



Resolució per la qual s'aprova el Programa d'ajuts per a les entitats que integren l'administració local de Catalunya que promouen i/o gestionen habitatges que formen part del Fons d'Habitatge de lloguer destinat a polítiques socials

I. L'article 3.5 del Decret 133/2024, d'11 d'agost, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments en què s'organitza el Govern i l'Administració de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 362/2024, de 30 de setembre, i el Decret 209/2025, de 8 d'octubre, disposa que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya resta adscrita al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.

En el seu article 3.5.5 disposa que correspon al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica l'activitat de foment en matèria d'habitatge, tant de la promoció pública i privada d'habitatges com de la rehabilitació en l'entorn urbà i en el món rural.

L'article 1.3.f) del Decret 242/2025, de 4 de novembre, de reestructuració del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, disposa que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, mitjançant la Secretaria d'Habitatge, resta adscrita a aquest Departament.

II. D'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, aquesta és una entitat de dret públic que té per finalitat executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat de Catalunya, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de cooperació i col·laboració amb els ens locals, i en concertació, si escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.

L'article 3 de la Llei esmentada atribueix a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, entre d'altres, la funció de gestionar i executar programes socials relacionats amb l'habitatge per al foment del lloguer i d'evitar que cap persona resti exclosa d'un habitatge per motius econòmics, tot garantint l'estabilitat i la seguretat dels residents més vulnerables.

Aquesta Llei defineix que són objectius de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'execució i la gestió de les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat i, especialment les relatives a les actuacions públiques que en matèria d'habitatge han de garantir la proximitat al territori, amb una gestió integrada de les actuacions públiques de conformitat amb els principis de subsidiarietat, coordinació, cooperació i col·laboració amb els ens locals.

III. El Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, estableix ajuts per garantir que l'esforç per al pagament del lloguer de l'habitatge habitual sigui proporcionat als ingressos ponderats de la unitat de convivència, especialment si els membres que la integren es troben en situació d'emergència social o en risc d'exclusió residencial.

De la mateixa manera, el Decret 75/2014, de 27 de maig, estableix també ajuts en forma d'aportació econòmica a les administracions locals per a la gestió del Pla.

Els articles 2 i 8 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, disposen que el programa social d'habitatge inclou entre les actuacions susceptibles de ser protegides els ajuts per al pagament de l'habitatge i en el seu article 9 disposa que una de les finalitats dels programes socials d'habitatge és ajudar les persones en risc d'exclusió social que tenen dificultats a l'hora d'accedir a un habitatge o de pagar el lloguer o les quotes d'amortització hipotecàries, la qual cosa les podria situar en l'exclusió social residencial o dificultar-ne el





procés d'inserció social, així com l'obtenció d'habitatges del mercat privat per a incrementar la dotació d'habitatge social.

IV. Aquest Programa té la finalitat de reconfigurar el Fons d'Habitatge de lloguer destinat a polítiques socials. Aquest Fons es configurava com un instrument destinat a posar a disposició de les persones i famílies en risc d'exclusió residencial els habitatges de titularitat pública o privada que integrin aquest Fons en règim de lloguer social. Dels habitatges que formen part d'aquest Fons, destaquen els que provenen dels parcs d'habitatges gestionats per ens locals.

En sintonia amb les polítiques d'habitatge disposades a l'Acord GOV/225/2024, de 15 d'octubre, pel qual s'aproven mesures urgents per a l'increment de l'oferta d'habitatge protegit (DOGC núm. 9270, de 17.10.2024), així com l'Acord de Govern de 18 de febrer de 2025 pel qual es determinen les condicions bàsiques que han de regir la reserva pública de solars per incrementar l'oferta d'habitatge protegit, els habitatges adscrits al Fons que estiguin gestionats per administracions públiques, els hi serà d'aplicació les rendes màximes mensuals que figuren a l'Acord de Govern de 18 de febrer de 2025, en funció de l'àmbit on estiguin inclosos els municipis.

V. L'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, del 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, disposa que correspon al president o presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya aprovar les bases reguladores, les convocatòries i la concessió de subvencions o prestacions que preveuen els plans per al dret a l'habitatge, sens perjudici que es pugui delegar la funció de concedir les subvencions o prestacions en altres òrgans d'aquest ens.

VI. L'article 90.3.d) del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, preveu que la concurrència en la concessió de subvencions no serà preceptiva si els beneficiaris són corporacions i entitats locals i l'objecte de la subvenció és inclòs en plans o en programes prèviament aprovats.

Per tot això, i amb la finalitat de fixar els criteris i difondre el programa d'ajuts per a les entitats que integren l'Administració local de Catalunya que gestionen habitatges que formen part del Fons d'Habitatge de lloguer destinat a polítiques socials i per tal de contribuir a l'increment del parc públic d'habitatges i finançament dels ajuts que aquestes entitats apliquen en els lloguers o contraprestacions dels contractes de cessió d'ús d'aquests habitatges,

Resolc:

Aprovar el Programa d'ajuts per a les entitats que integren l'administració local de Catalunya que promouen i/o gestionen habitatges que formen part del Fons d'Habitatge de lloguer destinat a polítiques socials, que consta a l'annex.

La presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya





Annex

Programa d'ajuts per a les entitats que integren l'administració local de Catalunya que promouen i/o gestionen habitatges que formen part del Fons d'Habitatge de lloguer destinat a polítiques socials

—1 Objecte

Aquest Programa té per objecte regular la concessió d'ajuts per a les entitats que integren l'administració local de Catalunya que promouen i/o gestionen habitatges que formen part del Fons d'Habitatge de lloguer destinat a polítiques socials (en endavant, Fons d'Habitatge), per a contribuir a l'increment d'habitatges del Fons d'Habitatge així com el finançament dels ajuts que aquestes entitats apliquen en els lloguers o contraprestacions dels contractes de lloguer o cessió d'ús dels habitatges que en formen part per tal de prevenir situacions de risc d'exclusió residencial.

—2 Entitats beneficiàries

Podran ser beneficiàries d'aquests ajuts, les entitats que integren l'administració local de Catalunya d'acord amb l'establert al Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

- Ajuntaments.
- Organismes autònoms locals.
- Entitats públiques empresarials locals.
- Societats mercantils locals amb capital social íntegrament públic.

—3 Finançament

3.1 Tenint en compte la informació obtinguda amb l'adscripció prevista al punt 5.a), anualment es dictarà una Resolució en la qual es determinarà l'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquests ajuts i, amb indicació de les plurianualitats corresponents, els crèdits pressupostaris als quals s'imputarà.

3.2 L'atorgament d'aquests ajuts està condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el moment de la resolució de la concessió.

3.3 El crèdit inicial disponible es podrà modificar d'acord amb la normativa vigent.

—4 Import dels ajuts

4.1 Ajuts per a l'increment d'habitatges al Fons d'Habitatge





Les entitats que integren l'Administració local de Catalunya podran sol·licitar una única vegada per cada nou habitatge de nova construcció o procedent de gran rehabilitació incorporat al Fons d'Habitatge un ajut de 20.000 euros per habitatge.

Per obtenir aquest ajut caldrà que els habitatges hagin obtingut ajuts en el marc del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (BOE núm. 239, de 6.10.2021), o bé que hagin estat inscrits a la reserva pública de solars d'acord amb la Resolució TER/607/2025, de 26 de febrer, per la qual s'aprova el procediment per a la inscripció de sòls a la reserva pública de solars per a l'any 2025 (DOGC núm. 9381, de 28.02.2025) o els procediments d'inscripció que s'aprovin en anys successius.

Aquests programes d'ajuts poden ser finançats amb fons del mecanisme de recuperació i resiliència establerts pel Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.

4.2 Ajut pel diferencial de renda

4.2.1 Despeses subvencionables.

És subvencionable la diferència entre la renda de lloguer objectiva i la renda de lloguer ajustada dels habitatges inscrits en el Fons d'Habitatge de lloguer.

S'entén per renda de lloguer objectiva, el menor dels 2 paràmetres següents:

-La renda màxima mensual que resultaria de minorar en un 20% l'import de la mitjana del lloguer de mercat de la zona on es troba ubicat l'habitatge, d'acord amb les estadístiques del registre de fiances de lloguer de la Generalitat de Catalunya, (https://habitatge.gencat.cat/ca/dades/indicadors_estadistiques/estadistiques_de_construccio_i_mercat_immobiliari/mercat_de_lloguer/lloguers-per-ambits-geografics/).

-L'import de la renda o de la contraprestació consignada en el contracte sense ajustar-se als ingressos de la unitat de convivència, incloent les repercussions per serveis comunitaris dels habitatge i sense incloure les possibles repercussions de l'impost sobre bens immobles.

S'entén per renda de lloguer ajustada, la renda mensual fixada per l'entitat beneficiària en atenció a les circumstàncies personals de la unitat de convivència del llogater de l'habitatge. L'import de la renda ajustada no podrà ser superior a l'import de la renda objectiva.

4.2.2 Import subvencionable.

a) S'estableix un import màxim subvencionable per habitatge gestionat de fins a 150 euros mensuals, per les mensualitats en les quals el contracte hagi estat vigent, computant aquestes a partir del mes següent al de la signatura del contracte.

En tot cas, s'estableix un import màxim anual subvencionable de 1.800 euros per cada habitatge gestionat, pel concepte de diferencial de la renda.



b) S'estableix un import màxim subvencionable per habitatge gestionat de fins a 75 euros mensuals, per les mensualitats en les quals el contracte hagi estat vigent, computant aquestes a partir del mes següent al de la signatura del contracte per als habitatges que formen part del Fons d'Habitatge que hagin estat cedits per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya mitjançant conveni.

S'estableix un import màxim anual subvencionable de 900 euros per cada habitatge gestionat, pel concepte de diferencial de la renda per als habitatges que formen part del Fons d'Habitatge que hagin estat cedits per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya mitjançant conveni.

c) Per als casos d'habitatges adjudicats a proposta d'una Mesa de Valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials, l'aportació màxima per habitatge serà de fins a un import equivalent a 240 euros mensuals, per les mensualitats en les quals el contracte hagi estat vigent, computant aquestes a partir del mes següent al de la signatura del contracte.

En tot cas, en el supòsits d'habitatges adjudicats a proposta de la Mesa, s'estableix un import màxim anual subvencionable de 2.880 euros per cada habitatge gestionat pel concepte de diferencial de la renda.

—5 Obligacions de les entitats locals beneficiaries

Les entitats beneficiaries d'aquests ajuts es comprometen a:

a) Realitzar la sol·licitud d'adscripció, abans del dia 30 d'octubre de cada anualitat, els habitatges que es pretenguin acollir als ajuts de l'apartat 4.1 i 4.2 que s'incorporin per primera vegada al fons i que siguin susceptibles de percebre els ajuts a la següent anualitat.

Per l'any 2026, s'haurà de realitzar abans del 15 d'abril d'aquest any i inclourà els habitatges susceptibles de rebre els ajuts del fons per aquest mateix any 2026.

En cas d'aquells habitatges pendents d'inici o iniciats en el moment de l'adscripció, s'haurà d'indicar les anualitats en les que es preveu iniciar les obres, l'assoliment del 50% d'execució de les mateixes així com l'anualitat prevista per a la seva finalització.

Aquesta adscripció es presentarà electrònicament, mitjançant l'extranet de les administracions públiques de Catalunya (EACAT).

b) Reservar un màxim d'un 20% dels habitatges de nova construcció o procedent de gran rehabilitació promoguts per alguna de les entitats que integren l'administració local per destinar-los situacions de major vulnerabilitat residencial, entenent-se com a tal quan s'adrecin a persones amb ingressos inferiors a 2 vegades l'IRSC si es tracta de persones soles; 2,5 vegades l'IRSC si es tracta d'unitats de convivència de 2 membres o més, i 3 vegades l'IRSC en el cas de persones amb gran dependència. En el cas de promocions inscrites a la reserva de solars, el 10% dels habitatges reservats per la mesa d'emergències es consideraran inclosos en aquest 20%.

En aquells supòsits en els que la primera adjudicació dels habitatges ja s'hagi efectuat, la reserva del 20% per a casos de vulnerabilitat residencial s'haurà de portar a terme en les posteriors i successives adjudicacions dels habitatges.





- c) Adequar les rendes dels habitatges en aquells casos pels quals s'acreditin dificultats econòmiques sobrevingudes vers la unitat de convivència arrendatària, en funció dels ajuts concedits en aquest programa.
- d) Comunicar a l'Agència qualsevol modificació en les condicions, règim jurídic o destinació i ús dels habitatges objecte d'aquests ajuts.
- e) Proporcionar en tot moment la informació que els sigui demanada respecte de les actuacions de gestió d'habitatges objecte d'aquests ajuts, i sotmetre's a les actuacions de comprovació i control de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, de la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya, de la Sindicatura de Comptes i d'altres òrgans competents d'acord amb la normativa aplicable.
- f) Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, inclosos els documents electrònics, mentre puguin ser objecte de les actuacions de comprovació i control.
- g) Complir les obligacions que regulen els articles 90.bis i 92.bis del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.
- h) Complir amb la resta d'obligacions que preveu la normativa vigent en matèria de subvencions i amb les establertes en aquest programa.

—6 Sol·licituds d'ajuts

6.1 Les entitats que integren l'Administració local de Catalunya que hagin realitzat la sol·licitud d'adscripció d'habitatges prevista al punt 5.a) poden sol·licitar els ajuts corresponents a aquest programa, sense que els habitatges presentats de nova adscripció puguin excedir del llistat d'habitatges indicat al punt 5.a), a la qual s'adjuntarà la documentació que s'indica en el punt següent.

6.2 La sol·licitud es presentarà electrònicament, mitjançant l'extranet de les administracions públiques de Catalunya (EACAT), mitjançant els formularis disponibles en aquesta extranet. El darrer dia per a presentar la sol·licitud serà el 30 d'abril de cada anualitat.

Per l'any 2026, s'haurà de realitzar abans del 15 de maig d'aquest any i inclourà els habitatges susceptibles d'adscripció al fons per aquest mateix any 2026.

En cas que es produeixi una interrupció no planificada en el funcionament dels sistemes electrònics durant l'últim dia establert per a la realització del tràmit corresponent, aquest tràmit es podrà dur a terme durant els tres dies hàbils consecutius següents.

6.3 Els ajuts previstos al punt 4.2 subvencionaran les despeses corresponents a l'anualitat anterior de la presentació de la sol·licitud.

6.4 Les sol·licituds per ser beneficiaris d'aquests ajuts, les de modificació, d'incorporació i de baixa d'habitatges, així com d'altres tràmits associats, s'han de formalitzar per via electrònica, mitjançant l'extranet de les administracions públiques de Catalunya (EACAT).





—7 Documentació a presentar amb la sol·licitud d'ajuts

7.1. Documentació que cal adjuntar amb la presentació de la sol·licitud dels ajuts disposats al punt 4.1:

- Les dades dels habitatges de nova construcció o procedents de gran rehabilitació executats per l'ens local, pels quals es sol·licita l'ajut.
- Resolució de qualificació definitiva d'habitatges protegits. En cas de promocions pendents d'inici o iniciades en el moment de la sol·licitud, resolució de qualificació provisional dels habitatges.
- Número de referència cadastral.
- Declaració responsable conforme s'acompliran les obligacions establertes al punt 5.
- Planificació i previsió d'increment del parc públic en els propers quatre anys que puguin disposar les entitats beneficiàries.

7.2 Documentació que cal adjuntar amb la presentació de la sol·licitud dels ajuts disposats al punt 4.2:

7.2.a) Les dades dels habitatges gestionats per l'ens local, pels quals es sol·licita l'ajut.

7.2.b) Certificat de la persona titular de la intervenció o secretaria-intervenció de l'ens local, del president/a de l'entitat pública o de l'òrgan de govern corresponent, d'acord amb el model facilitat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en què consti que l'entitat disposa de la documentació següent:

- Els contractes d'arrendament o cessió d'ús.
- Els rebuts de la renda del contracte d'arrendament o de la prestació del contracte de cessió d'ús de l'habitatge corresponents a l'exercici anterior a aquell en el que es presenta la sol·licitud.
- La documentació acreditativa dels ingressos de la unitat de convivència.

7.2.c) L'import de la renda o de la contraprestació que objectivament correspondria a aquell habitatge, sense ajustar-se als ingressos de la unitat de convivència, corresponent a l'exercici anterior a aquell en el que es presenta la sol·licitud, la renda ajustada de cadascun dels habitatges, el període temporal en que aquests habitatges han estat arrendats en aquella anualitat i si l'adjudicació dels habitatges prové de la mesa d'emergències o no.

7.3 Imprès normalitzat a nom de l'entitat sol·licitant amb les dades bancàries del compte en què s'ha de realitzar l'ingrés dels ajuts objecte d'aquest programa.

—8 Procediment de concessió

8.1 Un cop valorades totes les sol·licituds presentades, amb la documentació completa, previ requeriment d'esmena en el seu cas, per part de la Direcció de Programes Socials d'Habitatge pel que fa a l'ajut previst al punt 4.2 i de la Direcció de Promoció de l'Habitatge pel que fa a l'ajut previst al punt 4.1, es dictarà una resolució de concessió, en la que constarà l'import subvencionable concedit per a cada habitatge.





La signatura d'aquesta resolució implicarà la concessió de l'ajut amb les plurianualitats que s'estableixin respecte a l'ajut previst al punt 4.1 i la concessió dels ajuts pels diferencials de renda acreditats durant l'anterior exercici en el cas de l'ajut previst al punt 4.2.

En el supòsit que els imports sol·licitats superin la dotació pressupostària prevista per aquell exercici, en primer terme s'atendran els ajuts prevists al punt 4.2 i, pel que fa als prevists al punt 4.1, es reduirà l'import per a cada habitatge en funció del resultat de dividir la dotació disponible en aquest exercici entre el nombre d'habitatges sol·licitats. En el cas que la dotació fos insuficient per atendre els ajuts del punt 4.2, es repartirà la dotació prevista de forma proporcional entre les sol·licituds presentades.

8.2 La competència per resoldre aquests ajuts correspon a la persona titular de la direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

8.3 Els tràmits, els requeriments i les resolucions relacionats amb la concessió d'aquests ajuts es notificaran mitjançant l'extranet de les administracions públiques de Catalunya (EACAT).

—9 Compatibilitats i incompatibilitats

9.1 Els ajuts disposats als punts 4.1 i 4.2 d'aquest Programa seran compatibles entre si.

9.2 Les despeses disposades al punt 4.2.1 són incompatibles amb d'altres ajuts o subvencions que pel mateix concepte atorgui l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

—10 Exclusions

Queden exclosos d'aquests ajuts els habitatges següents:

- Els habitatges els llogaters dels quals ja gaudeixin de les subvencions i les prestacions per al pagament del lloguer que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya atorgui o, si és el cas, renovi, per al mateix any.
- Els habitatges inclosos en el programa 60/40 de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- Els habitatges promoguts o gestionats per l'Ajuntament de Barcelona.
- Els habitatges que hagin obtingut ajuts per l'adquisició o per a entitats que han adquirit o siguin cessionàries d'habitatges amb un préstec bonificat mitjançant els drets de tanteig i retracte o compra directa per destinar-los a lloguer social, dins la línia de finançament subscripta entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català de Finances, llevat que no hagin obtingut ajuts pel diferencial de rendes de conformitat amb aquest programa.

—11 Justificació

11.1 Documentació justificativa.

11.1.1 Els beneficiaris han de justificar les despeses subvencionables mitjançant el sistema del compte justificatiu sense aportació de justificants de despesa que regula l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, sobre les formes de justificació de subvencions, modificada per l'Ordre VEH/79/2020, de 9 de juny, que regula les diferents modalitats de justificació de subvencions





en l'àmbit de la Administració de la Generalitat de Catalunya, les seves entitats autònomes i la resta d'entitats del sector públic.

11.1.2 Els beneficiaris han de justificar les despeses subvencionades mitjançant l'aportació de la documentació següent:

a) En el cas d'administracions locals, una declaració responsable de la persona titular de la intervenció o secretaria-intervenció de l'ens local, amb el contingut mínim següent:

- Que l'import de l'ajut (identificació de l'actuació subvencionada) ha estat registrat en la comptabilitat.
- Que la relació de despeses que s'adjunta a la declaració responsable correspon a actuacions subvencionables, justificades mitjançant factures o altres documents comptables de valor probatori equivalent, i que han estat efectuades i pagades dins dels terminis establerts en aquest programa.
- Que l'objecte subvencionat ha estat executat d'acord amb aquest programa i la normativa aplicable.
- Que el total de les fonts de finançament no supera el cost de l'actuació subvencionada.
- Que la documentació original acreditativa de les despeses realitzades es troba a disposició de l'òrgan concedent, de la Intervenció General de la Generalitat i de la Sindicatura de Comptes.

b) En el cas d'entitats públiques de caràcter local, cal aportar la documentació següent:

1) Una memòria explicativa del compliment de la finalitat de l'acció, activitat o projecte subvencionat, en què s'indiquin les activitats realitzades i els resultats obtinguts.

2) Una memòria econòmica sobre el cost de les activitats realitzades, on consti:

a) Una relació classificada de les despeses, en relació a cadascun dels habitatges, amb la identificació del llogater, els corresponents imports, i la data d'emissió i, si s'escau, de pagament.

b) Una declaració responsable amb el contingut mínim següent:

- Que el total de les fonts de finançament no supera el cost de l'actuació subvencionada.
- Que es disposa d'un sistema de comptabilitat separada o que els justificants de despesa tenen assignat un codi comptable comú a les transaccions relacionades amb l'actuació subvencionada.

c) Una relació detallada dels altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència. Quan els justificants de les despeses s'imputin parcialment a d'altres subvencions, s'ha d'indicar la quantia exacta o percentatge imputat a cadascuna, amb la identificació dels òrgans concedents.

11.2 Termini de presentació de la justificació.

La documentació indicada al punt anterior s'haurà de presentar davant l'Agència de l'Habitatge de Catalunya:





- en els supòsits de l'ajut previst al punt 4.1, en el moment en que s'acrediti la finalització de l'obra d'acord amb el previst en els punts 12.1.3 i 12.1.4.
- en els supòsits de l'ajut previst al punt 4.2, abans del darrer dia hàbil del mes d'octubre de cada anualitat.

—12 Pagament

12.1 L'abonament de l'ajut als beneficiaris per a les actuacions disposades al punt 4.1 relatiu als habitatges de nova construcció o procedent de gran rehabilitació podrà dur-se a terme mitjançant bestretes, d'acord amb la següent distribució:

12.1.1 Per a l'abonament de la bestreta equivalent al 20% de la quantia de l'ajut, el beneficiari haurà d'acreditar estar en possessió de:

- a) La llicència municipal d'obres, si s'escau.
- b) El certificat d'inici d'obra.
- c) La resolució de qualificació provisional dels habitatges.

12.1.2 Per a l'abonament de la bestreta equivalent al 40% de la quantia de l'ajut, el beneficiari haurà d'acreditar que les obres han assolit el 50% de la seva execució, fet que s'acreditarà mitjançant la presentació d'un certificat emès pel tècnic o tècnica director de l'obra.

12.1.3 Per a l'abonament del 40% restant, el beneficiari haurà de disposar de:

- a) La resolució de qualificació definitiva dels habitatges.
- b) L'etiqueta d'eficiència energètica d'obra acabada emesa per l'ICAEN.
- c) Acreditació formal de la inscripció al Registre de la Propietat mitjançant nota marginal, on consti l'obligació de destinar els habitatges a règim de lloguer o cessió d'ús durant tot el període de vigència de la qualificació.

12.1.4 No obstant l'esmentat, en els cas de les construccions ja finalitzades, prèvia sol·licitud, l'abonament de l'ajut es podrà realitzar mitjançant un pagament únic, sempre i quan es disposi de la documentació indicada a punt 12.1.3 i hi hagi disponibilitats pressupostàries. La tramitació dels pagaments de l'ajut es farà d'acord amb la liquiditat, la disponibilitat i els criteris de programació de la Tresoreria de la Generalitat i les condicions que estableixi la resolució de concessió.

12.2. És condició per poder rebre els pagaments corresponents a les actuacions disposades al punt 4.2 l'acreditació d'ocupació dels habitatges, llevat que la desocupació hagi estat autoritzada per l'Administració.

12.3 El pagament de l'import dels ajuts atorgats es realitzarà per transferència ordinària i queda condicionat a la disponibilitat pressupostària i a la comprovació, per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, de la documentació justificativa prevista al punt 11.1.

12.4 Abans de reconèixer l'obligació del pagament, s'ha de comprovar d'ofici si l'ens beneficiari està al corrent de les obligacions tributàries amb l'Estat i la Generalitat de Catalunya, així com de les obligacions amb la Seguretat Social.





—13 Publicitat i protecció de dades de caràcter personal

13.1 S'ha de donar publicitat, al Portal de la Transparència, de la informació a què fan referència l'article 15 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 45 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

13.2 L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, com a responsable del tractament, tracta les dades personals amb la finalitat de gestionar els ajuts públics o subvencions. Els interessats poden accedir a les seves dades, sol·licitar-ne la rectificació o supressió, oposar-se al tractament i sol·licitar-ne la limitació. Es pot obtenir més informació sobre el tractament de dades personals al Registre d'Activitats del Tractament de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya "Ajuts socials en matèria d'habitatge" que es pot consulta al web <https://agenciahabitatge.gencat.cat/ca/agencia/proteccio-de-dades>.

—14 Conflicte d'interessos

14.1 Quan els ajuts previstos al punt 4.1 d'aquest programa es financin total o parcialment amb fons europeus, estaran subjectes a la normativa i procediment en matèria de conflicte d'interessos previstos per l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, i per l'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtic del risc de conflicte d'interessos en els procediments que executin el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

14.2 Els beneficiaris han de presentar una declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI), degudament omplerta i signada.

14.3 D'acord amb el que disposa l'article 3 de l'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, els òrgans decisors d'aquests ajuts han de signar electrònicament una declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI), amb el contingut mínim que preveu el seu annex I, respecte dels participants en el procediment de concessió d'ajuts, per tal que, a través de l'aplicatiu informàtic MINERVA amb seu a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), s'analitzin les possibles relacions familiars o vinculacions societàries, directes o indirectes, en les que hi pugui haver un interès personal o econòmic susceptible de provocar un conflicte d'interessos.

14.4 En el cas que es presentessin més de cent sol·licituds, s'ha de seguir el procediment previst a l'annex III de l'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, que preveu les regles per a la selecció de sol·licituds per a ésser sotmeses a l'anàlisi de risc de conflicte d'interessos en el cas de procediments de concessió de subvencions de concurrència massiva.

14.5 L'article 7 de l'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, preveu el procediment a seguir respecte a les entitats sol·licitants respecte a les quals no existeixin dades de titularitat real en les bases de dades de l'AEAT.

En aquests supòsits, caldrà requerir als sol·licitants de l'ajut per tal què, en el termini de cinc dies hàbils, a partir de l'endemà de la notificació del requeriment, aportin la informació de la seva titularitat real. Amb l'advertiment que en cas de manca d'entrega d'aquesta informació dins el termini indicat comportarà l'exclusió del procediment de concessió d'aquests ajuts.

