



Nom:

DNI:

Identificació prova: **Preguntes a desenvolupar 4b – Arquitecte/a tècnic/a**

INSTRUCCIONS:

- No desgrapeu ni arranqueu cap full.
- Cal respondre amb bolígraf blau o negre. Si s'utilitza corrector ha de ser de cinta; no es pot utilitzar corrector líquid.
- Només es valorarà el que s'hagi respost dins de l'espai reservat a cada pregunta.
- Si en els fulls destinats a respondre es posa el nom de la persona candidata o es fa alguna menció a persones de l'Agència o situacions que permetin identificar-la, la prova pot ser invalidada.

CRITERIS DE CORRECCIÓ:

- Totes les preguntes es valoren igual, com a màxim 6 punts.
- La puntuació s'assigna d'acord amb els següents criteris:

Criteri	Valoració
La resposta és correcte en contingut i forma i, si escau, aporta referències normatives.	Fins a 6 punts
El contingut és parcialment correcte, sense cap errada greu.	Fins a 4 punts
El contingut és parcialment correcte però hi ha errades greus.	Fins a 2 punts
El contingut no és correcte.	0 punts





Pregunta 1.- Rebem una trucada d'una tècnica que ha fet una inspecció d'un habitatge existent de l'any 1970. Ens comenta que aquest no disposa de cap habitació, però la resta de l'habitatge dóna compliment a l'annex 2 del Decret 141/2012. D'acord amb aquesta casuística, seria possible l'obtenció de la cèdula d'habitabilitat? Raonar la resposta.

Pregunta 2.- En un edifici plurifamiliar nou de 18 habitatges, de protecció oficial, un cop finalitzada l'obra, s'han fet reformes en l'escala de la zona comunitària. Acabada aquesta reforma i ocupat l'edifici, una persona ha caigut per les escales i ens ha fet arribar una denúncia, la qual especifica que no es compleix la normativa d'alçades dels graons. Quines característiques hauria de tenir aquesta escala? Raonar la resposta en funció del compliment de la normativa.



Pregunta 3.- El Document Bàsic -DB SUA estableix, per temes de l'accessibilitat, que les solucions plantejades en el mateix document per a l'edificació existent poden resultar no aplicables per raons tècniques o econòmiques. D'acord amb aquest criteri, podem establir que si no podem aplicar el DB SUA en un edifici d'habitatges existent, ja no cal donar compliment a l'accessibilitat? Raonar la resposta.

Pregunta 4.- Tenim un company de confiança el qual es dedica a fer Inspeccions Tècniques d'Edificis. Ens comenta que una Comunitat de propietaris li ha explicat que tenen un certificat d'aptitud Apte provisional, però que no han fet l'informe de verificació al cap de dos anys. Què li hauríem de dir en relació al que ens explica? Raonar la resposta.



Pregunta 5.- Estem en una reunió amb un promotor privat, el qual està interessat a fer habitatges de protecció oficial. En un moment de la conversa, ens pregunta quina seria la superfície màxima que haurien de tenir aquests habitatges per a una persona amb discapacitat. Quina resposta caldria donar? Raonar la resposta.

Pregunta 6.- El Decret d'habitabilitat (Decret 141/2012, de 30 d'octubre) consta de diversos annexos en funció de la tipologia dels habitatges. Quants annexos consten al Decret? I a quina tipologia d'habitatges es refereix cadascun d'ells?



Pregunta 7.- Ens encarreguen el projecte d'obra nova per a un edifici plurifamiliar d'habitatges situat a la comarca d'Osona. Hem d'aplicar el Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. Tenim dubtes sobre la justificació dels paràmetres d'ecoeficiència relatius a l'aigua. Quins paràmetres hem de complir segons aquesta tipologia edificatòria? Raonar la resposta.

Pregunta 8.- El departament de la Generalitat on treballa no té implantat cap sistema de gestió del manteniment. El director de la meua àrea m'ha demanat que li exposi els avantatges que ens aportaria la seva implantació per a gestionar el manteniment dels actius immobiliaris del nostre departament, ja que l'han informat que en un altre departament de la Generalitat han adquirit una eina informàtica de Gestió del Manteniment Assist per Ordinador (GMAO). Per informar-lo he utilitzat les característiques generals que estableix la Norma UNE EN 15331, de criteris per al disseny, la gestió i el control del manteniment d'edificis. Quines són aquestes característiques generals d'un sistema de gestió del manteniment-GMAO?



Pregunta 9.- A l'Agència rebem una trucada d'un particular que s'ha assabentat que s'ha obert la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva d'una subvenció per poder millorar l'accessibilitat en el seu edifici. No entén què significa règim de concurrència pública competitiva. Què li direm que significa? (Raonar la resposta).

Pregunta 10.- Ens encarreguen el projecte d'obra nova per a un edifici plurifamiliar d'habitatges situat a la comarca del Ripollès. Hem d'aplicar el Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. Tenim dubtes sobre la justificació dels paràmetres d'ecoeficiència relatius als materials i sistemes constructius. Quina solució constructiva podem proposar d'actuació en l'envolupant de l'edifici per arribar a la puntuació global mínima de 10 punts segons indica el Decret? Amb els 10 punts és suficient per complir amb l'apartat relatiu als materials i sistemes constructius o ens demanen algun/s altre/s requisit/s adicional/s més?