



Nom:

DNI:

Identificació prova: **Supòsit pràctic 2a – Tècnic/a Contractació Patrimonial**

INSTRUCCIONS:

- No desgrapeu ni arranqueu cap full.
- Cal respondre amb bolígraf blau o negre. Si s'utilitza corrector ha de ser de cinta; no es pot utilitzar corrector líquid.
- Només es valorarà el que s'hagi respost dins de l'espai reservat a cada pregunta.
- Si en els fulls destinats a respondre es posa el nom de la persona candidata o es fa alguna menció a persones de l'Agència o situacions que permetin identificar-la, la prova pot ser invalidada.

CRITERIS DE CORRECCIÓ:

- Totes les preguntes es valoren igual, com a màxim 6 punts.
- La puntuació s'assigna d'acord amb els següents criteris:

Criteri	Valoració
La resposta és correcte en contingut i forma i, si escau, aporta referències normatives.	Fins a 6 punts
El contingut és parcialment correcte, sense cap errada greu.	Fins a 4 punts
El contingut és parcialment correcte però hi ha errades greus.	Fins a 2 punts
El contingut no és correcte.	0 punts





Un jutjat de Barcelona adreça un ofici a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), com a administradora del parc d'habitatges titularitat de la Generalitat, en relació a un habitatge propietat de l'Institut Català del Sòl en el qual sol·licita una sèrie de dades relatives a la situació jurídica de l'habitatge esmentat i dels arrendataris.

A/ Davant d'aquesta petició, l'AHC ha de donar resposta a les qüestions plantejades i que són les següents:

Pregunta 1.- Quina durada s'estableix en els contractes d'arrendament d'habitatge formalitzats per l'AHC?
(Raona la resposta)

Pregunta 2.- Quina durada es pot establir en els contractes d'arrendament de places d'aparcament? (Raona la resposta)



Pregunta 3.- Es poden repercutir les despeses generals i els serveis individuals a l'arrendatari? Si es pogués, què caldria fer per tal de repercutir-los? (Raona la resposta)

Pregunta 4.- Quina és la fiança que ha de depositar l'arrendatari d'un habitatge? (Raona la resposta)



Pregunta 5.- Es pot desistir del contracte d'arrendament? (Raona la resposta)

Pregunta 6.- Quina norma regula les causes de resolució del contracte d'arrendament per part de l'arrendador? Relaciona com a mínim 3 d'aquestes causes.



Pregunta 7.- Quina documentació és necessària per tal de formalitzar un contracte d'arrendament amb un arrendatari i lliurar-li la possessió de l'habitatge? (Raona la resposta)

Pregunta 8.- A banda d'un contracte arrendament d'habitatge, hi ha altres vies per les quals l'Administració (AHC) pot cedir l'ús d'un habitatge? I quin és el seu règim jurídic?



B/ El Jutjat informa que sobre l'habitatge esmentat existeix una càrrega a favor de l'Institut Català del Sòl consistent en un dret de tanteig i una hipoteca.

Pregunta 9.- Explica en què consisteix el dret de tanteig.

Pregunta 10.- Quines gestions realitzaries per tal de cancel·lar en el Registre de la Propietat la hipoteca?