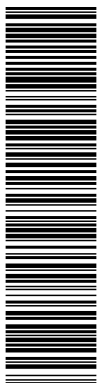


DOCUMENT ACREDITO: Acreditó Consell 28-09-2021 Exp. 901474/21 Doc. 1067/21	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: V7JTI-NFPDM-29PXH Data emissió: 18 de Octubre de 2021 a les 10:32:40 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Secretari General de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA.Signtat 30/09/2021 08:41	ESTAT APROVAT 30/09/2021 08:41



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2386701 V7JTI-NFPDM-29PXH 8C769C9E54B77A0C7459B41DE988E63CAD74E6D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: http://gambho.amb.cat/t3/index.jsp



SECRETARIA

Exp: 901474 / 2021
eDoc: 1067 / 2021

Marcel·lí Pons Duat, secretari general de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, entitat pública local creada per Llei 31/2010, de 3 d'agost, inscrita en el Registre d'Entitats Locals de la Generalitat de Catalunya amb el número 8200330008,

CERTIFICO:

Que segons consta a l'acta corresponent, el Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, previ informe favorable de la Comissió Informativa de data 23/09/2021, ha adoptat en sessió data 28/09/2021, l'acord següent:

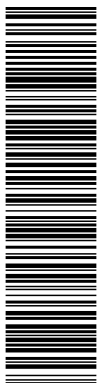
ESTIMAR PARCIALMENT una al·legació presentada per la l'Associació de Promotors i Constructors d'Edificis de Catalunya (APCE) i una altra de la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona, **sobre la impossibilitat de fer la declaració d'àrea de mercat tens en matèria d'habitatge per manca d'existència d'un índex de referència** als següents municipis de l'AMB:

MUNICIPI	ÀMBIT	DURADA	MINORAR 5 % (nota)	EXCLOURE HABITATGE +150 m ²
Castellbisbal	TOT el municipi	5 anys	Sí	Sí
El Papiol	TOT el municipi	5 anys	Sí	Sí
Torrelles de Llobregat	TOT el municipi	5 anys	Sí	Sí
Cervelló	TOT el municipi	5 anys	Sí	Sí
Corbera de Llobregat	TOT el municipi	5 anys	Sí	Sí
Sant Climent de Llobregat	TOT el municipi	5 anys	Sí	Sí
Santa Coloma de Cervelló	TOT el municipi	5 anys	Sí	Sí
Tiana	TOT el municipi	5 anys	Sí	Sí

INSTAR el Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya a elaborar un índex de referència aplicable a aquells municipis que NO en disposin amb la metodologia actual.

DESESTIMAR la resta d'al·legacions presentades per la l'Associació de Promotors i Constructors d'Edificis de Catalunya (APCE) i la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona, sobre l'aprovació inicial de la declaració d'àrea de mercat tens en matèria d'habitatge dels 14 municipis de l'AMB, per les raons exposades, a efectes de motivació, en l'informe jurídic de Secretaria i l'informe tècnic de l'Oficina Tècnica de Gerència.

APROVAR DEFINITIVAMENT la declaració com a àrea de mercat d'habitatge tens i les seves característiques particulars als territoris dels ajuntaments següents:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2398701 V7JTI-NFPDM-29PXH 8C769C9E54877A0C7A593B41DE988E63CAD74E6D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: http://gambho.amb.cat/t3/index.jsp



MUNICIPI	ÀMBIT	DURADA	MINORAR 5 % (nota)	EXCLOURE HABITATGE +150 m ²
Begues	TOT el municipi	5 anys	Sí	Sí
Cerdanyola del Vallès	TOT el municipi	5 anys	Sí	Sí
L'Hospitalet de Llobregat	TOT el municipi	5 anys	Sí	Sí
La Palma de Cervelló	TOT el municipi	5 anys	Sí	Sí
Molins de Rei	TOT el municipi	5 anys	Sí	Sí
Sant Adrià de Besòs	TOT el municipi	5 anys	Sí	Sí

NOTA: Minorar en un 5 % el preu de referència, d'acord amb la disposició addicional primera de la Llei 11/2020, del 18 de setembre, i segons l'apartat 4.2 de la memòria.

L'entrada en vigor de la declaració serà el dia següent de la publicació de l'anunci de l'acord al BOPB.

COMUNICAR, segons l'article 3.6 de la Llei 11/2020, del 18 de setembre, aquest acord a la Generalitat de Catalunya i als ajuntaments corresponents, perquè el publiquin als portals de transparència respectius.

NOTIFICAR aquesta resolució a la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya, al Departament d'Acció Exterior i Govern Obert de la Generalitat de Catalunya, als ajuntaments corresponents, als membres de la Comissió de Seguiment que ha creat el Govern d'acord amb la Llei 11/2020, del 18 de setembre, i a les entitats representatives potencialment afectades per la futura declaració identificades pels serveis municipals.

NOTIFICAR aquesta resolució a la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona i a l'Associació de Promotors i Constructors d'Edificis de Catalunya (APCE), juntament amb els informes de la Secretaria General i de l'Oficina Tècnica de Gerència, a l'efecte de la motivació.

I per a que consti, lliuro el present certificat.