



## **Inspeccions tècniques d'edificis d'habitatges**

### **Finalitat i usos previstos**

Disposar d'un sistema d'informació sobre les dades dels informes de la inspecció tècnica presentats, els de les inspeccions administratives realitzades i el certificat d'aptitud emès. Els usos són d'informació, anàlisi de dades i estadística sobre els edificis d'habitatges; de detecció, gestió i prevenció de les anomalies en l'estat de l'edifici d'habitatges, i de gestió dels expedients relatius als certificats d'aptitud.

### **Persones o col·lectius afectats**

Les persones representants de les comunitats de propietaris dels edificis d'habitatges o les persones propietàries d'edificis d'habitatges objecte d'inspeccions tècniques, i les persones professionals i funcionàries que realitzen els informes tècnics i els requeriments corresponents en l'àmbit de Catalunya.

### **Procediment de recollida de les dades**

Mitjançant formularis, actes d'inspecció, informes tècnics i altra documentació aportada per a l'anotació al fitxer comú.

### **Procedència de les dades**

Les dades s'obtenen directament de la persona interessada, del tècnic o tècnica competent a qui hagi estat encarregada la inspecció tècnica de l'edifici d'habitatges, o bé dels ens locals interessats a atorgar els certificats d'aptitud.

### **Estructura bàsica del fitxer i descripció del tipus de dades de caràcter personal**

- a) Dades identificatives: nom i cognoms, adreça de les persones interessades i telèfons de contacte.
- b) Dades relatives a la titulació professional de la persona que emet l'informe tècnic, número de col·legiació i signatura del tècnic o tècnica.
- c) Dades relatives a la referència cadastral de l'immoble objecte d'inspecció.

### **Sistema de tractament**

Parcialment automatitzat.

### **Cessions de dades**

Comunicació o cessió de dades personals contingudes als informes tècnics de les inspeccions tècniques d'edificis i als certificats d'aptitud que es facin des d'aquest fitxer als ens locals, d'acord amb l'habilitació legal establerta a l'article 21 de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, i d'acord amb el que disposa l'article 28 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, de l'habitatge.

### **Transferències internacionals de dades**

No se'n preveuen.

### **Òrgan administratiu responsable del fitxer**

Agència de l'Habitatge de Catalunya.

### **Unitat administrativa davant la qual es poden exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició**

Àrea TIC i Gestió de Projectes de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, c. Diputació, 92-94, 08015 Barcelona, o bé a l'adreça [protdades.ahc@gencat.cat](mailto:protdades.ahc@gencat.cat).

### **Mesures de seguretat**

Nivell bàsic.