



## INDEX DE REFERENCIA EN RELACIÓ A ENTRADA EN VIGOR DEL DECRET 17/2019, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.

• Es dona rang legal i es defineix l'Índex de Referència del preu de lloguer. La consignació d'aquest Índex és obligatòria en tots els anuncis de publicitat, en les ofertes i en els contractes de lloguer dels habitatges. En aquests dos darrers casos cal lliurar un document acreditatiu de l'índex obtingut del sistema de consulta pública d'aquest. L'incompliment constituirà una infracció administrativa sancionable.

### **Contractes d'arrendaments** celebrats a la entrada en vigor del decret.

Adjuntem aquí les dues propostes de clàusula que s'hauria d'incloure en tots els contractes d'arrendament celebrats, en funció si hi ha índex o no.

#### **Opció A) Per habitatges situats en algun dels municipis que disposen d'informació oficial sobre l'Índex de referència del preu de lloguer**

"L'Índex de referència del preu de lloguer de l'habitatge arrendat és de Àrea inferior \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup> - Mig \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup> - Àrea superior \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup> mensuals, segons la consulta realitzada el dia....., a partir de la informació que ofereix la Generalitat de Catalunya sobre l'Índex de referència aplicable al lloguer d'habitatges en el municipi de....."

#### **Opció B) Per habitatges situats en municipis que no disposen d'informació oficial sobre l'Índex de referència del preu de lloguer**

"En la data de formalització d'aquest arrendament la Generalitat de Catalunya no ha fet pública la informació oficial sobre l'Índex de referència del preu del lloguer aplicable als habitatges del municipi de.....", per la qual cosa no es pot fer constar en el contracte."

A tal efecte s'acompanya com a **annex al contracte**, PDF obtingut del web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en data\_\_\_\_\_.

### **Publicitat** dels contractes d'arrendament a partir de la entrada en vigor del Decret:

Pel que fa a la publicitat cal incloure en tots els anuncis com a mínim el text següent:

**Índex R.P.LL.** Àrea inferior \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup> - Mig \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup> - Àrea superior \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup>

**Índex R.P.LL.** No consten dades de l'índex en aquest municipi

Segons les característiques de l'habitatge, pot succeir que tot i estar ubicats en algun dels 53 municipis actuals, hi hagi habitatges que no retornin cap resultat, en aquest sentit caldrà especificar clàusula b dels contractes i "no consta" en la publicitat.