



Els Procediments d'Adjudicació dels habitatges administrats per l'AHC

Barcelona, 11 de febrer de 2014



**Agència de l'Habitatge
de Catalunya**

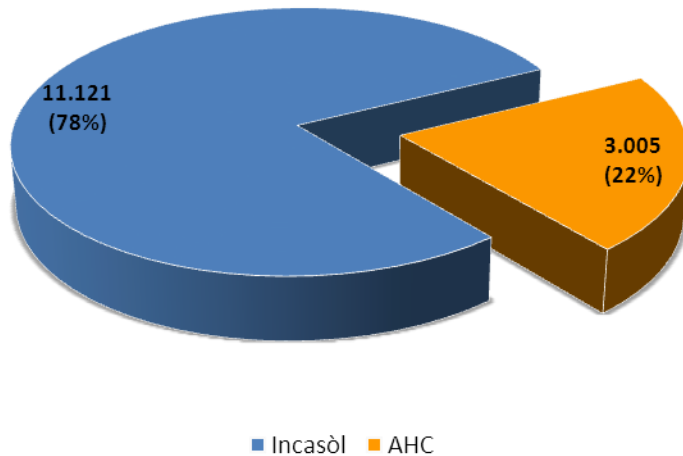


**Generalitat
de Catalunya**

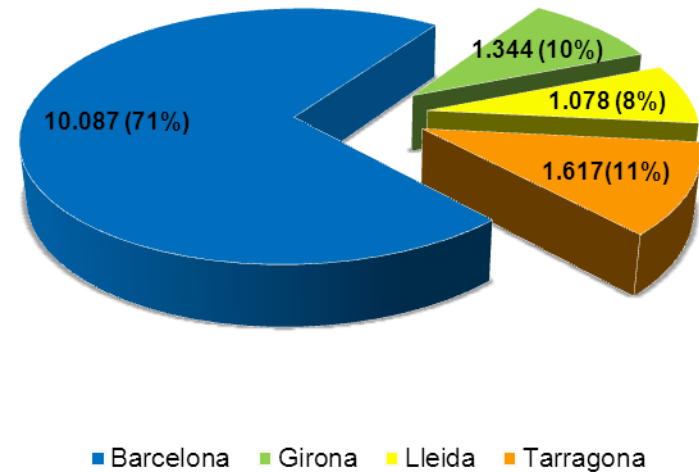
Els Procediments d'Adjudicació dels Habitatges Públics (I)

- L'Agència de l'Habitatge de Catalunya gestiona un total de 14.126 habitatges, dels quals 11.121 són titularitat de l'Incasòl i 3.005 de l'Agència. Els gràfics següents representen la titularitat i la distribució territorial.

Titularitat

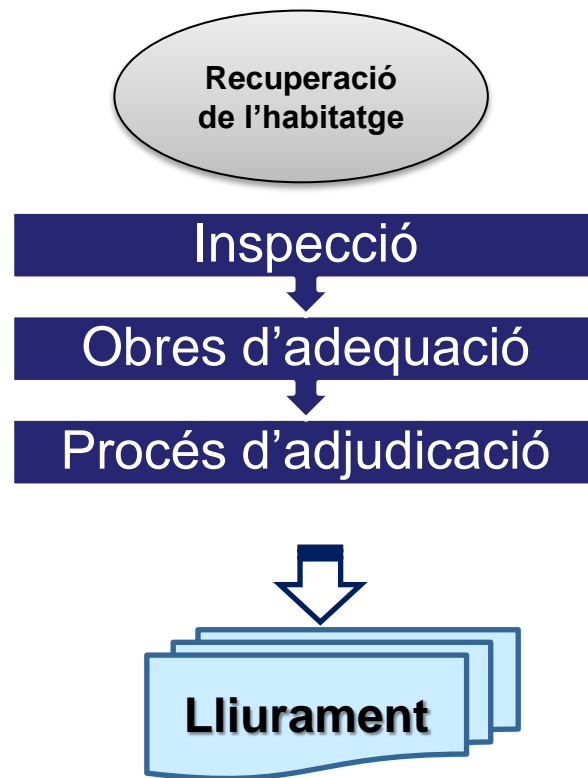


Distribució territorial



Els procediments d'adjudicació dels Habitatges Públics (II)

- La pròpia dinàmica de la gestió d'un parc tan nombrós d'habitatges genera un procés de rotació dels habitatges de lloguer que requereixen novament un termini per posar-los a disposició dels nous sol·licitants.



El procediment d'adjudicació de convocatòries

- ❑ **Procediment de convocatòries:** L'Agència de l'Habitatge de Catalunya realitza convocatòries "ad hoc" per l'adjudicació dels habitatges administrats. Al procediment s'estableixen els requisits d'accés que són acordats conjuntament amb els Ajuntaments on es troben ubicats els habitatges.

Requisits:

- ✓ empadronament al municipi, comarca o tot el territori.
- ✓ ingressos mínims.
- ✓ ingressos màxims segons normativa.
- ✓ no tenir habitatge en propietat.
- ✓ destinar-lo a domicili habitual i permanent.
- ✓ prioritització de col·lectius.



El procediment d'adjudicació directa

- Procediment d'adjudicació directa:** Un cop finalitzada l'oferta pública, s'accedeix directament al **Registre de Sol·licitants d'HPO** per a seleccionar, **seguint l'ordre d'antiguitat d'inscripció en el mateix**, els futurs adjudicataris dels habitatges que restin disponibles. La mobilització dels habitatges recuperats és, en conseqüència, molt més àgil, fet que ha comportat una reducció substancial del termini d'adjudicació front a les convocatòries "ad hoc".



Flexibilització: s'eliminen part dels requisits establerts a les convocatòries i es mantenen únicament els estrictament normatius (no propietat i ingressos màxims)

Agilitat: una vegada exhaurida la llista d'espera resultant del procediment, s'ofereix la possible adjudicació dels habitatges existents a les persones inscrites al Registre de Sol·licitants que hagin demanat habitatge en aquell municipi.

Objectivitat i transparència: aquest oferiment es realitza en funció de l'antiguitat d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'HPO.

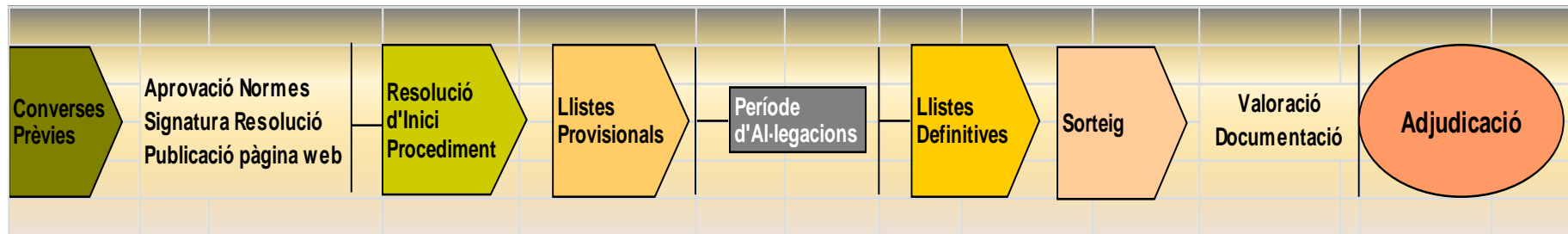
El procediment d'adjudicació Registre de Sol·licitants d'HPO

□ Procediment d'adjudicació per al lloguer mitjançant el Registre de Sol·licitants d'HPO

Les **promocions** d'habitatges que han obtingut la **qualificació provisional** amb data **posterior al 26 de novembre de 2009** han de ser adjudicades pel procediment establert al Decret del Registre de Sol·licitants d'HPO, modificat per la Llei òmnibus.

Una de les principals modificacions és que no es distingeix l'adjudicació en funció de la tipologia del sòl, sinó en funció del règim de tinença. L'altra és que la responsabilitat del procediment recau sobre el promotor. Aquesta responsabilitat en el patrimoni administrat per l'Agència recau en la pròpia Agència de l'Habitatge de Catalunya.

El procediment que empra l'AHC és molt similar al procediment de convocatòries.



Procediment d'adjudicació de la Mesa d'emergències de l'AHC

- El 27 d'abril de 2012 l'Agència de l'Habitatge de Catalunya va crear la **Mesa de Valoració per a situacions d'emergències econòmiques i socials de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.**

La Mesa és un òrgan tècnic gestionat per les direccions de Programes Socials d'Habitatge i de Promoció de l'Habitatge, i una de les funcions més destacades és la de valorar i proposar adjudicacions de les sol·licituds d'allotjament de les situacions d'emergències previstes al seu reglament. El seu àmbit d'actuació és a tot el territori amb excepció dels municipis que disposen de Registre i Mesa propis.

Requisits:

- ✓ Ingressos iguals o inferiors a 0,94 IRSC
- ✓ Situació d'emergència econòmica i social
- ✓ (afectats per una execució hipotecària o desnonament)
- ✓ Víctimes d'assetjament immobiliari
- ✓ Víctimes de violència masclista
- ✓ Persones discapacitades que a causa d'un canvi sobrevingut requereixen habitatge adaptat



Agència de l'Habitatge
de Catalunya



Generalitat
de Catalunya