



Instrucció 1/2024, d'actualització dels mòduls d'habitatges amb protecció oficial

I. L'article 1 del Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer va introduir la disposició transitòria cinquena bis al Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, amb l'objecte de definir els mòduls aplicables als habitatges amb protecció oficial respecte als quals es continua aplicant el sistema de càlcul de preu màxim anterior al DL 17/2019.

Aquesta disposició transitòria estableix que aquests mòduls s'actualitzen cada any, d'acord amb la variació percentual experimentada per l'Índex de Preus al Consum (IPC) i que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya publicarà anualment els preus i les rendes màximes actualitzades.

Amb l'objecte de donar compliment a les determinacions d'aquesta disposició, s'escau procedir a l'actualització dels mòduls corresponents als habitatges amb protecció oficial de règim especial i general, als quals s'aplica la variació interanual de les mitjanes anuals de l'IPC del conjunt de l'Estat.

II. Així mateix, malgrat el Decret Llei 50/2020 no estableix cap sistema d'actualització dels mòduls corresponents als habitatges amb protecció oficial de preu concertat, es considera necessari actualitzar els mòduls de lloguer, atès que la manca d'una definició del sistema de càlcul d'aquest mòdul i l'increment de preus respecte als habitatges de règim especial i general, dona com a resultat una situació incoherent on els mòduls de lloguer en els habitatges de preu concertat són inferiors als de règim general.

III. D'altra banda, s'escau actualitzar els mòduls vigents per l'any 2024 aplicables als habitatges protegits qualificats amb anterioritat al Decret 454/2004 que queden fora de l'àmbit d'actualització previst al Decret Llei 50/2020.

IV. D'acord amb tot l'exposat, de conformitat amb l'article 6 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i a proposta de la Direcció de Promoció de l'Habitatge, es dicta la següent instrucció, relativa a l'actualització dels mòduls dels habitatges amb protecció oficial:

1. Els mòduls aplicables als habitatges amb protecció oficial que es qualifiquin provisionalment a partir de l'1 de gener de 2024 són els que consten a l'annex 1 d'aquesta Instrucció.
2. Els mòduls aplicables als habitatges qualificats a l'empara de decrets anteriors al Decret 454/2004, per a l'any 2024, són els que consten a l'annex 2 d'aquesta Instrucció.

Sílvia Grau i Fontanals
Directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya



Annex 1

RÈGIM GENERAL VENDA

ZONA	HABITATGE	ANNEXOS
A	2.759,33	1.379,66
B	2.241,96	1.120,98
C	1.983,28	991,63
D	1.724,59	862,29

RÈGIM GENERAL LLOGUER/CESSIÓ D'ÚS

ZONA	HABITATGE	ANNEXOS
A	10,36	5,18
B	8,41	4,20
C	7,44	3,71
D	6,46	3,24

RÈGIM ESPECIAL VENDA

ZONA	HABITATGE	ANNEXOS
A	2.425,20	1.212,59
B	2.101,84	1.050,92
C	1.859,31	929,66
D	1.616,79	808,39

RÈGIM ESPECIAL LLOGUER/CESSIÓ D'ÚS

ZONA	HABITATGE	ANNEXOS
A	9,10	4,54
B	7,88	3,95
C	6,97	3,48
D	6,06	3,03

RÈGIM PREU CONCERTAT VENDA

ZONA	HABITATGE	ANNEXOS
A1	3.001,68	1.200,67
A2	3.001,68	1.200,67
A3	2.728,80	1.091,52
B	2.183,04	873,22
C	1.773,72	709,49
D	1.537,15	614,86

**RÈGIM PREU CONCERTAT
LLOGUER/CESSIÓ D'ÚS**

ZONA	HABITATGE	ANNEXOS
A1	10,36	4,14
A2	10,36	4,14
A3	9,41	3,76
B	8,41	3,37
C	7,44	2,98
D	6,46	2,58





Annex 2

- **Reglament HPO de 24 de juliol de 1968 (promotor públic)**

Tots els municipis excepte Badia del Vallès:

ZONA	RÈGIM GENERAL HABITATGE €/m ²
A	2.759,33
B	2.241,96
C	1.983,28
D	1.724,59

Badia del Vallès

ZONA	RÈGIM GENERAL HABITATGE €/m ²
A (sense actualitzar)	1.379,66
A (actualitzat)	2.759,33

- **Reglament HPO de 24 de juliol de 1968 (promotor privat)**

Preu lliure

- **RDL 31/1978 de 31 d'octubre promoció pública**

Any des de QD	1-5	6-15	16-30
€/m ² sup. útil	682,2	545,76	477,54

- **RDL 31/1978 de 31 d'octubre promoció privada (expedients entre 1979 i 2001)**

ZONA	RÈGIM GENERAL HABITATGE €/m ²	RÈGIM GENERAL ANNEXOS €/m ²	RÈGIM ESPECIAL HABITATGE €/m ²	RÈGIM ESPECIAL ANNEXOS €/m ²
A	2.759,33	1.379,66	2.425,20	1.212,59
B	2.241,96	1.120,98	2.101,84	1.050,92
C	1.983,28	991,63	1.859,31	929,66
D	1.724,59	862,29	1.616,79	808,39





- **Decret 157/2002, d'11 de juny (expedients 2002-2004)**

ZONA	RÈGIM GENERAL HABITATGE €/m ²	RÈGIM GENERAL ANNEXOS €/m ²	RÈGIM ESPECIAL HABITATGE €/m ²	RÈGIM ESPECIAL ANNEXOS €/m ²
A	2.759,33	1.379,66	2.425,20	1.212,59
B	2.241,96	1.120,98	2.101,84	1.050,92
C	1.983,28	991,63	1.859,31	929,66
D	1.724,59	862,29	1.616,79	808,39