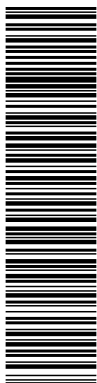


DOCUMENT ACREDITO: Acreditó Consell 27-07-21 Exp. 901474/21 - Doc. 861/21	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: W6W16-JKJ88-43ZS4 Data emissió: 1 de Setembre de 2021 a les 11:36:53 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Secretari General de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 28/07/2021 09:40	ESTAT APROVAT 28/07/2021 09:40



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2325893.W6W16-JKJ88-43ZS4.49B7DFBF6F6E778A4E9B110BFF8201050492E), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <http://gmbto.amb.cat/83/index.jsp>



SECRETARIA

Exp: 901474 / 2021
eDoc: 861 /2021

Marcel·lí Pons Duat, secretari general de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, entitat pública local creada per Llei 31/2010, de 3 d'agost, inscrita en el Registre d'Entitats Locals de la Generalitat de Catalunya amb el número 8200330008,

CERTIFICO:

Que segons consta a l'acta corresponent, el Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, previ informe favorable de la Comissió Informativa de data 22/07/2021, ha adoptat en sessió data 27/07/2021, l'acord següent:

El Parlament de Catalunya va aprovar la Llei 11/2020, de 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge. L'objecte d'aquesta llei és regular la contenció i moderació de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge.

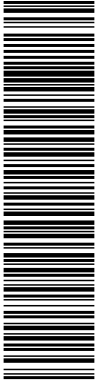
Un cop finalitzat el procés de consulta i audiència prèvia, elaborada la memòria dels municipis i rebuts els informes preceptius dels ajuntaments, es proposa al Consell Metropolità l'adopció dels acords següents:

APROVAR INICIALMENT la declaració com a àrea de mercat d'habitatge tens i les seves característiques particulars dels ajuntaments següents:

MUNICIPI	ÀMBIT	DURADA	MINORAR 5 % (nota)	EXCLOURE HABITATGE +150 m ²
Cerdanyola del Vallès	TOT el municipi	5 anys	5 %	SÍ
Cervelló	TOT el municipi	5 anys	5 %	SÍ
Corbera de Llobregat	TOT el municipi	5 anys	5 %	SÍ
Hospitalet de Llobregat	TOT el municipi	5 anys	5 %	SÍ
La Palma de Cervelló	TOT el municipi	5 anys	5 %	SÍ
Molins de Rei	TOT el municipi	5 anys	5 %	SÍ
Sant Adrià de Besòs	TOT el municipi	5 anys	5 %	SÍ
Sant Climent de Llobregat	TOT el municipi	5 anys	5 %	SÍ
Santa Coloma de Cervelló	TOT el municipi	5 anys	5 %	SÍ
Tiana	TOT el municipi	5 anys	5 %	SÍ

NOTA: Minorar en un 5 % el preu de referència, d'acord amb la disposició addicional primera de la Llei 11/2020, del 18 de setembre, i segons l'apartat 4.2. de la memòria.

DOCUMENT ACREDITO: Acreditó Consell 27-07-21 Exp. 901474/21 - Doc. 861/21	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: W6W16-JKJ88-43ZS4 Data emissió: 1 de Setembre de 2021 a les 11:36:53 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Secretari General de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 28/07/2021 09:40	ESTAT APROVAT 28/07/2021 09:40



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2325803 W6W16-JKJ88-43ZS4-49B7DF8F8F6F9E778A4E9B1108FF8201050492E), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <http://gmbto.amb.cat/83/index.jsp>



SOTMETRE l'acord a informació pública, mitjançant un anunci al BOPB i al DOGC, per un termini de 30 dies. En cas de no haver-hi al·legacions, quedaria aprovada definitivament la declaració d'àrea de mercat d'habitatge tens.

L'entrada en vigor és el dia següent de la publicació de l'aprovació definitiva en el BOPB, notificant-ho també en el DOGC.

COMUNICAR, d'acord amb l'article 3.6. de la Llei 11/2020, del 18 de setembre, aquest acord a la Generalitat de Catalunya i als ajuntaments corresponents, perquè el publiquin als portals de transparència respectius.

NOTIFICAR aquesta resolució a la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya, al Departament d'Acció Exterior i Transparència de la Generalitat de Catalunya, als ajuntaments corresponents, als membres de la Comissió de Seguiment que ha creat el Govern per a la Llei 11/2020, del 18 de setembre, i a les entitats representatives potencialment afectades per la futura declaració identificades pels serveis municipals.

NOTIFICAR aquesta resolució a l'Associació de Promotors i Constructors d'Edificis de Catalunya (APCE)

I per a que consti, lliuro el present certificat.