

# PRESTACIONS URGÈNCIA ESPECIAL PER L'ANY 2014



**Agència de l'Habitatge**  
de Catalunya



**Generalitat**  
**de Catalunya**

**RESOLUCIÓ TES/2932/2012** de 21 de desembre, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de prestacions econòmiques d'urgència especial per al pagament del lloguer, de quotes d'amortització hipotecària en situacions especials, i per atendre persones que han perdut l'habitatge a conseqüència d'un procés de desnonament o d'execució hipotecària.

# REQUISITS GENERALS:

- **Caràcter puntual per liquidar un deute concret o una situació determinada**
- **Ha de ser domicili habitual i permanent**
- **Estar en condicions de continuar pagant**
- **Ingressos mensuals no superiors a 2,35 IRSC**
- **Si a la UC hi ha una o més persones afectades que acrediten un grau d'invalidesa igual o superior al 33% els ingressos es comparen amb el tram següent de les taules.**



# REQUISITS GENERALS

- **S'ha de liquidar el deute o un acord amb el propietari o administrador de fraccionament de l'import excedent**
- **No tenir un habitatge en propietat, llevat no en disposi de l'ús i gaudi**
- **Si ja han estat beneficiaris de la prestació màxima amb anterioritat es modifica la carència de 2 anys passa a 1 any. (darrer mes atorgat)**
- **Convocatòria oberta tot l'any**
- **Cal informe social**



# QUANTIA DE LA PRESTACIÓ (DEUTE)

- La quantia màxima de les prestacions és de 3.000 euros
- El total de les mensualitats per a les quals es poden atorgar les prestacions és com a màxim de 12 mesos, encara que la suma dels seus imports no arribi a la quantia màxima.



# 1. DEUTE DE LLOGUER

## REQUISITS:

- Haver pagat 6 mesos des de la signatura del contracte de lloguer
- Ser titular del contracte de lloguer o tenir la cessió o la subrogació
- No pot haver-hi relació de parentiu fins a 2n grau entre el llogater i el propietari.



# 1. DEUTE DE LLOGUER

## - IMPORT MÀXIM DE LA RENDA:

- . 800 Barcelona ciutat
- . 700 demarcació de Barcelona
- . 550 demarcació de Tarragona
- . 550 demarcació de Girona
- . 500 demarcació de Lleida

- A la data de la resolució de la prestació ha de restar un temps de vigència del contracte superior a 8 mesos o, garantir documentalment la renovació contractual

## 2. DEUTE DE QUOTES D'AMORTITZACIÓ

### REQUISITS:

- Ser titulars d'un préstec hipotecari
- Haver pagat les quotes d'amortització hipotecària d'un període mínim de dotze mesos anteriors al període sol·licitat
- 





## 2. DEUTE DE QUOTES D'AMORTITZACIÓ

### - IMPORT MÀXIM DE LA QUOTA 'AMORTITZACIÓ:

- **1.000 Barcelona ciutat**
- **900 demarcació de Barcelona**
- **700 demarcació de Tarragona**
- **700 demarcació de Girona**
- **700 demarcació de Lleida**

### 3. PER A PERSONES DESNONADES O D'EXECUCIÓ HIPOTECÀRIA

- **Només s'atorga una vegada**
- **El termini entre la data en què es deixa l'habitatge i la data en què se sol·licita la prestació no pot ser superior a 12 mesos.**
- **La data d'entrada en vigor del nou contracte no pot ser anterior a 60 dies a la data en què es deixa l'habitatge, excepte en els casos de dació en pagament en què aquest termini pot ser de 180 dies.**



### 3. PER A PERSONES DESNONADES O D'EXECUCIÓ HIPOTECÀRIA

#### **IMPORT MÀXIM DE LA RENDA:**

- **750 Barcelona ciutat**
  - **600 demarcació de Barcelona**
  - **450 demarcació de Tarragona**
  - **450 demarcació de Girona**
  - **400 demarcació de Lleida**
- Cal fer el pagament del lloguer de l'habitatge per al qual es sol·licita la prestació a través d'una entitat financera pel sistema de transferència o de càrrec a compte o rebut emès per l'administrador.**



### 3. PER A PERSONES DESNONADES O D'EXECUCIÓ HIPOTECÀRIA

**-Tenir domiciliat el cobrament de la prestació a través d'una entitat financera**

#### **QUANTIA DE LA PRESTACIÓ:**

**600 euros per despeses de fiança i d'accés a l'habitatge**

**2.400 euros , que es poden fer fraccionat dins dels 12 mesos següents a la concessió de la prestació, sempre que s'acrediti el pagament**

**Quan l'import del lloguer anual sigui inferior a 2.400 euros, la prestació s'atorgarà pel 60% de l'import anual del lloguer**



## 4. EXTRAORDINÀRIA: PERSONES EN SITUACIÓ D'ATUR

- **OBJECTE, FINALITAT I DESTINATARIS:**
  - **Persones o unitats de convivència en què un o més membres es trobin en situació d'atur i constin inscrits al SOC amb un mínim de tres mesos d'antelació a la data de presentació de la sol·licitud**
  - **Ha de ser domicili habitual i permanent**
  - **Prevenir la pèrdua de l'habitatge**



## 4. EXTRAORDINÀRIA: PERSONES EN SITUACIÓ D'ATUR

- Ingressos mensuals no superiors a 1,5 IRSC
- Ingressos suficients per pagar el lloguer o QA
- Ser titulars del contracte de lloguer o del préstec hipotecari.
- Tenir domiciliat el cobrament de la prestació en una entitat financera.
- Cal fer el pagament del lloguer o la quota d'amortització de l'habitatge per al qual es sol·licita la prestació a través d'una entitat financera pel sistema de transferència o de càrrec a compte o rebut emès per l'administrador.
- Llogaters del parc públic (NO AHC)



## 4. EXTRAORDINÀRIA: PERSONES EN SITUACIÓ D'ATUR

### IMPORT MÀXIM DE LLOGUER:

- **750 Barcelona ciutat**
- **600 demarcació de Barcelona**
- **450 demarcació de Tarragona**
- **450 demarcació de Girona**
- **400 demarcació de Lleida**

## 4. EXTRAORDINÀRIA: PERSONES EN SITUACIÓ D'ATUR

### IMPORT MÀXIM DE QUOTA D'AMORTITZACIÓ:

- **1.000 Barcelona ciutat**
- **900 demarcació de Barcelona**
- **700 demarcació de Tarragona**
- **700 demarcació de Girona**
- **700 demarcació de Lleida**



## QUANTIA DE LA PRESTACIÓ:

**Quantia mensual en funció de la demarcació:**

- **Barcelona ciutat: 200 euros**
- **Demarcació de Barcelona: 180 euros**
- **Demarcació de Girona, Tarragona i Lleida: 170 euros**

**Si l'import de la renda o la quota d'amortització és inferior a l'import de la prestació s'atorgarà el 60% de l'import mensual.**

## 4. EXTRAORDINÀRIA: PERSONES EN SITUACIÓ D'ATUR

- La prestació s'atorga a partir del mes següent de presentar la sol·licitud.
- Per un període únic de 12 mesos.



## A TENIR EN COMPTE EN TOTES LES LÍNIES

- **Incompatibilitats entre les prestacions: totes les prestacions són incompatibles entre sí per les mateixes mensualitats**
- **Les fotocòpies degudament compulsades, amb el segell, la signatura, la data.**
- **Documentació vigent (NIF, NIE, Passaport)**
- **Vida laboral actualitzada**
- **Sol·licitud signada i registrada. Identificant quina línia de prestació urgent sol·licita.**



## A TENIR EN COMPTE EN TOTES LES LÍNIES

- Full de dades bancàries signada per l'entitat creditora i el titular del compte.
- Desbloquejar els expedients diàriament
- Avançar la documentació a [allotjament@gencat.cat](mailto:allotjament@gencat.cat), si és URGENT, burofax, EXECUCIÓ HIPOTECÀRIA ( supòsit de deute lloguer o quotes del préstec hipotecari ) o per FAX 93 228 71 07

