

**PROPOSTA D'ACTUACIONS QUE ES DESENVOLUPARAN DURANT LA VIGÈNCIA DE LA DECLARACIÓ COM A ÀREA AMB MERCAT D'HABITATGE TENS**

---

D'acord amb l'article 4.1 de la Llei 11/2020, del 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge i de modificació de la Llei 18/2007, de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016, relatives a la protecció del dret a l'habitatge, la declaració d'una àrea amb mercat d'habitatge tens ha d'incloure una relació de les actuacions que les administracions implicades, tant l'administració que la formula com, si és diferent d'aquesta, la que l'ha instada, duran a terme durant tot el període de vigència del règim corresponent, a fi d'atenuar o capgirar la situació de mercat tens, en exercici de les competències respectives i en col·laboració amb altres administracions, en el marc dels instruments locals, supralocals i generals de planificació i programació d'habitatge.

En aquest sentit, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya recomana que s'incloguin actuacions previstes per l'Ajuntament per a incrementar l'oferta de lloguer, especialment del protegit.

I segueix recomanant, que són especialment oportunes previsions pressupostàries sobre l'exercici del dret de tanteig i retracte contemplat al Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària, així com les mesures de foment de la mobilització de sòls municipals, de suport a la promoció d'habitatge protegit i de construcció d'habitatge dotacional previstes al Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, i al Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer.

En aquest ordre de coses, indicar que Igualada disposa d'una sèrie de polítiques municipals d'habitatge en funcionament i que es proposa mantenir i/o ampliar durant la vigència de la declaració amb la finalitat d'atenuar o capgirar la situació de mercat tens, durant el període de vigència de la citada declaració. Es tracta de les polítiques d'habitatge següents:

- **Programa de rehabilitació d'habitatges buits per incorporar a la borsa de lloguer assequible municipal.**

Enguany s'ha doblat l'import de la subvenció destinada a la rehabilitació d'aquests habitatges respecte a l'any passat; i, s'han introduït millores en les bases respecte a les de l'any 2020 per facilitar el seu accés per a la gran majoria de titulars d'immobles. Entre d'altres, el propietari no ha de cofinançar les obres, pot sol·licitar una bestreta del 20% del pressupost per iniciar la reforma i pot fer justificacions parcials per anar cobrant la despesa que vagi realitzant.

Es preveu incrementar la dotació pressupostària destinada a aquesta acció pel pressupost 2022.

- **Adquisició d'habitatges exercint el dret a tanteig.**

A aquest efecte es preveurà una partida en el pressupost del 2022.

- **Aplicació del recàrrec del 50% de la quota líquida de l'IBI per aquells immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent**, i que compleixin les condicions que s'establiran reglamentàriament en desenvolupament d'allò que disposa l'article 72.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals en la redacció introduïda per la llei 51/2002 de 27 de desembre.

Aquest recàrrec es meritara el dia 31 de desembre i es liquidara per l'Ajuntament un cop constatada la desocupació de l'immoble, juntament amb l'acte administratiu pel que aquesta es declari.

- **Promoció d'un nou programa de Masoveria urbana.**

Per aquest 2021 les bases de la convocatòria estan en fase d'aprovació i compten amb una dotació pressupostària de 50.000 €.

- **Previsió de reforma d'edifici per destinar-hi 12 habitatges de lloguer a preu assequible.**
- **Mesures de suport a la promoció de l'habitatge protegit.**

Estan previstes tres noves promocions d'habitatge protegit a Igualada, segons s'indica en el quadre següent.

<b>ADREÇA</b>	<b>PROMOTOR</b>	<b>NOMBRE HABITATGES</b>
Joan Serra i Constançó, 2	INCASOL	24
Virtut, 13	INCASOL	36
Sant Carles, 58	PIMHA	12

- **Altres actuacions que es porten a terme a través de Conveni amb l'Agència de l'habitatge de Catalunya de la Generalitat de Catalunya:**
  - Oficina local d'habitatge. Informació, assessorament, tramitació d'ajuts al lloguer i a la rehabilitació.
  - Borsa d'habitatge local, potenciant aquest servei amb nova campanya publicitària
  - Servei d'Intermediació de Deute Hipotecari. Aquest servei permet vetllar pels drets de lloguer social del ciutadà i evitar la pèrdua d'habitatge. Vist l'augment de casos que no ofereixen renovacions de contractes de grans tenidors o l'incapacitat/dificultat de poder continuar pagant l'hipoteca.

- **Altres actuacions amb la col·laboració de la Diputació de Barcelona dins el Catàleg serveis 2021** i que en breu s'iniciarà:
  - Recurs tècnic d'Estratègies sectorials d'habitatge de Diputació de Barcelona "Programa d'inspecció d'habitatges", per detectar habitatges desocupats.

Tot això sense perjudici de noves mesures que es puguin adoptar i aplicar amb la futura aprovació del Pla local d'habitatge que està en fase de redacció. Les propostes obtingudes d'aquest Pla poden ajudar a atenuar i/o capgirar la situació d'Igualada en aquesta matèria.

M. José Fernández Gamero  
Cap del servei d'habitatge