

**DIRECCIÓ DE
PROGRAMES
SOCIALS
D'HABITATGE**

Noves prestacions i convocatòries 2014



**Agència de l'Habitatge
de Catalunya**



**Generalitat
de Catalunya**

Sistema de prestacions per al pagament del lloguer

PRESTACIONS LLOGUER 2013

	Sol·licituds		Ajuts atorgats	
	LJ	LN	LJ	LN
Demarcacions				
Barcelona	4.863	20.755	4.404	8.519
Ciutat de Barcelona	1.748	3.258	1.604	1.372
Girona	816	4.029	725	1.497
Tarragona	805	4.138	701	2.064
Terres de l'Ebre	165	1.077	139	493
Lleida	400	1.917	318	686
Totals	37.716		18.916	
Import atorgat	41.518.429,04 €			

Sistema de prestacions per al pagament del lloguer

PRESTACIONS URGÈNCIA ESPECIAL 2013

	Sol·licituds	Ajuts atorgats	Imports
Barcelona	4.052	2.708	3.852.257,59
Ciutat de Barcelona	900	353	
Girona	408	184	304.019,61
Tarragona	418	222	390.414,83
Lleida	438	219	340.616,46
Totals	5.316	2.703	4.887.308,49€



Sistema de prestacions per al pagament del lloguer

RENDA BÀSICA D'EMANCIPACIÓ

Resolucions favorables	7.500
Ajuts vigents	14.141
Import pagat 2013	22.200.714,10€
Resolucions pendents de revocar / joves afectats	18.518 / 11.210
Expedients paralitzats	49



Sistema de prestacions per al pagament del lloguer

PERFIL PERCEPTORS		
	Prestacions lloguer	Prestacions urgència especial
Mitjana edat	50,4 anys	43,4 anys
Ingressos	10.248,90 €/any	10.467,24€/any
Dones	51,40%	50,50%
Homes	48,6%	49,50%
Import mensual lloguer	469,25 €	448,39 €
Nombre membres UC	3,1	3,5
Import mitjà ajuda	2.195,12 €	1.808,11 €
Aturats	-	64,60 €
Tipus ajut: ajut deute		79%
Pagament hipoteca		12,20%
Desnonats		8,80%



Prestacions Exercici 2014

Sistema de prestacions per al pagament del lloguer

- ❑ **Prestacions d'urgència especial per al pagament del lloguer, de quotes d'amortització hipotecària i per atendre persones que han perdut l'habitatge**
 - Finalitat: atendre situacions urgents i imprevisibles
 - Deutes puntuals de lloguer o quotes
 - Ajudar a pagar el lloguer a persones desnonades
 - Ajudar a pagar lloguers/quotes a persones aturades
- ❑ **Prestacions per al pagament del lloguer**
 - Finalitat: ajudar a pagar el lloguer a persones amb recursos escassos



Sistema de prestacions per al pagament del lloguer

SEMBLANCES I DIFERÈNCIES

	Prestacions urgents	Prestacions al lloguer
Concurrencia	No tenen concurrencia	Concurrencia competitiva
Temporalitat	Són puntuals. L'ajuda a persones desnonades i a persones aturades s'atorguen per un any	Permanent per als acollits Ordre 402. S'atorguen per un any i es poden renovar
Convocatòria	Sempre està oberta	Subjecta a terminis
Import màxim	3.000 € / 2.400 €	2.880 € / 2.400 €
Ingressos màxims	2,35 / 1,5 vegades IRSC	2,35 / 1,5 vegades IRSC
Ingressos mínims	Els necessaris per pagar el lloguer	
Informe social	És necessari sempre	Cal en determinades circumstàncies
Règim de compatibilitats	Són compatibles sempre que no coincideixin els mesos	



- Prestacions d'urgència especial per al pagament del lloguer, quotes d'amortització hipotecària, i ajut a persones desnonades**

Convocatòria 2014

- **Modificacions de la Resolució TES/2932/2012**, de 21 de desembre.
 - Amplia diversos terminis que afavoreixen la incorporació de més sol·licitants
 - Flexibilitza el sistema el sistema de pagament del lloguer
- **Convocatòria extraordinària** per ajudar a pagar el lloguer a UC amb persones aturades

Prestacions per al pagament del lloguer

Convocatòries 2014

- ❑ Obertura període verificació compliment requisits antics perceptors de les **prestacions permanents** Ordre 402/2009
- ❑ Obertura període verificació compliment requisits per tenir dret a **una pròrroga** d'acord amb la Resolució TES 1101/2013
- ❑ Resolució convocatòria prestacions lloguer 2014
 - Contractes fets per les BOLH
 - Persones amb RD el 2013 per manca de pressupost



Convocatòries 2014

- Resolució convocatòria prestacions lloguer 2014
 - Contractes fets per les Borses
 - Persones amb RD/MP el 2013 per manca de pressupost
 - Contractes Borses: pressupost propi i grup prioritari
 - El tractament que farem amb els RD/MP serà a nivell documental com els antics perceptors
 - El flexibilitza el sistema de pagament per a tots els expedients d'aquesta convocatòria

Sistema de prestacions per al pagament del lloguer

Justificació pagaments 2014

- **Antics perceptors LJ/LN2013.** D'acord amb les respectives RESOLUCIONS de convocatòria han de pagar per transferència o rebut domiciliat en alguna EEFF en conveni tal com van acreditar per tenir dret a l'ajut. Si han de fer un canvi en el sistema de pagament -passar de transferència a rebut domiciliat o a la inversa- ho han de notificar per fer el canvi a l'aplicació.
 - Si un mes no el justifiquen no el cobraran, però no s'interromp el cobrament de la prestació. Si hi ha **dos mesos no justificats sí que s'interromprà el cobrament de la prestació** i no s'activarà fins que justifiquin els dos mesos pendents.
 - Per justificar aquests dos pagaments endarrerits caldrà que facin un pagament a través de l'EEFF que tenen com a referent o, si és el cas, també s'admetrà el pagament a través de l'Administrador. **No s'accepten pagaments en metàl·lic entre particulars.**



Sistema de prestacions per al pagament del lloguer

Justificació pagaments LN 2014

- ❑ **Nous sol·licitants convocatòria 2014.** Són les persones que aquest 2014 fan una sol·licitud per acollir-se a les prestacions al lloguer, i que han de provenir de:
 - Contactes fets per les Borses a partir de 2013
 - Sol·licitants de 2013 amb resolució desfavorable per MP
- ❑ **Per aquests nous sol·licitants és d'aplicació la flexibilització en el pagament del lloguer, que queda de la manera següent:**
 - Han de pagar per transferència, rebut domiciliat o ha través de l'Administrador. No s'accepten pagaments en metàl·lic entre particulars
 - Poden pagar a través de qualsevol EEFF
 - Si tenen com a entitats de referència CaixaBanc o Banc Sabadell es podran estalviar **l'any següent** de portar el rebuts de justificació a la Borsa o Oficina, en el supòsit que renovin la prestació



Sistema de prestacions per al pagament del lloguer

Justificació pagaments/2 LN 2014

□ Què passa si hi ha mesos que no hi ha justificat el pagament del lloguer

- Si un mes no el justifiquen no el cobraran, però no s'interromp el cobrament de la prestació. Si hi ha **dos mesos no justificats sí que s'interromprà el cobrament de la prestació** i no s'activarà fins que justifiquin els dos mesos pendents.
 - Per justificar aquests pagaments endarrerits caldrà que facin un pagament a través d'una l'EEFF (transferència al compte del propietari/administrador, ingrés en finestreta al compte del propietari/administrador), rebut domiciliat o rebut emès per l'Administrador. **No s'accepten pagaments en metàl·lic entre particulars.**
- Si tenen **dos rebuts impagats a més de tenir el pagament de la prestació interromput, no podran acollir-se a la renovació de la prestació l'any següent, si escau.**

