

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària/extraordinària de data XX de -----
de XXXX va adoptar, entre d'altres l'acord següent:

“El Programa 60/40 de l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, en endavant Agència, ofereix la possibilitat a les administracions locals (Ajuntaments i Consells Comarcals), que pels mitjans que considerin adients, puguin llogar un habitatge del mercat privat de lloguer i demanar la seva adhesió a l'acord de la Xarxa d'Habitatges d'Inserció Social, en endavant XHIS. Aquesta mesura es podrà activar pels casos destinats a reallotjar persones amb valoració favorable de la Mesa de valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya, en endavant Mesa, i on les administracions actuant no disposin de cap altra alternativa de reallotjament.

La proposta s'activa donada la gran demanda de reallotjament d'emergències, les limitacions el parc públic de lloguer, les dificultats derivades en les adjudicacions en municipis diferents dels sol·licitants i les obligacions de les administracions derivades de l'aplicació de l'article 5.6 de la Llei 24/2015 de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.

A ----- de 201X l'Agència notifica a l'Ajuntament de ----- que *“la Mesa va estimar favorablement la necessitat d'habitatge per la unitat familiar amb expedient XXXX/XXXXX, i que ha estat fent la recerca d'un habitatge per tal de cobrir aquesta demanda. Malauradament, a data d'avui, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya no disposa d'un habitatge disponible per aquest cas.”*

Atenent a aquestes circumstàncies, i d'acord amb la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència habitacional i la pobresa energètica, on s'especifica que les administracions públiques han de garantir el reallotjament adequat de les persones i unitats familiars en situació de risc d'exclusió residencial; l'Agència ens trameta l'autorització del president de la Mesa a l'Ajuntament de ----- per a la tramitació de la sol·licitud d'adhesió d'un habitatge a l'acord de la XHIS.

Rebuda aquesta notificació, s'han realitzat les gestions pertinents per cercar un habitatge de l'àmbit privat per a poder donar resposta a aquesta demanda i activar l'esmentat Programa.

Atès que el XX de ----- de XXXX, la Junta de Govern Local va aprovar l'Adhesió de l'Ajuntament de ----- a l'Acord de la XHIS dels habitatges llogats per les administracions locals amb la finalitat d'allotjar a persones amb valoració favorable de la Mesa i la seva implementació al propi ens,

S'acorda:

1. Aprovar el contracte d'arrendament entre l'Ajuntament de ----- com a part arrendatària i el senyor/la senyora ----- com a part propietària de l'habitatge situat al -----, amb efectes des de la data de XX de ----- de XXXX.
2. Aprovar el contracte de cessió d'ús o sotsarrendament entre l'Ajuntament ----- com a PART CEDENT / PART SOTSARRENDADORA i el senyor/ la senyora ----- com a PART CESSIONÀRIA / PART SOTSARRENDATÀRIA de l'habitatge situat al -----, amb efectes des de la de XX de ----- de XXXX.
3. Tramitar l'adhesió de l'habitatge esmentat a l'Acord de la XHIS dels habitatges llogats per les administracions locals amb la finalitat d'allotjar a persones amb valoració favorable de la Mesa de l'Agència quan es rebí la notificació de resolució formal de l'expedient.
4. Acordar el pagament de la quantitat de XXX euros al senyor/ a la senyora ----- en concepte de pagament mensual/trimestral de rendes de lloguer pel contracte d'arrendament d'aquest amb l'Ajuntament de -----, corresponent al període del XX de ----- al XX de -----, al número de compte corrent que consta a l'informe proposta i amb càrrec a la partida pressupostària XX XXXXX XXXXX (nom de la partida).
5. Emetre un rebut mensual a partir del XX de ----- de XXXX, durant els primers XX dies de cada mes, amb la quantitat de XX euros en concepte de cobrament mensual de rendes de lloguer pel contracte de cessió d'ús/ sotsarrendament d'aquest amb l'Ajuntament de -----.
6. Donar d'alta una assegurança que inclogui els conceptes de continent, contingut, assistència jurídica i responsabilitat civil per l'habitatge, amb efectes des de la data de XX de ----- de XXXX i amb càrrec a la partida pressupostària XX XXXXX XXXXX (nom de la partida).
7. Tramitar la inclusió de l'habitatge situat a la Borsa d'Habitatge per a beneficiar-se dels serveis i recursos de la Xarxa de mediació pel lloguer social.
8. Notificar a les persones interessades de l'aprovació d'aquest acord."

El que us comunico pel vostre coneixement i als efectes oportuns.