



Nom:

DNI:

Identificació prova: **Supòsit pràctic 9a – Advocat/da
d'Assessorament Intermediació Hipotecària**

INSTRUCCIONS:

- No desgrapeu ni arranqueu cap full.
- Cal respondre amb bolígraf blau o negre. Si s'utilitza corrector ha de ser de cinta; no es pot utilitzar corrector líquid.
- Només es valorarà el que s'hagi respost dins de l'espai reservat a cada pregunta.
- Si en els fulls destinats a respondre es posa el nom de la persona candidata o es fa alguna menció a persones de l'Agència o situacions que permetin identificar-la, la prova pot ser invalidada.

CRITERIS DE CORRECCIÓ:

- Totes les preguntes es valoren igual, com a màxim 12 punts.
- La puntuació s'assigna d'acord amb els següents criteris:

Criteri	Valoració
La resposta és correcte en contingut i forma i, si escau, aporta referències normatives.	Fins a 12 punts
El contingut és parcialment correcte, sense cap errada greu.	Fins a 8 punts
El contingut és parcialment correcte però hi ha errades greus.	Fins a 4 punts
El contingut no és correcte.	0 punts



En data 12 de setembre de 2022, la senyora Maria Rojas Labrador, va presentar una sol·licitud a la Mesa de Valoració d'emergències econòmiques i socials de Catalunya, formalitzada pels Serveis socials d'Olot.

En data 26 de setembre de 2022, des de l'Àrea d'Actuacions Socials a l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, es va requerir a la persona sol·licitant per tal que presentés la següent documentació:

- 1) Certificat de convivència municipal
- 2) Informe/Certificat Mèdic (psiquiàtric/psicològic).

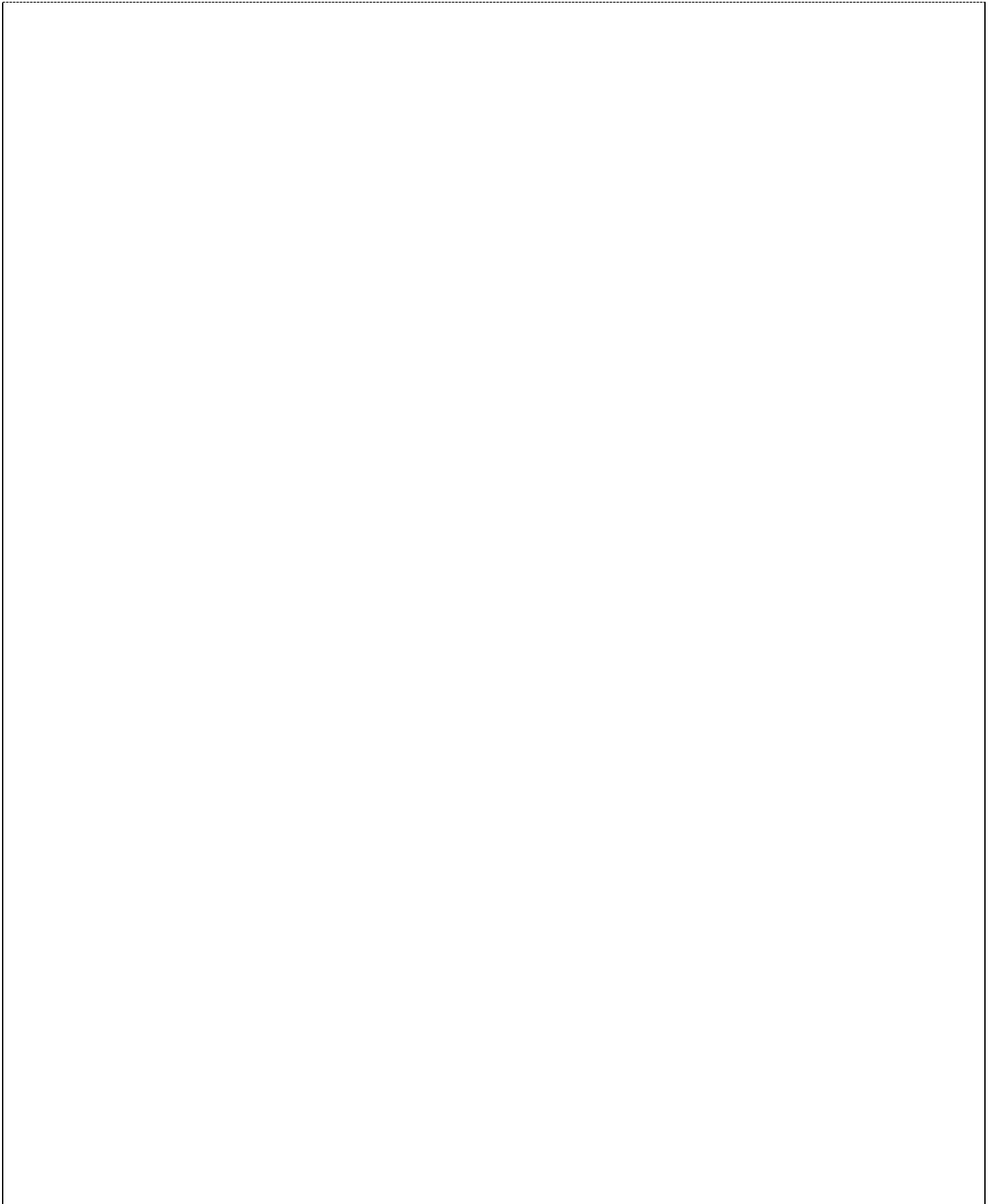
En data 11 de novembre de 2022, després de rebre la documentació requerida, la Mesa va inadmetre a tràmit la sol·licitud ja que la persona sol·licitant forma part de programes per a col·lectius específics que per la seva naturalesa és necessària una gestió coordinada interdisciplinària.

En data 30 de novembre de 2022 es va notificar a la persona sol·licitant l'Acord de la Mesa i en data 12 de desembre de 2022 va presentar un recurs d'alçada contra aquest. En el recurs al·lega que la Resolució no s'ajusta a dret per incompliment de l'article 3.1.c) de la Resolució TES/987/2019, de 15 d'abril, per la qual es publica el Reglament de la Mesa de Valoració d'emergències econòmiques i socials de Catalunya, ja que es tracta d'una persona sense llar i que consta acreditat en l'informe psiquiàtric que no requereix una gestió coordinada interdisciplinària.

Pregunta 1.- Determineu si el recurs interposat per Maria Rojas Labrador ha d'estimar-se i motiveu la vostra resposta.

Indiqueu l'òrgan administratiu competent per resoldre el recurs interposat i justifiqueu la resposta.

Valoreu l'adequació del recurs interposat i quines conseqüències es deriven.





El servei d'Ofideute de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha atès a una usuària que, a causa de l'increment del tipus d'interès, la quota hipotecària que havia de pagar pel seu préstec s'havia incrementat substancialment, i, malgrat estar al corrent de pagament, preveu que no podrà fer front a les següents quotes.

El préstec es va constituir el mes d'agost de 2006 per capital inicial de 185.000 euros, a 30 anys i amb tipus d'interès variable d'Euribor més 0'65 i un increment progressiu del 2% amb Bankia.

Ofideute no té clar si resulta d'aplicació al supòsit el codi de bones pràctiques i trasllada la consulta a l'advocat del servei.

Pregunta 2.- Quina resposta donaríeu a Ofideute sobre el supòsit plantejat?

Feu una proposta de solució per tal que Ofideute pugui proposar-la a l'entitat financera. Motiveu la resposta.



En data 21 de juny de 2021, la senyora Maria Muñoz Jiménez, va presentar una sol·licitud a la Mesa de Valoració d'emergències econòmiques i socials de Catalunya, formalitzada pels Serveis socials del Prat de Llobregat.

En data 27 de juliol de 2021, des de l'Àrea d'Actuacions Socials a l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, es va requerir a la persona sol·licitant per tal que presentés la següent documentació:

- 1) Informe socioeconòmic dels serveis municipals.
- 2) Extractes bancaris dels darrers 6 mesos.
- 3) Document acreditatiu de la data de llançament, lliurament o dació de l'habitatge.

Pregunta 3.- Davant del risc imminent de pèrdua de l'habitatge, informeu jurídicament a la Mesa sobre el sentit de l'acord i la seva motivació.



Pregunta 4.- Informeu a l'òrgan de valoració sobre la manera de procedir en aquest cas i la fonamentació jurídica de la proposta de resolució per a aquest supòsit.



Pregunta 5.- Informeu a l'òrgan de valoració sobre el recurs presentat i formuleu la proposta de resolució corresponent on es qualifiqui el recurs i es formuli la motivació de la resolució. Informeu també del termini que disposa la Mesa per resoldre el recurs.



No està permès escriure en aquesta pàgina,
en cas de fer-ho no es valorarà