

PRESTACIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER Convocatòries 2014



Agència de l'Habitatge
de Catalunya



Generalitat
de Catalunya

PRESTACIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER

- ❑ Per aquest **any 2014** no és previst que s'obri convocatòria per a nous sol·licitants, només n'hi haurà per a contractes fets a través de les Borses de mediació.

- ❑ Hi haurà **tres convocatòries**, cada una amb la seva especificitat:
 - 1. Renovació **antics perceptors** de les prestacions permanents **(LJ)**
 - 2. Renovació per acollir-se a **la pròrroga de l'ajut de 2013 (LN)**
 - 3. Convocatòria ajuts al **lloguer 2014**

PRESTACIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER

□ 1. ANTICS PERCEPTORS DE LES PRESTACIONS PERMANENTS

- Obertura del període per a la verificació del compliment de requisits dels **antics perceptors de les prestacions permanents**, regulats per l'Ordre 402/2009. Per mitjà d'una resolució del President de l'AHC.
- Són els antics perceptors **LJ**
- Per aquest any en aquest grup sols queden les persones **més grans de 65 anys**. Poden ser fins a **3.000** sol·licitants.
- La sol·licitud es farà presentant una **declaració d'elegibilitat**.



□ 1. ANTICS PERCEPTORS DE LES PRESTACIONS PERMANENTS

- Documentació (1):
 - Si han canviat les circumstàncies personals o laborals dels interessats de la prestació del 2013 caldrà aportar la documentació acreditativa d'aquests canvis.
 - Els ingressos no han de ser superiors a **2,35 vegades l'IRSC**
 - Per acreditar que la unitat de convivència (UC) està en **condicions de poder pagar el lloguer** amb ingressos propis, aquesta ha d'acreditar com a mínim, uns **ingressos anuals igual als necessaris per pagar el lloguer.**



PRESTACIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER

□ 1. ANTICS PERCEPTORS DE LES PRESTACIONS PERMANENTS

- Documentació (2):
 - Ingressos corresponents a l'**exercici 2012**.
- Com cada any, en l'aplicatiu hi haurà carregades les dades bàsiques per el control del compliment de requisits: **AEAT, padró, pensions, atur**
- Tot i que cal recordar que aquestes dades passen a tenir un caràcter informatiu, si les persones aporten documentació actualitzada que les modifica, serà aquesta la que caldrà informar.



PRESTACIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER

□ 1. ANTICS PERCEPTORS DE LES PRESTACIONS PERMANENTS

- Quantia de la prestació:
 - Import màxim, **240€/mes - 2.880€/any**
 - Import mínim **20€/mes – 240€/any**
- Termini de la convocatòria: Previsions mes d'abril.

PRESTACIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER

❑ 2. ANTICS PERCEPTORS DE LA CONVOCATÒRIA 2013

- Obertura del període per sol·licitar una **pròrroga les persones que van tenir una resolució favorable el 2013**, d'acord amb la Resolució 1101/2013. Per mitjà d'una resolució del President de l'AHC.
- Són els antics perceptors **LN 2013**, i per el 2014 seran renovats LN.
- Poden ser fins a **12.800** sol·licitants.
- La sol·licitud es farà presentant una **declaració d'elegibilitat**.



PRESTACIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER

□ 2. ANTICS PERCEPTORS DE LA CONVOCATÒRIA 2013

■ Documentació (1):

- Si han canviat les circumstàncies personals o laborals dels interessats de la prestació del 2013 caldrà aportar la documentació acreditativa d'aquests canvis.
- Els ingressos no han de ser superiors a **1,50 vegades l'IRSC**
- Per acreditar que la unitat de convivència (UC) està en **condicions de poder pagar el lloguer** amb ingressos propis, aquesta ha d'acreditar com a mínim, uns **ingressos anuals igual als necessaris per pagar el lloguer**.
- Ingressos corresponents a **l'exercici 2012**.



□ 2. ANTICS PERCEPTORS DE LA CONVOCATÒRIA 2013

■ Documentació (2):

- Com cada any, en l'aplicatiu hi haurà carregades les dades bàsiques per el control del compliment de requisits: **AEAT, padró, pensions, atur**
- Tot i que cal recordar que aquestes dades passen a tenir un caràcter informatiu, si les persones aporten documentació actualitzada que les ha modificat, serà aquesta la que caldrà informar.

PRESTACIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER

□ 2. ANTICS PERCEPTORS DE LA CONVOCATÒRIA 2013

- **Quantia de la prestació:**
 - Import màxim **200€/mes - 2.400€/any**
 - Import mínim **20€/mes – 240€/any**
- **Termini de la convocatòria:** Previsions mes d'abril



PRESTACIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER

- **3. CONVOCATÒRIA PRESTACIONS AL LLOGUER 2014**
 - És una **convocatòria de concurrència competitiva**, de continuïtat amb els criteris de la de 2013.
 - La sol·licitud es farà presentant l'imprès de **sol·licitud normalitzat**.
 - És prevista amb dos grups pressupostaris i s'adreça a:
 - **3.1 Sol·licitants amb contractes fets a través de les Borses**, a partir de l'1 de gener de 2013.
 - **3.2 Persones que han tingut una resolució desfavorable per exhauriment de la partida pressupostària en la convocatòria 2013**. Poden ser uns **8.224 sol·licitants**.



PRESTACIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER

□ 3. CONVOCATÒRIA PRESTACIONS AL LLOGUER 2014

■ Perceptors:

- En els mateixos termes que la **conv. 2013**:
 - Els ingressos no han de ser superiors a **1,50 vegades l'IRSC**
- I com a novetat:
 - Flexibilització en el tema del pagament del lloguer:
 - “Pel pagament del lloguer de l’habitatge s’haurà de fer per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat o rebut emès per l’administrador de la finca. No s’acceptarà cap altre tipus de pagament en metàl·lic”.



PRESTACIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER

□ 3. CONVOCATÒRIA PRESTACIONS AL LLOGUER 2014

■ Documentació (1):

- En els mateixos termes que la conv. 2013.
- Tot i no ser antics perceptors amb resolució favorable, és previst que les persones que han tingut una **resolució desfavorable per exhauriment de la partida pressupostària en la conv. 2013**, tractar-los a nivell documental de la mateixa manera, per tant no caldrà que aportin de nou tota la documentació:
 - A l'aplicatiu hi haurà carregades les dades bàsiques per el control del compliment de requisits: **AEAT, padró, pensions, atur...**



PRESTACIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER

□ 3. CONVOCATÒRIA PRESTACIONS AL LLOGUER 2014

- **Documentació (2):**
 - Per les sol·licituds de **contractes fets per les Borses** a partir de **l'1 de gener de 2014** hauran d'aportar tota la documentació, ja que seran nous sol·licitants.
- **Quantia de la prestació:**
 - Import màxim **200€/mes - 2.400€/any**
 - Import mínim **20€/mes - 240€/any**
- **Reconeixement de la prestació:**
 - En els casos què es produeixi la **compatibilitat** amb les **prestacions d'urgència especial**, la prestació es reconeixerà per als mesos que hi tingui dret **no coincidents** amb les dites prestacions i **amb un import màxim de fins a 3.000€.**



PRESTACIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER

□ 3. CONVOCATÒRIA PRESTACIONS AL LLOGUER 2014

- **No podran ser perceptors de les prestacions:**
 - Les UC quan l'import de la **base de l'estalvi sigui superior a 500€**
- **Incompatibilitats:**
 - Aquestes prestacions són **incompatibles** amb les prestacions d'urgència especial (**ajut al deute de lloguer o quotes, persones desnonades i persones aturades**) per a les mateixes mensualitats.



PRESTACIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER

□ 3. CONVOCATÒRIA PRESTACIONS AL LLOGUER 2014

- **Priorització:**
 - S'afegeix com a prioritat les persones que hagin obtingut un contracte a través de les Borses, **amb vigència a partir de l'1 de gener de 2013.**
- **Termini de la convocatòria:** Previsions mes d'abril



PRESTACIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER



<http://www.gencat.cat/habitatge>



lloguer@gencat.cat



93 228 72 00