Generalitat de Catalunya

	Sessió (data)
Govern	
Consell Tècnic	

☐ MEMÒRIA PRELIMINAR (AVANTPROJECTES DE LLEI)
x COMUNICACIÓ D'UNA CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA (PROJECTES DE DECRET I PROJECTES DE DECRET LEGISLATIU)

Punt	
Ordre del dia	- Comunicació sobre la consulta pública prèvia a l'elaboració d'un projecte d'Ordre sobre l'establiment del el preu de venda bàsic i el factor de localització dels habitatges amb protecció oficial

Departament impulsor	Altres departaments	Organismes participants
Departament de Territori i Sostenibilitat		Agència de l'Habitatge de Catalunya

Informació bàsica:

Contingut de la iniciativa i aspectes principals

La norma tindrà per finalitat establir el preu de venda bàsic i els factors de localització i de característiques de l'habitatge que determinaran el preu de venda màxim d'un habitatge amb protecció oficial, d'acord amb l'article 7.7 del Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, a través del qual es modifica l'article 83 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i s'incorpora la previsió que sigui per Ordre del conseller o consellera del departament competent en matèria d'habitatge que s'estableixi periòdicament el preu de venda bàsic i el factor de localització.

Objectius de la iniciativa

Fins a l'aprovació del Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, l'establiment del preu de venda màxim aplicable als habitatges amb protecció oficial es definia mitjançant diversos mòduls, als quals s'aplicaven diverses àrees de localització. Amb l'aprovació d'aquesta iniciativa es dóna compliment a les previsions del Decret Llei, donant forma a l'Ordre prevista, i en conseqüència establint mitjançant aquesta els preus de venda màxims dels habitatges amb protecció oficial, partint de la premissa que el nou model d'habitatges amb protecció oficial ha de satisfer les necessitats de la població, fent que el preu de venda

màxim d'un habitatge amb protecció oficial sigui el resultat d'aplicar un factor de localització i un factor de característiques al preu de venda bàsic, representatiu del valor d'un habitatge de característiques estàndards en qualsevol punt del territori calculat a partir d'un valor mínim del sòl no transformat urbanísticament a prop de nucli de població i dels costos normals d'urbanització i d'edificació.

Referències, si escau, en el Pla normatiu o en el Pla de Govern

Generalitat de Catalunya

Informació necessària per publicar la consulta, si escau, al Portal Participa.gencat:

Títol de la consulta

Elaboració d'un projecte d'Ordre sobre l'establiment del el preu de venda bàsic i el factor de localització dels habitatges amb protecció oficial

Període de consulta

15 dies

Objectiu de la consulta

L'objecte de la consulta és copsar l'opinió sobre com s'ha de configurar l'Ordre per a establir els límits màxims de preu de venda d'habitatges amb protecció oficial, tant de la ciutadania en general com dels sectors econòmics, professionals i socials vinculats amb la promoció i gestió d'habitatge amb protecció oficial, sens perjudici del tràmit específic d'informació pública que s'efectuarà durant la tramitació de l'Ordre.

Grups als quals s'adreça la consulta

La consulta està oberta al conjunt de ciutadans i organitzacions dels sectors econòmics, professionals i socials, vinculats amb la promoció i gestió d'habitatge amb protecció oficial,

Mecanisme de participació: Debat obert

Altres formes de participació: Qüestionaris

De forma orientativa es plantegen les preguntes següents:

1. Considereu que s'ha descrit adequadament el motiu de la consulta?
2. Hi ha aspectes que no s'han tingut en compte i que haurien de ser valorats per l'Administració de la Generalitat a l'hora de definir els preus màxims dels habitatges amb protecció oficial?
3. Cal considerar altres alternatives a les proposades?

Documentació addicional

No s’aporta documentació addicional.