

## **El Govern estableix una moratòria en el pagament del lloguer del parc d'habitatges de la Generalitat**

- **La mesura vol protegir les famílies amb menys recursos davant la situació d'excepcionalitat derivada de la pandèmia del coronavirus**
- **Més de 20.000 famílies es podran beneficiar d'aquesta moratòria**

El Govern ha resolt avui establir una moratòria en el pagament del lloguer per a tots els arrendataris d'habitatges i locals comercials, que siguin persones físiques, del parc d'habitatge administrat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Aquesta mesura vol protegir les famílies amb menys recursos davant la situació d'excepcionalitat i emergència provocada per la pandèmia del coronavirus, tot reduint l'impacte econòmic que puguin tenir.

Es calcula que aquesta moratòria, que s'allargarà mentre duri la situació d'excepcionalitat, podrà beneficiar més de 20.000 famílies. Així, se suspèn la facturació corresponent al mes d'abril dels contractes de lloguer inclosos en aquesta mesura. Les rendes no satisfetes mentre duri la moratòria, es facturaran de manera prorratejada durant 12 mesos, en els successius rebuts mensuals una vegada acabada la situació d'excepcionalitat.

En el cas de que l'estat d'excepció s'allargués més enllà del mes d'abril i, en funció de com evolucioni la pandèmia i de quina sigui la situació social i econòmica que se'n derivi, es detallarà el desplegament d'aquesta mesura per la resta de les mensualitats i com es fraccionarà el retorn d'aquestes rendes. De la mateixa manera, un cop passada la situació d'excepcionalitat, s'analitzarà si hi ha situacions de vulnerabilitat sobrevinguda per a les quals calgui impulsar noves mesures.

La mitjana dels lloguers del parc d'habitatge de la Generalitat se situa en els 166 euros mensuals. En total, la moratòria en el pagament dels lloguers tindrà un valor de més de 3 MEUR mensuals.

**18 de març de 2020**