



**Agència de l'Habitatge**  
de Catalunya

## **Test de coneixements 10**

### **Temari: Tècnic – especialitat arquitectura tècnica**

Primera prova del procés selectiu de la convocatòria dels processos d'estabilització, mitjançant el sistema selectiu de concurs oposició, de personal laboral de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (Resolució TER/4044/2022, de 21 de desembre)

20 de gener de 2024

No obris el quadern fins que t'ho indiqui la persona responsable de l'aula



**Generalitat**  
de Catalunya





- 1. D'acord amb la Llei del Dret a l'habitatge, quina de les següents afirmacions és correcta pel que fa als instruments de planificació i programació d'habitatge:**
  - a) El Pla territorial sectorial d'habitatge i els seus instruments de desenvolupament parcial.
  - b) Els programes supraprovincials d'habitatge.
  - c) Els plans interns locals d'habitatge.
  - d) Totes les anteriors.
  
- 2. Tal com especifica la Llei del Dret a l'habitatge, en aplicació de la legislació urbanística, els ajuntaments poden obtenir sòl de titularitat privada destinat al sistema d'equipaments comunitaris d'allotjament dotacional de titularitat pública per:**
  - a) Cessió obligatòria i gratuïta.
  - b) Expropiació.
  - c) Cessió onerosa acordada amb el propietari o propietària.
  - d) Totes les anteriors.
  
- 3. Quina d'aquestes definicions d'habitatge de protecció oficial, segons la Llei del dret a l'habitatge, és la més correcta:**
  - a) És aquell habitatge amb protecció oficial el que, d'acord amb La Llei 18/2007, els reglaments que la despleguin i els plans d'habitatge, se subjecta a un règim de protecció pública que permet establir-ne com a mínim el preu màxim de venda, lloguer o altres formes d'accés a l'habitatge. La protecció oficial es pot estendre a garatges, annexos, trasters i altres elements diferents de l'habitatge, però que hi estiguin vinculats.
  - b) És aquell habitatge amb protecció oficial el que, d'acord amb La Llei 18/2007, els reglaments que la despleguin i els plans d'habitatge, se subjecta a un règim de protecció pública que permet establir-ne com a màxim el preu mínim de venda, lloguer o altres formes d'accés a l'habitatge. La protecció oficial es pot estendre a garatges, annexos, trasters i altres elements diferents de l'habitatge, però que hi estiguin vinculats.
  - c) És aquell habitatge amb protecció oficial el que, d'acord amb La Llei 18/2007, el DL 1/2010, els reglaments que la despleguin i els plans d'habitatge, se subjecta a un règim de protecció pública que permet establir-ne com a màxim el preu mínim de venda, lloguer o altres formes d'accés a l'habitatge. La protecció oficial es pot estendre a garatges, annexos, trasters i altres elements diferents de l'habitatge, però que hi estiguin vinculats.
  - d) Cap de les anteriors.



**4. Les finalitats que estableix la Llei del dret de l'Habitatge, entre d'altres, són:**

- a) Establir criteris per a assegurar la coherència de les actuacions públiques i privades de promoció i rehabilitació d'habitatges amb les polítiques públiques de desenvolupament econòmic, social i urbanístic.
- b) Impulsar la conservació, la rehabilitació, la reforma i la renovació del parc d'habitatges.
- c) Protegir els drets dels consumidors i usuaris d'habitatges fixant les regles que han de complir els agents que intervenen en la promoció, l'edificació, el manteniment, la reforma i la rehabilitació dels habitatges.
- d) Totes les anteriors.

**5. La Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat, defineix els ajustos raonables com:**

- a) Les mesures d'adequació físiques i socials que, d'una manera eficaç i pràctica i sense que comportin una càrrega desproporcionada, facilitin l'accessibilitat o la participació d'una persona amb discapacitat en igualtat de condicions que la resta de ciutadans.
- b) Les mesures d'adequació físiques, socials i actitudinals que, d'una manera eficaç i pràctica i sense que comportin una càrrega desproporcionada, facilitin l'accessibilitat o la participació d'una persona amb discapacitat en igualtat de condicions que la resta de ciutadans.
- c) Les mesures d'adequació físiques, socials i actitudinals que, d'una manera eficaç i pràctica, facilitin l'accessibilitat o la participació d'una persona amb discapacitat en igualtat de condicions que la resta de ciutadans.
- d) Cap de les anteriors.

**6. La Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat, tipifica com infraccions lleus:**

- a) L'incompliment de les condicions d'accessibilitat o de les mesures d'ajustos raonables establertes per aquesta llei i per la corresponent normativa de desplegament, si això no impedeix la utilització segura de l'espai, l'equipament, l'habitatge, el mitjà de transport o el servei per persones amb discapacitat.
- b) L'absència dels mitjans de senyalització necessaris per a identificar els elements o els itineraris de vianants accessibles.
- c) La manca de manteniment dels elements necessaris per a garantir les condicions d'accessibilitat establertes per aquesta llei i per la corresponent normativa de desplegament, si aquesta manca de manteniment no genera situacions de risc o de perill.
- d) Totes les anteriors.

**7. La Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat, estableix com competències dels ens locals:**

- a) Aplicar la normativa d'accessibilitat, en l'àmbit de llurs competències, d'acord amb la normativa municipal i de règim local de Catalunya.
- b) Elaborar, aprovar i executar el pla d'accessibilitat i les revisions corresponents.
- c) Establir i coordinar els serveis de transport adaptat de viatgers.
- d) Totes les anteriors.



**8. La Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat, especifica que les infraccions lleus en accessibilitat tindran una sanció econòmica compresa entre:**

- a) Des d'un mínim de 301 euros fins a un màxim de 6000 euros.
- b) Des d'un mínim de 301 euros fins a un màxim de 3000 euros.
- c) Des d'un mínim de 301 euros fins a un màxim de 9000 euros.
- d) Cap de les anteriors.

**9. Quina és la definició de manteniment d'edificis, segons la Norma UNE EN 15331:2011?**

- a) Conjunt d'operacions tècniques realitzades durant el cicle de vida d'un edifici, destinat a conservar-lo o a tornar-lo a un estat en el qual pugui realitzar la funció requerida.
- b) Agrupació d'operacions tècniques fetes durant el cicle de vida d'un edifici, destinat a conservar-lo o a tornar-lo a un estat en el qual pugui realitzar la funció requerida.
- c) Combinació de totes les accions tècniques, administratives i de gestió, fetes durant el cicle de vida d'un edifici, destinat a conservar-lo o a tornar-lo a un estat en el qual pugui realitzar la funció requerida.
- d) Totes les operacions tècniques, realitzades durant el cicle de vida d'un edifici, destinat a conservar-lo o a tornar-lo a un estat en el qual pugui realitzar la funció requerida.

**10. Quines són les estratègies de manteniment/tipus de manteniment, segons la norma UNE EN 15331:2011?**

- a) Correctiu, integral, preventiu, predictiu.
- b) Correctiu, estructural, preventiu, proactiu.
- c) Correctiu, planificat, preventiu, proactiu.
- d) Correctiu, preventiu predeterminat, preventiu basat en la condició, d'oportunitat.

**11. Quins d'aquests objectius formen part de la política de manteniment preventiu, segons la norma UNE EN 60300-3-11:2009?**

- a) Mantenir la funció d'un element en els nivells de confiança requerits en el context operatiu donat.
- b) Obtenir la informació necessària per a la millora del disseny o la incorporació de redundàncies en aquells elements dels quals la fiabilitat resulti inadequada.
- c) Obtenir la informació necessària per al programa continu de manteniment que millori el programa inicial i les seves revisions, mitjançant l'avaluació sistemàtica de l'eficàcia de les tasques de manteniment definides prèviament. La supervisió de la condició de determinats components crítics, d'alt cost o bàsics per la seguretat exerceixen un paper important en el desenvolupament d'un programa d'aquest tipus.
- d) Tots els anteriors són correctes.



**12. Quin és el concepte de mantenibilitat segons la norma UNE EN 60300-3-10:2001?**

- a) La mantenibilitat es refereix a la facilitat amb el que es pot realitzar el treball de manteniment.
- b) La mantenibilitat es refereix als paràmetres preventius pensats en el moment del disseny.
- c) La mantenibilitat es refereix als costos econòmics derivats de les fallades residuals.
- d) Tots els anteriors són correctes.

**13. Segons aquestes afirmacions, a qui correspon el deure de realitzar la inspecció tècnica de l'edifici?**

- a) Als llogaters de l'edifici.
- b) A la Comunitat de propietaris en el cas d'edificis sotmesos al règim de propietat horitzontal.
- c) Als llogaters i a la propietat de l'edifici.
- d) Tots els anteriors.

**14. La inspecció tècnica de l'edifici té per objecte:**

- a) Determinar l'estat de l'edifici en el moment de la inspecció.
- b) Orientar a la propietat en les actuacions a realitzar per complir el deure de conservació.
- c) No té per objecte detectar vicis ocults.
- d) Totes les anteriors.

**15. Per a sol·licitar un ajut o subvenció de rehabilitació d'un edifici existent ubicat a Catalunya cal:**

- a) Redactar la inspecció tècnica de l'edifici.
- b) Redactar "el informe de evaluació del edificio".
- c) Redactar la inspecció tècnica de l'edifici i "el informe de evaluació del edificio".
- d) Redactar la inspecció tècnica de l'edifici, el llibre de l'edifici i "el informe de evaluació del edificio".

**16. Posteriorment a la recepció de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici d'habitatges és obligació de la propietat:**

- a) Presentar, directament o mitjançant un representant autoritzat, l'informe de la inspecció tècnica davant de l'Administració competent.
- b) Aprovar un programa de rehabilitació en el termini màxim d'un any, quan aquest hagi recollit l'existència de deficiències en l'edifici.
- c) Constituir un fons de reserva específic per respondre a les despeses que es derivin de l'execució de les obres previstes en el programa, i executar les obres de rehabilitació previstes en el programa, que es podran realitzar per fases, prioritzant la reparació de les deficiències segons el grau de gravetat.
- d) Totes les anteriors.



**17. D'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, quines d'aquestes afirmacions és correcta respecte al contingut mínim que hauria de tenir un projecte:**

- a) La identificació de les parts i l'acreditació de la capacitat dels signants per subscriure el contracte.
- b) La definició de l'objecte i el tipus del contracte, tenint en compte en la definició de l'objecte les consideracions socials, ambientals i d'innovació.
- c) La referència a la legislació aplicable al contracte.
- d) Totes les anteriors.

**18. Segons la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, poden contractar amb el sector públic les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment. De les següents afirmacions, quina no és aplicable per a la contractació:**

- a) Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals queden obligats solidàriament i han de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per exercir els drets i complir les obligacions que del contracte es deriven fins a la seva extinció.
- b) La durada de les unions temporals d'empresaris ha de ser coincident, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.
- c) Per poder contractar amb el sector públic les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a aquest efecte, cal que formalitzin la seva unió en escriptura pública abans que s'hagi adjudicat el contracte a favor seu.
- d) Els empresaris que estiguin interessats a formar les unions es poden donar d'alta en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, que ha d'especificar aquesta circumstància.

**19. Segons la Llei 9/2017, d'aquestes afirmacions, que s'entén per contracte d'obres?**

- a) L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte.
- b) La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits que fixa l'entitat del sector públic.
- c) Instal·lacions elèctriques en edificis així com treballs de moviment de terres: excavació, rebliment i anivellament d'emplaçaments d'obres, excavació de rases, aclarida de roques, voladures, etc.
- d) Totes les anteriors.



**20. Es consideren contractes d'obres menors, d'acord amb la Llei 9/2017, quan el valor estimat és...**

- a) 60.000 euros si són contractes d'obres o 15.000 euros quan es tracti de contractes de subministrament i servei.
- b) 50.000 euros si són contractes d'obres o 25.000 euros quan es tracti de contractes de subministrament i servei.
- c) 40.000 euros si són contractes d'obres o 15.000 euros quan es tracti de contractes de subministrament i servei.
- d) 40.000 euros si són contractes d'obres o 25.000 euros quan es tracti de contractes de subministrament i servei.

**21. La Llei de prevenció de riscos laborals 31/1995 dins de l'àmbit de les funcions públiques:**

- a) No és aplicable a la Policia, seguretat i resguard duaner.
- b) No és aplicable als serveis operatius de protecció civil i peritatge forense en els casos de greu risc, catàstrofe i calamitat pública.
- c) No és aplicable a les Forces Armades i activitats militars de la Guàrdia Civil.
- d) Totes les respostes són correctes.

**22. Segons l'article 15 de la Llei de prevenció de riscos laborals, en el qual s'especifiquen els principis de l'acció preventiva, digues quin d'aquests no correspon:**

- a) Evitar els riscos.
- b) Tenir en compte l'evolució de la tècnica.
- c) Adoptar mesures que donin prioritat a la protecció individual respecte de la col·lectiva.
- d) Facilitar les degudes instruccions als treballadors.

**23. Quina norma estableix les disposicions mínimes per a la protecció de la seguretat i salut en els supòsits de coordinació d'activitats empresarials?**

- a) El Reial decret 171/2004 pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995.
- b) El Reial decret 109/2007.
- c) La Llei 32/2006.
- d) El Reial decret 1215/97.

**24. Quins són els objectius per garantir el compliment de la coordinació d'activitats empresarials?**

- a) El registre i custòdia de documentació en matèria laboral.
- b) Que s'apliquin de forma correcta els mètodes de treball per part de les empreses concurrents en el centre de treball.
- c) Que el treball s'executi en el menor temps i amb els menors recursos.
- d) Totes són correctes.





**25. L'article 137 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya estableix la competència exclusiva de la Generalitat de Catalunya en matèria d'habitatge. Quina norma, Llei o Decret desplega aquesta competència autonòmica?**

- a) Decret 75/2014 del Pla per al dret a l'habitatge.
- b) Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- c) Llei 12/2023, de 24 de maig, del dret a l'habitatge.
- d) Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, del 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el mecanisme de recuperació i resiliència.

**26. Quines són les línies mestres sobre les quals es desenvolupa el Pla per al dret a l'habitatge vigent actualment:**

- a) Priorització dels programes socials amb dos grans eixos d'actuació: l'eix social (per facilitar l'accés a l'habitatge a la ciutadania i evitar l'exclusió social residencial) i l'eix econòmic (per facilitar la recuperació econòmica del sector de l'habitatge per recuperar l'ocupació, amb l'objectiu d'incentivar la reactivació de la promoció d'habitatge protegit de nova construcció, i de promoure la rehabilitació).
- b) La rehabilitació del parc d'edificis existent, prioritzant l'accessibilitat universal i l'eficiència energètica.
- c) L'assoliment dels objectius europeus en matèria d'eficiència energètica i descarbonització del parc edificatori.
- d) Cap de les anteriors és correcta.

**27. Quina és la durada mínima d'un Pla d'habitatge?**

- a) Dos anys prorrogables.
- b) Quatre anys prorrogables.
- c) Deu anys.
- d) Cap de les anteriors és correcta.

**28. Els Fons Next Generation EU es desenvolupen al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència el qual es desenvolupa en 30 components. Quin dels components engloba el foment de la rehabilitació d'edificis amb criteris energètics?**

- a) Componente 12: Conservación y restauración del parque edificado.
- b) Componente 7: Plan de rehabilitación energética del parque de viviendas edificado.
- c) Componente 2: Implementación de la agenda urbana española: plan de rehabilitación y regeneración urbana.
- d) Componente 4: Plan de rehabilitación a largo plazo.



**29. On estan recollides les obligacions del coordinadors en matèria de seguretat i salut en fase d'execució?**

- a) A la LOE (Llei d'ordenació de l'Edificació).
- b) Al Reial decret 1627/97 sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- c) Al Conveni Col·lectiu del Sector de la Construcció.
- d) a i b són correctes.

**30. Quan ha de designar el promotor al coordinador en matèria de seguretat i salut en fase d'execució?**

- a) Sempre.
- b) Quan actuï més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms només a les obres amb projecte.
- c) Quan actuï més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms en obres amb o sense projecte.
- d) Quan hi hagi més d'una contractista a obra tant si hi ha com si no hi ha projecte.

**31. Quan s'ha de remetre una còpia de l'anotació del llibre d'incidències a la Inspecció de Treball i Seguretat Social?**

- a) Quan l'anotació faci referència a qualsevol incompliment de les advertències o observacions prèviament anotades en el llibre.
- b) En el cas de paralització de talls o de la totalitat de l'obra per circumstància de risc greu i imminent per a la seguretat i la salut dels treballadors.
- c) Totes les anotacions en el llibre d'incidències s'han d'enviar a Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.
- d) a i b són correctes.

**32. Qui ha de redactar el Pla de Seguretat i Salut en una obra de construcció?**

- a) Cadascun dels agents que tinguin la consideració de contractista.
- b) El promotor de l'obra, sempre que hi hagi més d'un contractista.
- c) Tot i haver-hi més d'un contractista, el pla de seguretat i salut el redacta qui assumeix contractualment la major part de l'obra.
- c) Cap de les anteriors.

**33. Quina és la legislació la qual regula les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges en el territori de Catalunya?**

- a) Llei 18/2017 del Dret a l'habitatge.
- b) Decret llei 141/2012.
- c) Decret llei 18/2007 del Dret a l'habitatge.
- d) Cap de les anteriors.



**34. D'acord amb la normativa vigent, quina vigència té la cèdula d'habitabilitat per als habitatges de nova construcció?**

- a) 20 anys.
- b) 15 anys.
- c) 25 anys.
- d) 10 anys.

**35. Quins supòsits estableix el reglament actual pel que fa a l'exoneració de lliurar la cèdula?**

- a) Quan l'habitatge usat o preexistent hagi de ser objecte de rehabilitació o enderrocament.
- b) Quan el destí de l'immoble o entitat objecte de la transmissió no sigui el de l'ús com habitatge.
- c) Quan per causes excepcionals, s'acordi davant d'un fedatari públic el lliurament de la cèdula en un moment posterior a la data que es produeixi l'acte de transmissió de l'habitatge.
- d) Tots els anteriors.

**36. En els habitatges promoguts sota qualsevol règim de protecció pública la qualificació definitiva substitueix a la cèdula d'habitabilitat de nova construcció, per tant, quina validesa té aquesta qualificació definitiva?**

- a) 30 anys.
- b) 45 anys.
- c) 20 anys.
- d) 25 anys.

**37. Quina és la composició mínima d'un habitatge preexistent d'acord amb l'annex 2 del Decret 141/2012?**

- a) Tots els habitatges usats o preexistents han d'estar compostos, com a mínim, per una sala, una habitació, una cambra higiènica i un equip de cuina.
- b) Tots els habitatges usats o preexistents han d'estar compostos, com a mínim, per una sala, una habitació, una cambra higiènica i una cuina.
- c) Tots els habitatges usats o preexistents han d'estar compostos, com a mínim, per una sala, una cambra higiènica i un equip de cuina.
- d) Tots els habitatges usats o preexistents han d'estar compostos, com a mínim, per una sala, una cambra higiènica i una cuina.



**38. Segons l'annex 2 del Decret 141/2012, quina és la definició correcta sobre la construcció que conforma o afecta a l'habitatge preexistent?**

- a) Ser sòlida, evitar que traspuï humitat, ser estanca a les aigües pluvials, tenir el terra trepitjable, pavimentat, no ser polsegós i no implicar perill per a les persones, i els desnivells superiors a 0,60 m s'haurà de disposar d'elements protectors o baranes resistents als cops
- b) Ser sòlida, evitar que traspuï humitat, ser estanca a les aigües pluvials, evitar la inundació de l'habitatge, tenir el terra trepitjable, pavimentat, no ser polsegós i no implicar perill per a les persones i els desnivells superiors a 0,60 m s'haurà de disposar d'elements protectors o baranes resistents als cops.
- c) Ser sòlida, evitar que traspuï humitat, ser estanca a les aigües pluvials, tenir el terra trepitjable, pavimentat, no ser polsegós i els desnivells superiors a 0,60 m s'haurà de disposar d'elements protectors o baranes resistents als cops.
- d) Ser sòlida, evitar que traspuï humitat, ser estanca a les aigües pluvials, evitar la inundació de l'habitatge, tenir el terra trepitjable, no ser polsegós i no implicar perill per a les persones i els desnivells superiors a 0,60 m s'haurà de disposar d'elements protectors o baranes resistents als cops que no siguin escalables.

**39. D'acord amb l'annex 2 del Decret 141/2012, quina és la superfície mínima de la sala si aquesta integra l'equip de cuina?**

- a) Si la sala d'estar menjador integra l'espai de l'equip de cuina (EMC), la superfície útil mínima serà de 12 m<sup>2</sup>.
- b) Si la sala d'estar menjador integra l'espai de l'equip de cuina (EMC), la superfície útil mínima serà de 10 m<sup>2</sup>.
- c) Si la sala d'estar menjador integra l'espai de l'equip de cuina (EMC), la superfície útil mínima serà de 14 m<sup>2</sup>.
- d) Cap de les anteriors.

**40. Quina és la superfície mínima dels habitatges usats o preexistents d'acord amb l'Annex 2 del Decret 141/2012?**

- a) La superfície útil mínima dels habitatges usats o preexistents a l'entrada en vigor d'aquest Decret és de 14 m<sup>2</sup>.
- b) La superfície útil mínima dels habitatges usats o preexistents a l'entrada en vigor d'aquest Decret és de 20 m<sup>2</sup>.
- c) La superfície útil mínima dels habitatges usats o preexistents a l'entrada en vigor d'aquest Decret és de 36 m<sup>2</sup>.
- d) Cap de les anteriors.

**41. D'acord amb la legislació vigent, quins són els edificis que estan obligats a una inspecció tècnica?**

- a) Edificis unifamiliars o plurifamiliars, on existeix l'ús d'habitatge.
- b) Edificis industrials i residencials públics.
- c) Edificis unifamiliars aïllats, on la seva edificació principal, incloses construccions d'escassa entitat constructiva, estigui separada 1,5 metres o més de la via pública, de zones d'ús públic i de les finques adjacents.
- d) Tots els anteriors.



**42. Quins supòsits obligatoris estableixen la inspecció tècnica dels edificis?**

- a) Si ho determina l'any d'antiguitat de l'edifici.
- b) Si l'edifici s'ha d'acollir a un programa públic d'ajuts.
- c) Si ho determinen els programes o les ordenances locals.
- d) Tots els anteriors.

**43. Segons el model normalitzat per a fer la ITE a Catalunya, en quants graus es poden qualificar les deficiències detectades en l'edifici?**

- a) 2
- b) 3
- c) 6
- d) 5

**44. Segons el Decret 67/2015, en els casos en què el personal tècnic que fa la inspecció ITE detecti l'existència de deficiències qualificades com a greus o molt greus, cal que comuniqui a l'ajuntament del municipi on es trobi l'edifici la situació de risc imminent en un termini de:**

- a) De manera immediata.
- b) Abans d'una hora.
- c) Abans de 5 hores.
- d) Abans de 12 hores.

**45. D'acord amb la part I del Codi Tècnic de l'Edificació, quina d'aquestes afirmacions no és correcta:**

- a) El Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) és el marc normatiu pel qual es regulen les exigències bàsiques de qualitat que han de complir els edificis, incloses les seves instal·lacions, per a satisfer els requisits bàsics de seguretat i habitabilitat, en desenvolupament del que es preveu en la disposició final segona de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, d'ara endavant LOE.
- b) El CTE estableix aquestes exigències bàsiques per a cadascun dels requisits bàsics de «seguretat estructural», «seguretat en cas d'incendi», «seguretat d'utilització i accessibilitat», «higiene, salut i protecció del medi ambient», «protecció contra el soroll» i «estalvi d'energia i aïllament tèrmic», establerts en l'article 3 de la LOE, i proporciona procediments que permeten acreditar el seu compliment amb suficients garanties tècniques.
- c) Els requisits bàsics relatius a la funcionalitat i els aspectes funcionals dels elements constructius es regiran per la seva normativa específica, excepte els vinculats a l'accessibilitat de persones amb mobilitat o comunicació reduïdes, que es desenvolupen en el CTE.
- d) Totes les anteriors.



**46. Segons el Codi Tècnic de l'Edificació, què s'entén per document reconegut?**

- a) Són documents tècnics, amb caràcter reglamentari, que comptem amb el suport del Ministeri, el qual mantindrà un registre públic d'aquests.
- b) Són normes tècniques, les quals cal aplicar-les en tots els projectes d'edificació d'obra nova i existent.
- c) Són documents tècnics, sense caràcter reglamentari, però comptem amb el suport del Ministeri.
- d) Totes les anteriors.

**47. El Codi Tècnic de l'Edificació estableix un control en la recepció en l'obra de productes, equips i sistemes. Quina de les següents afirmacions és correcta?**

- a) Estableix un control documental dels subministraments i un control mitjançant assaigs.
- b) Estableix un control documental dels subministraments, un control mitjançant distintius de qualitat i un control mitjançant assaigs.
- c) Estableix un control documental dels subministraments i un control mitjançant marcatge CE.
- d) Totes les anteriors.

**48. Segons el Codi Tècnic, aquest s'aplica a:**

- a) A les edificacions públiques i privades els projectes de les quals requereixin disposar de la corresponent llicència o autorització legalment exigible.
- b) A les obres d'edificació de nova construcció, excepte a aquelles construccions de senzillesa tècnica i d'escassa entitat constructiva, que no tinguin caràcter residencial o públic, sigui de manera eventual o permanent, que es desenvolupin en una sola planta i no afectin la seguretat de les persones.
- c) El Codi Tècnic s'aplicarà a les intervencions en els edificis existents i el seu compliment es justificarà en el projecte o en una memòria subscripta per tècnic competent.
- d) Totes les anteriors.

**49. Segons l'annex II del Reial decret 314/2006, quina és la documentació obligatòria del seguiment de l'obra?**

- a) Llibre d'ordres i assistències i el Llibre d'incidències en matèria de seguretat i salut.
- b) La llicència d'obres, l'obertura del centre de treball i el certificat final d'obra.
- c) El projecte, annexos i modificacions autoritzades pel Director d'obra.
- d) Totes les anteriors.



**50. D'acord amb l'annex I del Codi Tècnic de l'Edificació, quins són els apartats generals que formen part del contingut del projecte?**

- a) Memòria, Plànols, Plecs de condicions, Amidaments i Pressupost.
- b) Introducció, Memòria, Plànols, Plecs de condicions tècniques, Amidaments i Pressupost detallat.
- c) Memòria tècnica, descripció gràfica, plecs de clàusules administratives i Pressupost detallat.
- d) Totes les anteriors.

**51. Segons el Decret 21/2006, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència als edificis, s'ha d'incorporar paràmetres ambientals i d'eficiència destinats a qualsevol dels usos següents:**

- a) Habitatge, residencial col·lectiu (hotels, pensions, residències, albergs), administratiu (centres de l'administració pública, bancs, oficines), docent (escoles infantils, centres d'ensenyança primària, secundària, universitària i formació professional) i esportiu (poliesportiu, piscines i gimnasos).
- b) Habitatge, residencial col·lectiu (hotels, pensions, residències, albergs), administratiu (centres de l'administració pública, bancs, oficines), docent (escoles infantils, centres d'ensenyança primària, secundària, universitària i formació professional) i sanitari (hospitals, clíniques, ambulatoris i centres de salut).
- c) Habitatge, administratiu (centres de l'administració pública, bancs, oficines), docent (escoles infantils, centres d'ensenyança primària, secundària, universitària i formació professional), esportiu (poliesportiu, piscines i gimnasos) i sanitari (hospitals, clíniques, ambulatoris i centres de salut).
- d) Cap de les anteriors.

**52. Segons el Decret 21/2006, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència als edificis, a quin dels edificis següents s'han d'incorporar els paràmetres de sostenibilitat?**

- a) Edificis de nova construcció i procedents de reconversió d'antiga edificació.
- b) Edificis de nova construcció, els resultants d'obres de gran rehabilitació, i procedents de reconversió d'antiga edificació.
- c) Edificis de nova construcció.
- d) Cap de les anteriors.

**53. Segons el Decret 21/2006 i, en relació amb els paràmetres d'eficiència relatius a l'aigua, quina de les següents afirmacions és correcta?**

- a) En edificis residencial col·lectiu, les aixetes de lavabos i dutxes disposaran obligatòriament de mecanismes temporitzadors o bé detectors de presència per al seu funcionament.
- b) Les cisternes dels vàters hauran de disposar de mecanismes de doble descàrrega o de descàrrega interrompible.
- c) Les opcions a i b són correctes.
- d) Cap de les anteriors.





**54. Segons el Decret 21/2006, en relació amb els paràmetres d'eficiència relatius als materials i als sistemes constructius, amb quina d'aquestes solucions constructives podem obtenir punts? Escolliu quina és la correcta:**

- a) Construcció de façana ventilada en orientació sud-est (+/- 90°).
- b) Construcció de coberta ventilada i enjardinada.
- c) Utilització de sistemes preindustrialitzats com a mínim en el 85% de la superfície de l'estructura.
- d) Les opcions b i c són correctes.

**55. Segons el Decret 21/2006, en relació amb els paràmetres d'eficiència relatius als residus, quin és el volum a preveure en l'interior d'habitatges per a la separació de les fraccions de residus? Escolliu quina és la correcta:**

- a) 150 cm<sup>3</sup>.
- b) 130 dm<sup>3</sup>.
- c) 140 dm<sup>3</sup>.
- d) Cap de les anteriors.

**56. La Llei 9/2017 estableix les regles o pautes a l'hora de redactar els plecs de prescripcions tècniques per garantir l'accés dels empresaris en condicions d'igualtat. En aquest aspecte, quines pautes o regles definides a continuació són correctes?**

- a) Si la contractació està destinada a ser utilitzada per persones físiques, les prescripcions tècniques s'han de redactar, excepte en casos degudament justificats, d'acord amb la Convenció de les Nacions Unides sobre drets de les persones amb discapacitats i tenint en compte criteris d'accessibilitat universal i de disseny universal. Així mateix, si l'objecte del contracte afecta o pot afectar el medi ambient, s'han d'aplicar criteris de sostenibilitat i protecció ambiental, d'acord amb la Llei 16/2002, d'1 de juliol, de prevenció i control integrats de la contaminació.
- b) Les prescripcions s'han de formular en termes de rendiment o d'exigències funcionals i/o amb referència a especificacions tècniques europees, avaluacions tècniques europees o altres sistemes de referència tècnica elaborades per organismes europeus de normalització o, si no n'hi ha, a normes nacionals, amb la incorporació a cada referència del terme equivalent.
- c) Llevat que no ho justifiqui el contracte, les prescripcions no poden fer referència a una fabricació, un origen, una producció, una marca o una patent determinada, amb la finalitat d'afavorir o descartar empreses o productes determinats. Només es poden incloure excepcionalment, si ho justifica l'objecte del contracte, perquè no és possible efectuar una descripció prou precisa i intel·ligible de l'objecte del contracte.
- d) Totes les anteriors.





**57. D'acord amb el Decret legislatiu 3/2002, de les següents afirmacions, quines funcions són pròpies de la Tresoreria de la Generalitat?**

- a) Recaptar els ingressos i pagar les obligacions de la Generalitat.
- b) Servir el principi d'unitat de caixa, mitjançant la centralització de tots els cabals i valors generats per operacions pressupostàries i extrapressupostàries.
- c) Respondre dels avals contrets per la Generalitat.
- d) Totes les anteriors.

**58. El Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, especifica que els dubtes en la interpretació del planejament urbanístic produïts per imprecisions o per contradiccions entre documents del mateix rang normatiu es resolen atenent els criteris de:**

- a) Menor edificabilitat i de major dotació per a espais públics.
- b) Major edificabilitat i de major dotació per a espais públics.
- c) Menor edificabilitat, de major dotació per a espais públics i de major protecció ambiental i aplicant el principi general d'interpretació integrada de les normes.
- d) Menor edificabilitat, de major dotació per a espais públics i de major protecció ambiental i aplicant el principi particular d'interpretació integrada de les normes.

**59. En una cambra higiènica accessible, d'acord amb el Document Bàsic DB SUA del CTE, quan és necessari que hi hagi doble transferència lateral?**

- a) En ús restringit.
- b) En ús residencial habitatge.
- c) En ús públic.
- d) Cap de les anteriors.

**60. Quina és la finalitat dels informes d'anàlisi d'un GMAO?**

- a) Els informes permeten avaluar el rendiment del manteniment, identificar tendències i prendre decisions.
- b) Els informes permeten avaluar la gestió d'actius per a informar a la propietat.
- c) Els informes permeten avaluar la gestió d'espais per a informar a la propietat.
- d) Cap dels anteriors és correcta. El GMAO no emet informes d'anàlisi.



## PREGUNTES DE RESERVA

1. **La Resolució DSO/825/2022, de 22 de març, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, estableix per als edificis d'habitatges una sèrie d'ajuts.**

**D'acord amb els condicionants de la Resolució, de les següents afirmacions, quina és correcta si un edifici d'habitatges que té patologies estructurals volgués sol·licitar els ajuts?**

- a) Per poder sol·licitar els ajuts, és necessari que, prèviament, l'edifici tingui seguretat estructural o l'assoleixi mitjançant el procés de rehabilitació.
- b) No, els ajuts sols contempen intervencions per poder millorar l'envolvent tèrmica de l'edifici.
- c) Ho pot demanar, ja que són subvencionables totes les obres i les actuacions de rehabilitació que tinguin per objecte la renovació del parc d'habitatge i d'edificis per millorar l'eficiència energètica, la descarbonització, la promoció de l'energia procedent de fonts renovables, i la circularitat, sens perjudici que es puguin dur a terme altres actuacions de rehabilitació que suposin una millora de l'accessibilitat.
- d) No, ja que els ajuts en l'àmbit dels edificis d'habitatges, sols contempen actuacions per poder millorar l'eficiència energètica.

2. **La Llei 9/2017, estableix que els contractes de les administracions públiques es poden modificar durant la seva vigència fins a un % màxim del preu inicial quan en els plecs de clàusules administratives particulars s'hagi advertit expressament d'aquesta possibilitat. Quin és aquest % màxim?**

- a) 25%
- b) 15%
- c) 30%
- d) Cap dels anteriors.

3. **Amb relació a la presència de recursos preventius a les obres de construcció...**

- a) Haurà d'estar present sempre a obra.
- b) El pla de seguretat i salut determinarà la forma en què es portarà a terme la seva presència.
- c) Ho determinarà el Coordinador de seguretat i Salut en fase d'execució.
- d) Podrà designar-se qualsevol persona de la cadena de subcontractació que estigui present a obra.

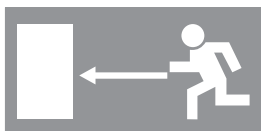


- 4. Quins són els condicionants amb els quals es pot revocar una cèdula d'habitabilitat?**
- a) Manca de lavabo i banyera.
  - b) Pèrdua de l'equip higiènic.
  - c) Pèrdua de l'estança denominada sala.
  - d) Tots els anteriors.
- 5. Quina és la superfície mínima de l'habitatge que es considera com usat, a efectes d'Habitabilitat, quan aquest està sotmès a una intervenció de subdivisió (augment del nombre d'habitatges per divisió d'habitatge existent)?**
- a) 40 m<sup>2</sup>
  - b) 30 m<sup>2</sup>
  - c) 36 m<sup>2</sup>
  - d) 35 m<sup>2</sup>
- 6. Segons el Decret 67/2015, a qui correspon l'obligatorietat de formalitzar el llibre de l'edifici de l'edifici existent?**
- a) Al tècnic redactor de l'informe de la Inspecció Tècnica de l'Edifici.
  - b) A l'administrador de la finca.
  - c) A la persona propietària o comunitat de propietaris.
  - d) A la cambra de la propietat urbana del municipi on figuri l'edifici.

## Què cal fer en cas d'emergència?

**Si estàs fora de l'aula, segueix els recorreguts d'evacuació senyalitzats**, que et conduiran a la sortida d'emergència més propera i segueix les instruccions del personal organitzador de la prova.

Direcció cap  
a la sortida  
d'emergència



Sortida  
d'emergència



**Si estàs dins de l'aula**, agafa el teu DNI i la bossa amb les teves pertinences, deixa la prova sobre la taula i **segueix les indicacions del personal** organitzador de la prova.