

Nom:

DNI:

Identificació prova: **Supòsit pràctic 11a – Tècnic/a de Rehabilitació i Millora**

INSTRUCCIONS:

- No desgrapeu ni arranqueu cap full.
- Cal respondre amb bolígraf blau o negre. Si s'utilitza corrector ha de ser de cinta; no es pot utilitzar corrector líquid.
- Només es valorarà el que s'hagi respost dins de l'espai reservat a cada pregunta.
- Si en els fulls destinats a respondre es posa el nom de la persona candidata o es fa alguna menció a persones de l'Agència o situacions que permetin identificar-la, la prova pot ser invalidada.

CRITERIS DE CORRECCIÓ:

- Totes les preguntes es valoren igual, com a màxim 20 punts.
- La puntuació s'assigna d'acord amb els següents criteris:

Criteri	Valoració
La resposta és correcte en contingut i forma i, si escau, aporta referències normatives.	Fins a 20 punts
El contingut és parcialment correcte, sense cap errada greu.	Fins a 14 punts
El contingut és parcialment correcte però hi ha errades greus.	Fins a 8 punts
El contingut no és correcte.	0 punts



Arriba a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la consulta d'una particular (Rosa), que és la presidenta d'una comunitat de propietaris a l'Hospitalet de Llobregat on volen fer obres de manteniment: neteja i pintura dels patis interiors, reparació de la impermeabilització, paviment de la coberta i neteja d'embornals. La coberta és plana transitable i té protecció perimetral d'obra d'1,20 m d'alçada.

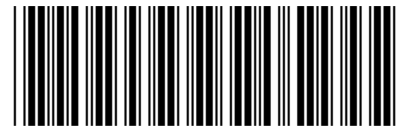
Per als treballs al pati interior, tenen previst contractar una empresa de feines de paleta i pintura, que subcontractarà el muntatge i desmuntatge d'una bastida per executar la totalitat dels treballs del pati interior.

Per als treballs de coberta (impermeabilització, neteja i pavimentació) es contractarà dos autònoms.

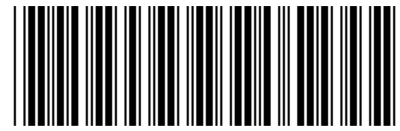
NOTA: La Comunitat de Propietari té un treballador a càrrec que fa feines de consergeria a jornada completa i té contractat un servei extern de neteja de 4 hores, 2 cops a la setmana.

Donat que no s'hi actuarà en l'estructura ni en cap canvi de distribució, no caldrà presentar un projecte executiu. Tot i això, l'administrador de finques els ha comentat que caldria contractar un arquitecte tècnic durant l'execució de l'obra i, per tant, la particular (Rosa) planteja els següents dubtes (raona i desenvolupa les respostes):

Pregunta 1.- Han de contractar un tècnic perquè els supervisi i els coordini l'execució de l'obra?



Pregunta 2.- Quines obligacions assumeix la comunitat de propietaris a l'obra?



Pregunta 3.- Poden continuar treballant el conserge i la persona de la neteja mentre duri l'obra?