



## SOL·LICITUD MORATÒRIA DEL PAGAMENT DE LES RENDES DEL LLOGUER (QUAN EL PROPIETARI ÉS UN GRAN TENIDOR D'HABITATGES)

A l'empara del *Real Decreto Ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19.*

**Data sol·licitud moratòria:** ....., ..... d' ..... de 2020  
(data límit de presentació 9 de maig de 2021)

**Propietari de l'immoble:** \_\_\_\_\_

Adreça: \_\_\_\_\_

C.P. Municipi: \_\_\_\_\_

E-mail contacte: \_\_\_\_\_

A l'atenció del propietari de l'immoble, els **comunico que:**

El/s següent/s **titular/s del contracte:**

\_\_\_\_\_, amb DNI \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, amb DNI \_\_\_\_\_,

de l'**habitatge habitual** situat a:

Adreça \_\_\_\_\_

Municipi \_\_\_\_\_

que disposa d'un contracte subscrit amb \_\_\_\_\_  
(nom de la persona física o jurídica propietària amb qui es va signar el contracte)

en data de signatura del contracte \_\_\_\_\_

**SOL·LICITO: que s'accepti la moratòria del deute del lloguer** prevista en els articles 3 i següents del *Real Decreto Ley 11/2020 de 31 de marzo*. En base a la següent situació:



Estic en una situació de vulnerabilitat econòmica a conseqüència de l'emergència sanitària causada del Covid-19, i compleixo els requisits establerts:

He passat a estar en situació d'atur, Expedient Temporal de Regulació d'Ocupació (ERTO), o vist reduïda la jornada laboral per motiu de cures, en cas de ser empresari, o altres circumstàncies similars descrites a l'article 5 d'aquesta norma.

Que la meua unitat familiar està composta per: (emplenar la situació actual)

- el titular del contracte de lloguer,
- el meu cònjuge, o parella de fet inscrita,
- \_\_\_\_ fills/es a càrrec,
- \_\_\_\_ persones que tenen més de 65 anys,
- \_\_\_\_ persones tenen una discapacitat superior al 33 %, intel·lectual o 65% sensorial o física, situació de dependència o malaltia que l'incapacitat de forma permanent per l'activitat laboral acreditades;
- jo arrendatari pateixo una de les discapacitats considerades a la norma.

I, per tant, manifesto que els ingressos actuals de la meua unitat familiar **estan sota el llindar de vulnerabilitat establert** a l'article 5 del *RDL 11/2020, de 31 de marzo*.

a) Que la suma de la renda del lloguer, més les despeses i subministraments bàsics de l'habitatge (llum, aigua, gas/gasoil per a calefacció, aigua, telefonia, i quota de la comunitat) **és superior al 35% dels ingressos nets de la meua unitat familiar**.

Requisits que acredito/em adjuntant la següent documentació:

- Certificat d'atur on figure la quantia mensual a percebre mensualment, per a les persones situació de desocupació, i **en el cas que no pugui aportar-ho, declaro que em trobo en aquesta situació\***.
- Certificat de cessament de l'activitat emes per l'òrgan competent sobre la base de la declaració de suspensió de l'activitat realitzada per l'interessat.
- Llibre de família o document acreditatiu de parella de fet.
- Certificat d'empadronament històric del conjunt de la unitat de convivència.
- Declaració de discapacitat, de dependència o de incapacitat permanent laboral.
- Nota simple del servei d'índexs del Registre de la Propietat de tots els membres de la unitat familiar, i **en el cas que no pugui aportar-ho declaro que no dispeno ni dispenem de cap habitatge en propietat\***.



- Faig/fem declaració responsable relatiu al compliment dels requisits exigits per a considerar-me/nos sense recursos econòmics suficients segons el *Real Decreto-Ley 11/2020, de 31 de marzo*.

*\*Aquesta documentació s'haurà d'aportar en el termini d'un mes després de la finalització de l'estat d'alarma, i les seves pròrrogues.*

Per tot l'exposat **SOL·LICITO** acollir-me a la següent alternativa (assenyalar amb una creu l'opció):

- 1. Una reducció del 50% de la renda de lloguer durant el temps que duri l'Estat d'alarma, i les mensualitats següents, fins un màxim de 4 mesos.
- 2. Una moratòria en el pagament de la renda que s'aplicarà de forma automàtica durant el temps que duri l'Estat d'alarma i les mensualitats següents, prorrogables una a una, fins **un màxim de 4 mesos**. Aquesta renda s'ajornarà, a partir de la mensualitat següent de la renda de lloguer, mitjançant el fraccionament de les quotes durant al menys 3 anys, que es comptaran a partir del moment en què se superi la situació de vulnerabilitat provocada a causa del Covid-19, o a partir de la finalització del termini dels 4 mesos esmentats anteriorment i sempre dins del termini de vigència de contracte d'arrendament o de qualsevol de les seves pròrrogues.

I, per tot l'exposat, resto a l'espera de la seva resolució i que em comuniqui la decisió de quina **moratòria** se m'aplicarà, en el termini màxim de **set dies**, a partir de la data d'aquesta sol·licitud indicada a l'encapçalament.

I, perquè així consti, signo el present document

Signatura llogater

Signatura llogater

DNI

DNI

Conforme l'article 7 del RDL 11/2020, la persona o persones que s'hagin beneficiat d'una moratòria de la renda i/o d'ajudes públiques sense reunir els requisits per a l'efecte seran responsables dels danys i perjudicis que s'hagin pogut produir, així com de totes les despeses generades per l'aplicació d'aquestes mesures excepcionals, sense perjudici de les responsabilitats d'altre ordre a que la conducta dels mateixos puguin donar lloc.