTERCAMBIO DE EXPERIENCIAS Y CONOCIMIENTOS EN EL MANTENIMIENTO DEL PARQUE PÚBLICO Y PRIVADO DE EDIFICIOS A TRAVÉS DEL FOMENTO DE LA COHESIÓN SOCIAL Y DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA.



Invirtiendo en nuestro futuro - Investir dans notre avenir

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Adigsa, empresa pública

PLAN DE MEDIACIÓN EN SALT

DENTRO DE LA ACCIÓN **INTEGRACIÓN SOCIAL** SE ESTÁ DESARROLLANDO UN **PLAN DE MEDIACIÓN COMUNITARIO** EN UN BARRIO SOCIAL DE VIVIENDA PRIVADA. EL PLAN TENDRÁ UNA DURACIÓN DE **2 AÑOS CON LA PRESENCIA DE 2 PERSONAS** QUE MEDIARÁN CON LOS VECINOS Y LAS VECINAS CON LOS OBJETIVOS DE:

- DETECTAR LAS NECESIDADES DE REHABILITACIÓN Y MEJORA DE LAS VIVIENDAS Y DE LOS ESPACIOS COMUNES COMO MEDIO PARA UNA MEJOR INTEGRACIÓN Y COHESIÓN SOCIAL DE LA POBLACIÓN RESIDENTE.
- FOMENTAR LA CULTURA DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO.
- APRENDER DE LOS MODELOS DE GESTIÓN DEL RESTO DE LOS SOCIOS MUNICIPALES DEL PROYECTO.
- EXTRAPOLAR LA EXPERIENCIA EN PROMOCIONES EXISTENTES EN BARRIOS CON RIESGO DE DEGRADACIÓN DE TITULARIDAD NO PÚBLICA.



PLAN DE FORMACIÓN EN FIGUERES

FORMACIÓN JURÍDICA VECINAL

DESARROLLO DE UN **SERVICIO DE FORMACIÓN Y ASESORAMIENTO JURÍDICO** A COMUNIDADES VECINALES CON EL OBJETIVO DE:

- DAR HERRAMIENTAS PARA AFRONTAR POSIBLES **RECLAMACIONES DE MOROSIDAD DE CUOTAS COMUNITARIAS**.
- **MEDIACIÓN ENTRE LAS COMUNIDADES Y LAS ENTIDADES FINANCIERAS**.
- **FORMACIÓN DEL PERSONAL PROPIO** DE LA OFICINA DEL PLAN DE BARRIOS EN TEMAS LEGALS Y DE RECLAMACIÓN JURÍDICA DE DEUDA.
- ELABORACIÓN DE UNA **HOJA DE RUTA** QUE SIRVA DE PAUTA PARA OTRAS COMUNIDADES EN EL PROCESO DE RECLAMACIÓN DE DEUDA.

FORMACIÓN Y SENSIBILIZACIÓN EN ECOEFICIENCIA

DENTRO DEL **PROYECTO DE MEJORA DE LA GESTIÓN Y EL MANTENIMIENTO DEL PARQUE DE VIVIENDA SOCIAL DE ALQUILER**, PREVÉ COMO ACTUACIONES CLAVE, CON LAS QUE SE HA INICIADO EL PROYECTO, **LA FORMACIÓN Y SENSIBILIZACIÓN DE LOS DISTINTOS ACTORES IMPLICADOS EN LA GESTIÓN, EL MANTENIMIENTO Y EL USO DE VIVIENDAS**.

EN ESTE SENTIDO, SE HAN REALIZADO DISTINTAS ACCIONES DE FORMACIÓN:

- FORMACIÓN A TÉCNICOS DE MANTENIMIENTO EN SOLAR TÉRMICA: NOVIEMBRE DE 2009
- FORMACIÓN A TÉCNICOS DE BARRIOS: MAYO-JUNIO DE 2010
- FORMACIÓN Y SENSIBILIZACIÓN DE LOS VECINOS: OCTUBRE DE 2010

OBJETIVO



Indicador de impacto número de participantes en cursos de formación: 12 técnicos de Mantenimiento, 18 técnicos de Barrios y 60 usuarios.